



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 27 del 03-02-2017

Oggetto: *Approvazione aggiornamento del Programma di Recupero Urbano dell'area 167 del comune di Marcianise.*

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre del mese di febbraio, alle ore 09:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

Velardi Antonello	Sindaco	Assente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Marino Concetta	Assessore	Assente
Musone Angelo	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Presente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Trombetta Gabriele	Assessore	Assente

Presenti: 5

Assenti: 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza Angela Letizia, in qualità di Vice Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto

Oggetto: Approvazione aggiornamento del Programma di Recupero Urbano dell'area 167 del comune di Marcianise.

Assessorato: Lavori Pubblici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Premesso:

- che l'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993 n. 398, convertito in legge 4 dicembre 1993 n. 493, prevede la realizzazione di interventi a servizio prevalente del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, mediante l'adozione di Programmi di Recupero Urbano costituiti da un insieme sistematico di opere finalizzate alla realizzazione, alla manutenzione e all'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie;
- che la delibera di G.R. n. 8507 del 22.12.1995, pubblicata sul BURC n. 5 del 22.01.1996 ha dettato direttive relative ai Programmi di Recupero Urbano ex art. 11 della legge n. 493 del 1993 insistenti sul suolo campano;
- che sul B.U.R.C. n. 5 del 05.02.1998 sono state pubblicate le direttive e procedure per la formazione e l'approvazione ed il finanziamento dei Programmi Preliminari di Intervento dei P.R. U. della Regione Campania ;
- che tale con tale direttive si prevedeva di finanziare anche i Comuni della Provincia di Caserta con popolazione compresa tra 8.000 e 40.000;
- che questa Amministrazione, con nota di prot. n. 5787 del 13.03.1998 indirizzata alla Regione Campania, manifestava la volontà di presentare un proprio "Programma Preliminare di Intervento" relativo all'area 167 del comune di Marcianise al fine di accedere ai suddetti finanziamenti regionali;
- che con delibera di C.C. n° 61 del 24/06/1998 il Comune approvava il Programma Preliminare di Recupero Urbano dell'area 167;
- che il suddetto Programma Preliminare di Recupero Urbano, a seguito di valutazione da parte del gruppo istruttorio dell'Area Gestione del Territorio, con delibera di G. R. n. 1827 del 15/03/2000, pubblicata sul B.U.R.C. n. 22 del 08/05/2000 veniva ammesso al finanziamento Regionale per un importo complessivo pari a Lire 3.655.000.000 (€ 1.887.649,97);
- in data 05/07/2007 (Prot. 604432) veniva sottoscritto dal Sindaco del Comune di Marcianise e dall'Assessore Regionale al Governo del Territorio il Protocollo di Intesa per la realizzazione del Programma Definitivo di Recupero Urbano, con cui venivano fissate condizioni, impegni e obblighi delle rispettive parti per la redazione del PRU definitivo e con cui la Reg Campania s'impegna a coprire le spese occorrenti per la realizzazione delle opere pubbliche previste dal PRU preliminare;
- in data 29.05.2009 veniva pubblicato il bando per Confronto pubblico concorrenziale per la realizzazione di 14 lotti d'intervento d'iniziativa privata nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del quartiere AREA 167 del Comune di Marcianise;
- con delibera di C.C. n° 64 del 07/11/2011, veniva approvata la graduatoria e adottato il PRU Definitivo;
- in data 09/03/2011 l'Amministrazione Comunale, convocava la Conferenza di Servizi finalizzata alla stipula dell'Accordo di Programma per l'esame e l'approvazione in variante al

P.R.G. del programma di interventi previsti dal Programma di Recupero Urbano del Comune di Marcianise;

