



# Città di Marcianise

## Provincia di Caserta

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85 del 31.10.2016

**OGGETTO: Approvazione accordo procedimentale con valore transattivo ex art.11 legge 241/90 ss.mm.ii.**

L'anno duemilasedici addi trantuno del mese di ottobre alle ore 17.00 in prosieguo nella sala delle adunanze del Comune di Marcianise si è riunita la Giunta Comunale, previa convocazione nei modi di legge, con la presenza dei Sigg.:

	Cognome e Nome	P	A
<b>SINDACO</b>	VELARDI ANTONELLO	21	
<b>ASSESSORE - VICE SINDACO</b>	LETIZIA ANGELA	1	<i>DAI</i>
<b>ASSESSORE</b>	MARINO CONCETTA	21	
<b>ASSESSORE</b>	MUSONE ANGELO	21	
<b>ASSESSORE</b>	PAOLELLA ANTONIETTA	21	
<b>ASSESSORE</b>	ROSSANO TOMMASO	21	
<b>ASSESSORE</b>	SALZILLO NICOLA	21	
<b>ASSESSORE</b>	TROMBETTA GABRIELE	21	

Assume la Presidenza Antonello Velardi nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale nella persona di Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara validamente costituita la seduta ed inizia la trattazione.

Sulla proposta di deliberazione sottoposta a questa Giunta Comunale, sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs.18.8.2000 e s.m.i.

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1° - T.U.E.L. n. 267/2000)**

Parere di regolarità tecnica, anche con specifico riferimento alla garanzia della tutela della privacy nella redazione degli atti e diffusione - pubblicazione dei dati sensibili ed agli altri contenuti ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale degli atti ex art. 32 della Legge n.69/2009 e ss. mm. ii. :

si esprime parere FAVOREVOLE -  si esprime parere CONTRARIO - per il seguente motivo: \_\_\_\_\_  
 Li \_\_\_\_\_ Il Dirigente Capo Settore competente \_\_\_\_\_

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1° - T.U.E.L. n. 267/2000)**

si esprime parere FAVOREVOLE  si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo :  
 VISTO: atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Dr. Salvatore Zinzi

Li \_\_\_\_\_

**PRENOTAZIONE / IMPEGNO DI SPESA (ex art. 183 - co. 3 - del T.U.E.L. n. 267/00)**

**SETTORE/SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO**

Intervento n° \_\_\_\_\_ Cap. PEG n° \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Competenza/anno \_\_\_\_\_ Rif. Ex cap. n° \_\_\_\_\_

Si attesta che esiste copertura finanziaria

Atto estraneo alla copertura finanziaria

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Dr. Salvatore Zinzi

Li \_\_\_\_\_

La presente proposta di deliberazione viene approvata dalla Giunta Comunale con l'apposizione a tergo della firma del Presidente e del Segretario Generale.

PREMESSO:

- che con l'Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 14555 del 03.10.1996, tra la Regione Campania, l'Amministrazione Provinciale di Caserta, i Comuni di Marcianise – Maddaloni e la Società SO.PRO.SER. S.p.A. (oggi Interporto Sud Europa S.p.A. – I.S.E.) in qualità di soggetto attuatore del Polo Interportuale di Marcianise -Maddaloni, è stato approvato il progetto urbanistico particolareggiato dell'Interporto medesimo;

- che l'Accordo di Programma testè citato prevede, tra l'altro, specifici impegni da parte di ISE rispetto alla progettazione e costruzione delle opere interportuali e di quelle di connessione dell'Interporto di Marcianise-Maddaloni con la viabilità ordinaria e autostradale;

- che con la delibera G.R. n. 1282 del 05.04.2002 la Regione ha approvato il Primo Programma degli interventi infrastrutturali concernente il Sistema Regionale Integrato dei Trasporti, costituito dai vari sistemi modali nonché da quello della Logistica e della Intermodalità, prevedendo, tra l'altro, il collegamento del terminal di Marcianise con il sistema viario principale;

- che con delibera G.R. n.1518 del 29.07.2004 la Regione Campania ha individuato quale soggetto aggiudicatario di dette opere la società I.S.E.;

- che dette opere risultano inserite nell'ultimo documento di programmazione regionale e che le stesse rientrano tra gli interventi previsti dalla Legge Obiettivo, e in particolare tra quelli contemplati dalla Delibere CIPE 121/01 e 130/06, oltre ad essere previste nell'ambito dell'Intesa Generale Quadro tra il Governo e la Regione Campania il 18 dicembre 2001;

- che con delibera n. 230 del 03.06.2016, allegata alla presente (all. A), il Commissario Straordinario di quest'Ente prendeva atto della formale volontà della Interporto Sud Europa S.p.A.:

- di realizzare tutto quanto previsto nell'originario accordo di programma, anche attraverso l'ordinato riassetto urbanistico necessario a distanza di venti anni dall'iniziale accordo;

- di voler definire il contenzioso in essere con questo Comune;

- di volere tenere indenne il Comune di Marcianise dagli oneri derivanti da tutti i procedimenti di esproprio, sia quelli relativi alle sentenze inerenti le opposizioni a stima, sia quelli relativi alle sentenze inerenti il risarcimento danni;

- di volere sostenere in tutto o in parte le spese legali sostenute dall'ente anche nel giudizio arbitrale e comunque entro una somma da definire nel prosieguo del procedimento amministrativo avviato, e comunque fino ad euro 1.200.000;

- che la I.S.E., in riferimento agli obblighi unilaterali corrispondenti alle rispettive determinazioni della PA, come precisato nella richiamata delibera del Commissario Straordinario del Comune di Marcianise n. 230/2016, ha sottoscritto in data 17.06.2016 l'atto unilaterale d'obbligo per notar Maurizio Savio da Napoli, registrato a Napoli il 17.6.2016 al n. 12328/1T (all. B) ;

- che detto atto è stato regolarmente notificato -a mezzo pec - al Comune di Marcianise in data 20.06.2016;

RITENUTO opportuno, ex art. 11 L. 241/ 90 e s.m.i., chiarire e precisare alcuni degli obblighi già riportati nei suddetti atti, al fine di procedere più celermente all'attuazione degli stessi, mediante apposito accordo procedimentale con valore transattivo con la ripetuta I.S.E. S.p.A al fine di assicurare la piena attuazione della programmazione urbanistica per il completamento dell'Interporto di Marcianise – Maddaloni, relativamente al tenimento di Marcianise correlata alle previsioni dell'Accordo di Programma fra Regione Campania, Provincia di Caserta, Comune di Maddaloni e Comune di Marcianise prima citato, ai sensi dell'art. 34 della legge n.865/71;

VISTO l'unito schema di accordo procedimentale con valore transattivo con la Interporto Sud Europa S.p.A., avente valore provvedimento predisposto dal Dirigente del V Settore;

## PROPONE DI DELIBERARE

- APPROVARE, ex art. 11 L. 241/ 90 e s.m.i., l'unito accordo procedimentale con valore transattivo con la che la Interporto Sud Europa S.p.A., avente valore provvedimento trattandosi di atto meramente esecutivi di intese già pregresse;
- AUTORIZZARE il Dirigente del V Settore alla sottoscrizione dell' atto il cui schema si è testé approvato, previa verifica e acquisizione da parte dello stesso di intesa con il Dirigente del I Settore degli allegati richiamati nello schema di cui trattasi.

### **La Giunta comunale**

- ✓ Esaminata la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: "Approvazione accordo procedimentale con valore transattivo ex art. 11 L. 241/ 90 e s.m.i.";
- ✓ Dato atto che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 sono stati acquisiti i pareri da parte dei responsabili dei servizi;

Con votazione unanime.

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare dopo separata votazione riportante lo stesso esito della precedente la presente immediatamente eseguibile.

ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 11 L. 241/90 s.m.i. CON

VALORE TRANSATTIVO

TRA

La società Interporto Sud Europa spa (in seguito per brevità anche ISE) con sede legale in Maddaloni (CE) c/o Interporto Marcianise-Maddaloni edificio lotto 1/C, P.IVA 01871250617, capitale di euro 42.349.720,00 in persona del suo amministratore delegato Antonio Campolattano, domiciliato per la carica presso la sede sociale munito dei necessari poteri per la stipula del presente atto

e

Il Comune di Marcianise in persona del Dirigente al ramo ing. Gennaro Spasiano a ciò autorizzato da delibera di G.M. ..che ha approvato lo schema del presente accordo

Premesso

-che la ISE, in riferimento agli obblighi unilaterali corrispondenti alle rispettive determinazioni della PA, come precisato nella delibera del Commissario Straordinario del Comune di Marcianise del 3.06.2016 n.230 (all.sub 1), ha sottoscritto in data 17.06.2016 l'atto unilaterale d'obbligo per notar Maurizio Savio da Napoli, registrato a Napoli il 17.6.2016 al <sup>n</sup>12328/1T (all. sub 2) ;

-che detto atto è stato regolarmente notificato -a mezzo pec - al Comune di Marcianise in data 20.06.2016 (all. sub 3) ,

-che le parti intendono ulteriormente chiarire e precisare alcuni degli obblighi già riportati nei suddetti atti, al fine di procedere più celermente all'attuazione degli stessi;

-che la ISE con la sottoscrizione del presente atto si impegna per sé e per ogni suo avente causa e/o successore a titolo universale ovvero particolare;

-che il presente atto, il cui schema è stato approvato in Giunta Municipale, trattandosi di atti meramente esecutivi di intese già pregresse ha valore provvedimento ex art. 11 L. 241/ 90 e s.m.i.

**Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

**1)** Le premesse e gli allegati costituiscono patto e parte integrante ed essenziale del presente atto.

**2)** ISE ribadisce e conferma tutti gli obblighi assunti con l'atto unilaterale d'obbligo per notar Maurizio Savio da Napoli, registrato a Napoli il 17.6.2016 al n. 12328/1T. Con specifico riferimento all'obbligo, di cui al punto B) dell'atto d'obbligo, <<a tener indenne il Comune di Marcianise da ogni condanna dovuta per i contenziosi per gli espropri per l'Interporto Marcianise-Maddaloni afferenti alla viabilità esterna >> ISE presta un atto fidejussorio a prima richiesta, di durata decennale, dell'importo di euro 15.000.000,00 rilasciato in favore del Comune di Marcianise da, .....(all. sub 4).

Resta in ogni caso ferma la possibilità per ISE di transigere i contenziosi di cui al comma precedente con gli espropriati alle condizioni che essa sola riterrà più opportuno o di proporre eventualmente tutte le impugnative e i procedimenti consentiti dall' ordinamento. Rimane fermo che il Comune di Marcianise, in caso di accordo economico tra l'Interporto Sud Europa e gli espropriati, debba intervenire per atti formali definitivi sia ex art. 42 bis D.P.R. 371/01 e s.m.i. (in cui il Comune deve essere parte attiva, come da decisioni del Consiglio di Stato), sia in relazione ad altri eventuali atti convenzionali definiti.

**3)** La ISE si impegna, relativamente al contenzioso "Esproprio Leonetti", di cui alla sentenza n. 1221/2014 resa dalla Corte di Appello di Napoli e confermata dalla Corte di Cassazione con sentenza n. 1870 del 24/11/2015, a manlevare e tenere indenne il Comune di Marcianise da ogni pretesa economica di parte ricorrente/ espropriata.

Per effetto dell'obbligo assunto al comma che precede, ISE si obbliga a rimborsare al Comune di Marcianise l'importo che esso ha già versato alla parte ricorrente/ espropriata e che ISE dichiara di bene conoscere. Tale rimborso avverrà in tre soluzioni di cui la prima, in misura pari al 40% del totale, sarà corrisposta entro il 31.12.2016, la seconda, in misura pari al 40% del totale, sarà corrisposta entro il 31.12.2017, e la terza, a titolo di saldo, sarà corrisposta entro il 31.12.2018.

A garanzia delle obbligazioni assunte ai sensi dei commi che precedono presta un atto fidejussorio a prima richiesta, con scadenza 31.12.2019' dell'importo di euro 4.500.000,00 rilasciato in favore del Comune di Marcianise da, ..... (all. sub.5).

**4)** Relativamente alla monetizzazione delle aree per attrezzature e servizi pubblici non ceduti, le parti stabiliscono che le aree verranno monetizzate ad un prezzo unitario di € 25,00/mq. scaturente da valori di mercato di aree a destinazione equivalente (verde

pubblico e parcheggio pubblico) e comunque secondo i parametri stabiliti dal Comune ai fini del calcolo dell'IMU sui medesimi terreni.

5) Le parti si danno atto che il pagamento della monetizzazione di cui all'articolo che precede avverrà con le scadenze previste in n. 120 rate mensili a partire dalla data di rilascio dell'ultimo dei seguenti provvedimenti: 1) rilascio permessi a costruire convenzionati; 2) ritiro delle autorizzazioni commerciali, all'apertura di medie strutture di vendita, alimentari e non; 3) parere favorevole da parte del Comune di Marcianise all'apertura di grandi strutture di vendita non alimentari con conseguente convocazione della Conferenza dei Servizi secondo le modalità e tempi stabiliti dalla legge 1/2014 per l'ottenimento di autorizzazioni commerciali; 4) ritiro autorizzazioni commerciali all'apertura di grandi strutture di vendite.

6) La ISE con il presente atto, in considerazione della situazione occupazionale locale, aggravata dalle continue crisi nelle quali versano alcune ditte di appaltatori di rilevante importanza esistenti sul territorio, del ripetutamente dichiarato impegno del Governo di portare il sud a livelli standard delle altre realtà italiane, si impegna, nei limiti consentiti dalle vigenti norme in materia, ad utilizzare maestranze, artigiani e lavoratori residenti nel territorio del Comune di Marcianise, e, per renderne più agevole l' utilizzo, si obbliga ad organizzare, di intesa con il Comune, idonei corsi di formazione.

7) Con la sottoscrizione del presente atto ISE dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia, a tutti i contenziosi intrapresi e/o da intraprendere nei confronti del Comune di Marcianise per come meglio esplicitati nell'allegato sub 6., provvedendo all'integrale pagamento degli onorari dei propri legali ed al pagamento delle spese legali a sostenersi da parte del Comune di Marcianise nonché al rimborso di quelle da quest'ultimo già sostenute alla data odierna, il tutto fino all'importo massimo di euro 1.200.000,00. Si precisa che I.S.E. dovrà provvedere al pagamento delle spese legali a sostenersi da parte del Comune di Marcianise; il rimborso delle spese legali già sostenute alla data odierna, invece, dovrà avvenire entro 5 anni dall'avveramento della condizione di cui all'art. 12, in ragione del 20% per ognuno dei 5 anni.

Qualora gli avvocati costituiti nei predetti giudizi nell'interesse di I.S.E. non vogliano rinunciare alla solidarietà professionale, ISE si obbliga a manlevare e tenere indenne il Comune da qualsivoglia loro pretesa economica; qualora, poi, gli avvocati costituiti nei predetti giudizi nell'interesse del Comune avanzino pretese economiche ultronee

rispetto alle previsioni di cui al comma che precede, il Comune si obbliga a manlevarne e tenerne indenne ISE.

ISE, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni pecuniarie assunte ai sensi dei commi che precedono, presta un atto fidejussorio a prima richiesta, di durata decennale, dell'importo di euro 1.200.000,00 rilasciato in favore del Comune di Marcianise da..... (all. sub. 7).

ISE inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di non vantare alcuna ulteriore pretesa economica nei confronti del Comune di Marcianise per qualsivoglia titolo, ragione o causale comunque derivante dai suddetti contenziosi. Parimenti il Comune dichiara di rinunciare a pretese anche risarcitorie derivanti dai contenziosi instaurati con Interporto Sud Europa S.p.A..