- con successiva Delibera di G.C. n° 461 del 22/11/2011 ad oggetto *PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO. Presa d'atto delle prescrizioni all'esito della conferenza dei Servizi. Adempimenti consequenziali e approvazione PRU definitivo*. Si è preso atto dell'esito FAVOREVOLE della Conferenza, si è approvato il PRU Definitivo e si è disposto l'invio del plico PRU alla Regione Campania;
- con nota del 22/12/2011 prot. GEN. 22597 si trasmetteva alla Regione Campania il fascicolo di sintesi del PRU definitivo da sottoporre al settore EPA per l'approvazione finale e giungere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- che in data 14.3.2012 la Regione Campania e il Comune di Marcianise stipulavano l'Accordo di Programma relativo alla realizzazione del Programma di cui trattasi e che lo stesso veniva pubblicato sul BURC n. 44 del 16/07/2012 previa ratifica in Consiglio Comunale di cui alla delibera n. 23 del 13.04.2012, ex art. 5 del Regolamento regionale n. 5/2011 della LR 16/2004;
- che con l'Accordo di Programma del 14.3.2012 si è formalizzato l'assenso regionale al finanziamento delle opere e si è ratificata la conformità del quadro degli interventi PRU alle Norme per la formazione dei PRU prevista dalla DGR 8507 del 22.12.1995, dettagliandone - con prescrizioni - l'elenco delle opere pubbliche e private;
- che all'art. 7 dell'Accordo medesimo si disciplinavano i tempi di realizzazione del PRU, disponendo che le opere avessero inizio entro due anni dalla data della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale e avessero compimento entro i cinque anni successivi alla pubblicazione medesima;
- che il Comune di Marcianise con nota 1999 del 29.01.2013 trasmetteva alla Regione Campania il QTE delle opere finanziate e che in esito a tanto la Regione emetteva proprio Decreto di finanziamento n. 75 del 17.04.2013;
- che il Comune a seguito della trasmissione da parte della Regione Campania del Decreto n. 75 del 17/04/2013 prot. Gen. N° 10159 del 13/05/2013 di finanziamento degli interventi di urbanizzazione dell'area 167 dava corso all'iter burocratico amministrativo di attuazione del PRU;
- che in riscontro alla richiesta Regionale prot. n. 0142163 del 27/02/2014 il Comune trasmetteva, con nota prot. n. 6614 del 19/03/2014, alla Regione Campania lo stato di attuazione del PRU evidenziando gli sviluppi e problematiche come i ritardi nell'acquisire i pareri da parte del Genio Civile e l'incertezza sulle modalità sulle procedure di gara. Con la medesima nota si evidenziava che l'azione amministrativa aveva subito un rallentamento dovuto alle vicende politiche amministrative dell'Ente e al suo commissariamento, segnalando peraltro la problematica di una complessiva riorganizzazione strutturale dell'ente scaturente dal pensionamento dei due dirigenti dell'area tecnica e quindi di un riposizionamento delle competenze comunali in ordine a obiettivi, progetti e relative procedure attuative;
- che con la medesima nota il Comune informava di avere sollecitato i soggetti privati partecipanti al PRU ad adeguare i progetti delle opere private alle prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi e di cui all'Accordo di Programma, e che tali adeguamenti erano stati conseguiti in ottemperanza agli impegni assunti con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- che, l'Amministrazione comunale in ottemperanza al disposto dal D.Lgs. n. 163/2006, dal D.P.R. n. 207/2010 nonché del D.L. 69/2013 coordinato con la Legge 98/2013 e in particolare all'articolo 2 c 1-bis del codice richiedeva al tecnico incaricato di provvedere a suddividere il progetto PRU elaborato in due lotti funzionali PRU;

- in data 16/06/2014 prot. n. 13713 il tecnico incaricato trasmetteva il progetto esecutivo di *“Ristrutturazione area centro polifunzionale e Riqualificazione rete viaria”* relativo al primo lotto funzionale del PRU;
- con prot. n. 15069 del 27/06/2014 veniva trasmesso in Regione Campania la delibera di Giunta Comunale n. 159 del 26/06/2014 di approvazione del suddetto progetto evidenziando altresì il rispetto dell’art. 2 c 1.bis del codice degli appalti;
- che con successiva nota comunale prot. N. 28922 del 5/12/2014 veniva trasmessa alla Regione Campania la Determina n° 1734 del 25/11/2014 di indizione gara d’appalti relativa ai lavori di *“Ristrutturazione area centro polifunzionale e Riqualificazione rete viaria”* del primo lotto funzionale PRU e nel contempo si provvedeva ad un aggiornamento sullo stato di attuazione dell’iter procedurale PRU. Si comunicava, altresì, la sopraggiunta modifica al Codice degli appalti con il quale le competenze in merito alle procedure di gara ai sensi del DL 90/014 ritornavano in capo ai comuni. Modifica che ha comportato un ulteriore ritardo sull’avvio delle procedure dovuto ai tempi tecnici di pubblicazione da parte dell’A.N.A.C. del bando tipo avvenuta solo in data 22/10/2014;
- che, il Dirigente del V Settore e SUAP, con nota del 3/03/2015 e successiva nota prot. n. 8690 del 07/04/2015 indirizzate alla Regione Campania, stante l’approssimarsi della data di inizio dei lavori degli interventi PRU, chiedeva di essere informato sulla validità dell’Accordo di Programma del PRU al fine di consentire il rilascio dei Permessi di Costruire delle pratiche inoltrate dai privati e contestualmente chiedeva al RUP del PRU valutazioni/disposizioni in merito;
- che, successivamente il Dirigente del V Settore e SUAP, con nota del 07/04/2015 prot. n. 8690 del 07/04/2015, indirizzata alla Regione Campania, e al Dirigente del III Settore comunicava, stante il tempo trascorso e nelle more delle verifiche regionali, la sospensione dell’iter procedurale del PRU;
- in data 17/06/2015 prot. n. 14878 il tecnico incaricato trasmetteva il progetto esecutivo di *“Sistemazione area scolastica –parco di quartiere e verde attrezzato”* relativo al secondo lotto funzionale.

Considerato:

- che la Regione Campania acquisiva in data 13.5.2015 il parere favorevole dell’Avvocatura regionale in merito alla validità dell’Accordo di programma;
- che la Regione Campania DG 09 UOD 04, con propria nota prot. n. 462321 del 03.07.2015, chiedeva al Comune, stante il perdurante interesse del medesimo all’attuazione del PRU, di aggiornare i contenuti del Programma medesimo, acquisendo l’interesse a procedere dei privati coinvolti, allo scopo di verificarne la tenuta in prospettiva di un rinnovo della tempistica attuativa prescrivendo, in conformità all’art. Articolo 7 (Disposizioni generali e revoca) dell’Accordo di Programma, il ripristino della destinazione d’uso originaria e della norma urbanistica corrispondente per le aree del PRU non interessate più dagli interventi;
- Il Comune di Marcianise al fine di provvedere all’aggiornamento del Programma in oggetto chiedeva, con nota prot. 19346 del 14/08/2015, ai proponenti privati degli interventi PRU, di confermare l’interesse nel realizzare i progetti a suo tempo presentati;
- che il Comune, a seguito detta richiesta, acquisiva l’interesse a procedere nell’attuazione degli interventi privati del PRU, da parte dei seguenti proponenti privati, localizzati sui seguenti lotti:
 - lotto B1 - Sig.ra Ragozzina Antonietta giusta nota prot. 20088 del 02/09/2015;
 - lotto B2 - Sig.ra Granaglia Filomena giusta nota prot. 29122 del 21/08/2015;
 - lotto B8 - Sig.ri Moretta Samuele e Sig. Moretta Tommaso giusta nota prot. 2856 del 08/02/2016;
 - B11-b - Sig. Domenico Petruolo giusta nota nota prot. 19490 del 21/08/2015;

- lotto B13- Sig.ri Anna Cicatiello, Giovanna Cicatiello, Luigi Maria Cicatiello, Maria Vincenza Cicatiello, Michela Cicatiello, Raffaele Cicatiello, Monica Iovine giusta nota prot. 20189 del 03/09/2015 ;
- che con nota prot. 25345 del 09/11/2015 il RUP comunicava ai partecipanti al PRU l'esito dell'Accertamento del grado d'interesse dei privati coinvolti nel processo di riqualificazione dell'area 167;
- che con nota prot. gen.le n. 25702 del 11.11.2015 il Comune di Marcianise trasmetteva alla Regione gli atti preliminari relativi a tale aggiornamento, quindi perfezionandoli con la nota prot. gen.le n. 3147 del 11.02.2016, alla quale si accompagnava una Relazione di attualizzazione PRU e una Tavola grafica di aggiornamento PRU 2016;
- che la Regione Campania, DG 09 UOD 04, effettuate le verifiche istruttorie del caso, con nota n. 426367 del 22/06/2016, concludeva in favore dell'attuabilità del Programma, previa sottoscrizione di apposito Atto Aggiuntivo all'AdP del 14/03/2012, precisando che dovessero farsi *“salvi i contenuti progettuali delle singole proposte private attualmente in vita – in quanto già selezionate e rese idonee mediante specifiche endoprocedure amministrative, oltretutto trafilate dalle prescrizioni della Conferenza dei Servizi”* e che dovessero garantirsi *“tutti gli eventuali adeguamenti normativi, ove intervenuti per legge”*;
- che successivamente, con nota prot. n° 30909 del 28/11/2016 anche il sig. Giuseppe Riccio, proponente del lotto B6, ha manifestato interesse a procedere nell'attuazione dell'intervento PRU a suo tempo presentato;
- che allo stato attuale non hanno manifestato interesse a procedere i proponenti dei lotti:
 - ✓ lotto B3 sig.ri Maiorino Tommaso e Tartaglione Giacomo e i proponenti;
 - ✓ lotto B11-a sig.ri Iodice Giovanbattista, Abbate Bruno, Abbate Ottavio.