**8)** Con la sottoscrizione del presente atto, ISE si obbliga ad attuare la programmazione urbanistica per il completamento dell'Interporto di Marcianise – Maddaloni, relativamente al tenimento di Marcianise correlata alle previsioni dell'Accordo di Programma fra Regione Campania, Provincia di Caserta, Comune di Maddaloni e Comune di Marcianise approvato con D.P.G.R.C. n. 14555 del 03.10.1996, pubblicato sul B.U.R.C. n. 65 del 14.10.1996 che ai sensi dell'art.34 della legge n.865/71; completamento del quale il Commissario Straordinario, in data 03.06.2016 con i poteri di Consiglio Comunale ha preso atto per la relativa valenza urbanistica - pianificatoria.

**9)** Pertanto in forza degli atti amministrativi di cui il presente costituisce esecuzione, la Interporto Sud Europa s.p.a e/o suoi aventi causa e/o successori a titolo universale o particolare hanno, come avranno, diritto a richiedere al Comune di Marcianise i permessi a costruire convenzionati e le autorizzazioni commerciali, come meglio individuati al precedente punto 5), che siano attuative delle previsioni pianificatrici e programmatiche sopra indicate. Il Comune di Marcianise, a sua volta, si obbliga, sussistendone le condizioni di legge e regolamento, a rilasciare i permessi a costruire convenzionati e le autorizzazioni commerciali, come meglio individuati al precedente punto 5), richiesti da ISE ovvero dai suoi aventi causa e/o successori a titolo universale o particolare, solo se risulteranno attuativi/e delle previsioni su indicate.

**10)** ISE dichiara e ribadisce che il presente atto vincola sé stessa i suoi aventi causa ed i suoi eventuali successori a titolo universale e/ o particolare.

- 11) In relazione alla valenza provvedimentale del presente atto, espresso ex art. 11 legge 241/90 e s.m.i, il Dirigente del settore SUAP Urbanistica, come per legge, è autorizzato alla formalizzazione di tutti gli atti connessi e consequenziali.
- 12) Gli obblighi finanziari nascenti a carico di ISE, ad esclusione delle obbligazioni assunte giusta articolo 3 con riguardo al contenzioso “Esproprio Leonetti”, anche per ragioni di finanziabilità bancaria, sono sospensivamente condizionati al rilascio di tutti i permessi e titoli autorizzativi richiesti di cui ai precedenti articoli 5) e 9).
- 13) Il presente atto, con le relative pattuizioni, dovrà essere espressamente richiamato in tutti i permessi e titoli autorizzativi a rilasciarsi come parte integrante ed essenziale degli stessi.
- 14) Le spese e gli oneri di registrazione del presente atto cadranno a carico dell'ISE SpA.
- 15) Per tutto quanto non integrato con il presente accordo con valenza provvedimentale ed esecutivi valgono tutti gli atti precedentemente assunti.





# CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

adottata con i poteri di cui all'art.42 del D.Lgs. n°267/00

N° 230 del 3/6/2016

**OGGETTO:** Problematica INTERPORTO: atto di indirizzo. Presa atto documenti tecnici, giuridici, legali e di programmazione.

L'anno duemilasedici, il giorno Tre del mese di Giugno, alle ore 20.00 e prosieguo, nella casa Comunale è presente il dott. Antonio Reppucci – Prefetto – nominato Commissario Straordinario per la gestione del Comune di Marcianise, a seguito dello scioglimento del Consiglio Comunale, con D.P.R. del 12/11/2015.

Partecipa il Segretario Generale dott. Giovanni Schiano di Colella Lavina.

Il Commissario procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato

### PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA (Art. 49 - comma 1° - T.U.E.L. n. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica, anche con specifico riferimento alla garanzia della tutela della privacy nella redazione degli atti e diffusione – pubblicazione dei dati sensibili ed agli altri contenuti ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale degli atti ex art. 32 della Legge n.69/2009 e ss. mm. ii. :

si esprime parere FAVOREVOLE -

si esprime parere CONTRARIO - per il seguente motivo: \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE SETTORE COMPETENTE ( \_\_\_\_\_ )

### PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE (Art. 49 - comma 1° - T.U.E.L. n. 267/2000)

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo : \_\_\_\_\_

VISTO: atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Dr. Salvatore Zinzi

Li \_\_\_\_\_

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA SETTORE/SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO

Intervento n° \_\_\_\_\_ Cap. PEG n° \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Competenza/anno \_\_\_\_\_

Rif. Ex cap. n° \_\_\_\_\_

Prenotazione Impegno di spesa (ex art. 183 – co.3 – del T.U.E.L. n.267/00) n° \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

Assunzione Impegno di spesa (ex art. 183 – co.1 e 6 – del T.U.E.L. n.267/00) n° \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

### OGGETTO:

si attesta che esiste la copertura finanziaria

atto estraneo alla copertura finanziaria

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Dr. Salvatore Zinzi

Li \_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene approvata dal Commissario Straordinario con l'apposizione a tergo della firma del Commissario Straordinario e del Segretario Generale.

Premesso che l'Amministrazione Straordinaria, una volta insediatasi, è stata investita della problematica Interporto al fine di dirimere le posizioni e le vedute assolutamente non convergenti tra la società ISE e le associazioni politiche di Marcianise nella loro interezza emerse negli incontri del 19 novembre 2015 e del 26 novembre 2015, entrambe sollecitate da forze politiche, sociali, sindacali ed anche istituzionali;

che quattro giorni dopo l'incontro del 26 novembre, tenuto presso il Comune, tutte le forze politiche rappresentate in consiglio comunale prima della Gestione commissariale ebbero a far pervenire una nota scritta (firmata da PD-CD-PSI-SEL-VERDI-UDC- ex NCD- CAMBIAMO MARCIANISE- ex FRATELLI D'ITALIA- FORZA ITALIA ) con la quale, all'unisono, e con viva forza e determinazione, esprimevano l'avviso che dovesse essere realizzato, come da accordo di programma del 1996, l'opera Interporto quale centro intermodale e retroportuale di smistamento merci, che potesse concretamente e validamente costituire lievito e volano di sviluppo economico- occupazionale del territorio, notoriamente sofferente e piagato, respingendo energicamente ogni altra possibilità realizzativa, ritenuta esclusivamente speculativa;

che, anche in virtù quanto rappresentato, l'Amministrazione Straordinaria ha conferito incarico "a scavalco" al dirigente della Provincia di Caserta, ing. Spasiano, attribuendogli la dirigenza del V Settore Urbanistica e Suap;

Constatato che in esecuzione di detto incarico l'ingegnere ha esaminato gli atti amministrativi e tecnici presenti agli atti degli uffici e quelli attuali presentati dalla società inerenti la problematica, in funzione dell'obiettivo di ricostruire la pianificazione urbanistica dell'area "Interporto";

Preso atto dell'opportunità di esaminare la questione descritta nella sua interezza in modo che la società realizzi, facendo seguito ai numerosi incontri tenutisi per affrontare le problematiche sia tecniche, sia giuridiche, in tenimento del Comune di Marcianise, tutto quanto previsto nell'originario accordo di programma, anche attraverso l'ordinato riassetto urbanistico necessario a distanza di venti anni dall'iniziale accordo;

Preso atto altresì della formale volontà della società espressa nei verbali delle riunioni tenutesi il giorno 11 maggio 2016 ed il 20 maggio 2016 che qui si intendono riportati e trascritti:

- di realizzare tutto quanto previsto nell'originario accordo di programma, anche attraverso l'ordinato riassetto urbanistico necessario a distanza di venti anni dall'iniziale accordo;
- di volere tenere indenne il Comune di Marcianise dagli oneri derivanti da tutti i procedimenti di esproprio, sia quelli relativi alle sentenze inerenti le opposizioni a stima, sia quelli relativi alle sentenze inerenti il risarcimento danni;
- di volere sostenere in tutto o in parte le spese legali sostenute dall'ente anche nel giudizio arbitrale e comunque entro una somma da definire nel prosieguo del procedimento amministrativo avviato e comunque fino ad euro 1.200.000

Considerato che sono stati depositati gli schemi di atti e documenti tecnici, giuridici, legali e di programmazione a farsi ai sensi dell'attuale normativa urbanistica (ed in particolare ai sensi dell'articolo 34 della legge 865/71), con allegata la documentazione di riassetto urbanistico, perfezionati dal gruppo di lavoro che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante in senso sostanziale;

## **DELIBERA**

1. Fare proprio quanto detto in premessa;
2. Prende atto di tutti gli schemi di atti e documenti tecnici, giuridici, legali e di programmazione a farsi ai sensi dell'attuale normativa urbanistica (ed in particolare ai sensi dell'articolo 34 della legge 865/71), con allegata la documentazione di riassetto urbanistico, perfezionati dal gruppo di lavoro che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante in senso sostanziale
3. Di lasciare all'eligenda amministrazione una validissima e condivisa ipotesi di lavoro, ritenuta allo stato l'unica percorribile, in grado di far sposare esigenze ed interessi pubblico - privati con riverberi positivi sul piano economico occupazionale.
4. Dichiarare la presente, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/00, immediatamente eseguibile.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Antonio Reppucci)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Giovanni Schiano di Colella Lavina)

Prot. 14111 li 02/06/2016

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi previo inserimento sul sito istituzionale da parte del Messo/Responsabile

Marcianise, \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE/MESSO ALBO ON LINE \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE/INCARICATO SETT./SERV. AA.GG. \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che la su estesa deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio ON LINE, è stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Sig. Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. n. 267/2000;

Marcianise, \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE/INCARICATO SETT./SERV/UFFICIO AA.GG. \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

La su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line mediante inserimento sul sito istituzionale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, contrassegnata con n. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl., senza reclami ed opposizioni.

IL RESPONSABILE/MESSO ALBO ON LINE \_\_\_\_\_ VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE \_\_\_\_\_

Marcianise, \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 il giorno \_\_\_\_\_ perché:

- a)  Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 134 c. 3° del D. Lgs n. 267/2000);
- b)  E' una delibera urgente, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 - comma 4° - del D. Lgs. n. 267/2000);

IL RESPONSABILE/INCARICATO SETT./SERV. AA.GG. \_\_\_\_\_ VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE \_\_\_\_\_

Marcianise, \_\_\_\_\_

**SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI DELL'ENTE**

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sotto indicati su richiesta del Commissario:  
P.R. Data e Firma

- Segretario Generale \_\_\_\_\_
- Presidente del Nucleo di Valutazione \_\_\_\_\_
- Presidente del Collegio dei Revisori \_\_\_\_\_
- Presidente del servizio Controllo di gestione \_\_\_\_\_

**SPAZIO RISERVATO PER GLI INCARICATI DELL'ESECUZIONE**

Copia della presente viene trasmessa per l'esecuzione della medesima e le relative procedure attuative:

	P.R. Data e Firma		P.R. Data e Firma
Al Dirigente Ufficio Affari Legali Dott. A. Laviscio	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Al Dirigente 1° Settore Dott. Angelo Laviscio	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Al Dirigente 2° Settore Dott. Salvatore Zinzi	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Al Dirigente 3° Settore Ing. Fulvio Tartaglione	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Al Dirigente 4° Settore Dott. Angelo Laviscio	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Al Dirigente 5° Settore Ing. Gennaro Spasiano	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Al Dirigente 6° Settore Dott. Salvatore Zinzi	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Al Comando P.M. Dott.ssa G. Foglia	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Al Coordinatore Ambito C 05 Ing. F. Tartaglione	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Al Responsabile Servizi Sociali Ing. F. Tartaglione	_____	e/o Responsabile Servizio	_____

Marcianise, \_\_\_\_\_ Il Responsabile/Incaricato del Settore/Servizio/Ufficio AA.GG. \_\_\_\_\_

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.**

Marcianise, \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE/INCARICATO SETT./SERV/UFFICIO AA.GG. \_\_\_\_\_

IL SINDACO  
Antonello Velardi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Onofrio Tartaglione

Prot. 28026 li 02/11/2016

Della suiesta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi previo inserimento sul sito istituzionale da parte del Messo/Responsabile

Marcianise, li \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.**

Marcianise, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE/INCARICATO DEL SETTORE/SERVIZIO/UFFICIO AA.GG. \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che la suiesta deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio ON LINE, è stata:

- riportata in apposito elenco, comunicato con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai Sigg. Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgvo n. 267/2000,  
 comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Sig. Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgvo n. 267/2000;

Marcianise, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE/INCARICATO SETT./SERV/UFFICIO AA.GG. \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

La suiesta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line mediante inserimento sul sito istituzionale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, contrassegnata con n. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl., senza reclami ed opposizioni.

Marcianise, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE/MESSO ALBO ON LINE \_\_\_\_\_ VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to \_\_\_\_\_

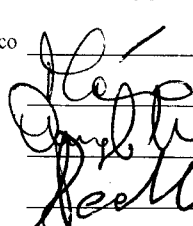

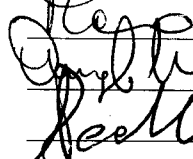



**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La suiesta deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L.gvo n. 267/2000 il giorno \_\_\_\_\_ perché:

- 1)  Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 134 c. 3° del D. L.gvo n. 267/2000);  
2)  E' una delibera urgente, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 - comma 4° - del D. L.gvo n. 267/2000);

Marcianise, li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE/INCARICATO SETT./SERV. AA.GG. \_\_\_\_\_ VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to \_\_\_\_\_

**SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DELIBERANTE DELL'ENTE**

Nominativo	FIRMA	Nominativo	FIRMA
Sig Letizia Angela Assessore V. Sindaco		Sig Rossano Tommaso Assessore	
Sig. Marino Concetta Assessore		Sig. Salzillo Nicola Assessore	
Sig Musone Angelo Assessore		Sig. Trombetta Gabriele Assessore	
Sig. Paoella Antonietta Assessore			

**SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI DELL'ENTE**

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sottoindicati su richiesta della G.C.:

P.R. Data e Firma	P.R. Data e Firma
<input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio	<input type="checkbox"/> Presidente del Nucleo di Valutazione
<input type="checkbox"/> Assessore al ramo	<input type="checkbox"/> Presidente del Collegio dei Revisori
<input type="checkbox"/> Capigruppo Consiliari	<input type="checkbox"/> Presidente del Servizio controllo di gestione
<input type="checkbox"/> Segretario Generale	

**SPAZIO RISERVATO PER GLI INCARICATI DELL'ESECUZIONE**

Copia della presente viene trasmessa per l'esecuzione della medesima e le relative procedure attuative:

P.R. Data e Firma	P.R. Data e Firma
al Dirigente 1° Settore e uffici Staff Angelo Laviscio	e/o Responsabile Servizio
al Dirigente 2° Settore Salvatore Zinzi	e/o Responsabile Servizio
al Dirigente 3° Settore, Serv. Soc. e Amb. 5 Fulvio Tartaglione	e/o Responsabile Servizio
al Dirigente 4° Settore Angelo Laviscio	e/o Responsabile Servizio
al Dirigente 5° Settore Gennaro Spasiano	e/o Responsabile Servizio
al Dirigente 6° Settore Salvatore Zinzi	e/o Responsabile Servizio
al Comandante P. M. Guglielmina Foglia	e/o Responsabile Servizio

Marcianise, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile/Incaricato del Settore/Servizio/Ufficio AA.GG. \_\_\_\_\_

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.**

Marcianise, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile/Incaricato del Settore/Servizio/Ufficio AA.GG. \_\_\_\_\_