PRESO ATTO:

- che si rende necessario procedere all'attualizzazione del Programma di recupero urbano dell'area 167;
- che pertanto, l'Ufficio Tecnico ha predisposto la planimetria del Programma di Recupero Urbano dell'area 167 attualizzata denominata *“ATTUALIZZAZIONE LOCALIZZAZIONE LOTTI D'INTERVENTO”* e specifica *“RELAZIONE DI ATTUALIZZAZIONE”* in cui sono sintetizzati i nuovi contenuti del Programma nonché il nuovo Quadro Economico;
- Nella suddetta tavola grafica di aggiornamento risultano indicati gli interventi pubblici e privati del PRU:
 - ✓ gli interventi privati risultano contrassegnati come B1, B2, B6, B8, B11b e B13;
 - ✓ gli interventi pubblici finanziati dalla Regione sono localizzati sui lotti contrassegnati come A1, A2, A3, A4;
 - ✓ gli interventi Pubblici finanziati dal Comune risultano contrassegnati sui lotti come A5 e A6 (interventi già realizzati);
 - ✓ che i lotti d'iniziativa pubblica da realizzare con i proventi degli oneri di urbanizzazione ordinari e straordinari sono localizzati sui lotti contrassegnati come C1, C2, C3, C4, C5;
- che per i lotti non più interessati dagli interventi PRU è necessario disporre, conformemente all'art. Articolo 7 (Disposizioni generali e revoca) dell'Accordo di Programma, il ripristino della destinazione d'uso originaria e della norma urbanistica corrispondente;
- che il Programma aggiornato, in virtù delle varianti urbanistiche da esso contemplate per la fattibilità delle opere private che lo costituiscono, si riattaglia alla Conferenza dei Servizi che in data 16.11.2011 si è espressa favorevolmente, con prescrizioni, circa le varianti medesime;
- che la Regione Campania, con pec del 26/01/2017, ha trasmesso, per le opportune preliminari valutazioni di parte comunale, la bozza di Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 14/03/2012, nel quale sono peraltro precisate le prescrizioni tecniche aggiuntive, affinché gli

interventi si conformino ai contenuti della Legge 10/2013 oltre che alle eventuali ulteriori norme nel frattempo intervenute;

- che per tutto quanto esposto si rende necessario che la Giunta Comunale approvi con propria Delibera le modifiche apportate al Programma di cui all'Accordo del 14/03/2012, approvandone gli elaborati che lo costituiscono.

Per le motivazioni e considerazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente riportate;

propone di deliberare

- di approvare la relazione istruttoria, parte integrante della presente deliberazione;
- di approvare i seguenti elaborati agli atti della procedura:
 - TAV. 1 "ATTUALIZZAZIONE LOCALIZZAZIONE LOTTI D'INTERVENTO";
 - "RELAZIONE DI ATTUALIZZAZIONE" di aggiornamento del Programma di Recupero Urbano dell'area 167 del Comune di Marcianise;
- di approvare lo schema di Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 14/03/2012, nel quale sono peraltro precisate le descrizioni tecniche aggiuntive, agli atti della procedura;
- di prendere atto che per i lotti non più interessati dagli interventi è necessario disporre, in conformità all'art. Articolo 7 (Disposizioni generali e revoca) dell'Accordo di Programma, il ripristino della destinazione d'uso originaria e della norma urbanistica corrispondente;
- di dare mandato al RUP del programma in oggetto:
 - di trasmettere, alla Regione Campania, il presente atto congiuntamente agli elaborati di aggiornamento;
 - di attivare gli adempimenti consequenziali al presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICA

F.to Gennaro Spasiano

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49, sulla proposta di deliberazione sopra riportata i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del servizio Tecnico

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

Marcianise, 02-02-2017

Il Dirigente responsabile del servizio Tecnico
F.to Gennaro Spasiano

Il Responsabile del servizio Finanziario

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

Marcianise, 02-02-2017

Il Dirigente responsabile del servizio Finanziario
F.to Salvatore Zinzi

Il Responsabile del servizio Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

Marcianise, 02-02-2017

Il Dirigente responsabile del servizio Ragioneria
F.to Salvatore Zinzi

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: **“Approvazione aggiornamento del Programma di Recupero Urbano dell'area 167 del comune di Marcianise.”**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come riportati sulla copia allegata;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del DLgs. 267/2000.

*IL Vice Sindaco
F.to Angela Letizia*

*IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

N. 145

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa con nota prot 4147 in data odierna, è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Marcianise, 07-02-2017

*IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione*

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Marcianise, 07-02-2017

*IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione*

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne