



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 79 del 17-03-2017

Oggetto: *Acquisto complesso immobiliare di proprietà della Regione Campania denominato "Ex Canapificio". Determinazioni e modifica del quadro economico*

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciassette del mese di marzo, alle ore 11:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Marino Concetta	Assessore	Presente
Musone Angelo	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Assente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Trombetta Gabriele	Assessore	Assente

Presenti: 6

Assenti: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto

Oggetto: Acquisto complesso immobiliare di proprietà della Regione Campania denominato "Ex Canapificio". Determinazioni e modifica del quadro economico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Premesso

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 19.06.2014 si deliberava

“ 1) Di approvare la premessa con relativa relazione istruttoria, che previo espresso richiamo quivi si intende integralmente ripetuta e trascritta.

2) Di modificare il quadro economico del progetto definitivo approvato con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 64 del 28.03.2013 nel seguente modo:

LAVORAZIONI	Progetto Generale	Lotto Funzionale
Importo esecuzione lavorazioni (compresi oneri sicurezza)	2.624.304,93	1.250.000,00
Totale 1	2.624.304,93	1.250.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Lavori, forniture, servizi in economia da affidare ed impiegarsi - a discrezione del RUP - in base alle esigenze che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori (riduzione interferenza sottoservizi, spurgo tratti fognari, ecc.)		
Rilievi accertamenti ed indagini		
Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00	10.000,00
Imprevisti	150.000,00	32.250,00
Acquisizione aree o immobili		510.000,00
Accantonamento di cui all'art.26 c.4 L.109/94		
Spese tecniche (Geologo, Coord. Sic. in fase di Prog. ed Esec. Lavori, Collaudatore Statico e T.A. ecc) CNPA e IVA incluse	70.000,00	40.000,00
Incentivo vari dipendenti (art. 92 D.Lgs. n°163/2006 s.m.i.) -	56.160,13	26.750,00
Spese per attività di consulenza e supporto		
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
Spese per accertamenti, per indagini geologiche/geotecniche e accertamenti di laboratorio verifiche previste nel c.s.a., ed altri eventuali collaudi specialistici	6.000,00	6.000,00
Iva (10 %) ed eventuali altre imposte su Totale 1	262.430,49	125.000,00
Totale 2 - Somme a disposizione	554.590,62	750.000,00
A - TOTALE GENERALE	3.178.895,55	2.000.000,00

3) Di optare per l'esercizio del diritto di prelazione nella procedura di acquisto del complesso immobiliare di proprietà della Regione Campania, denominato "Ex Canapificio" secondo le modalità previste dall'art. 25, comma 3 lett. b) della L.R. 18/2000 che prevede l'acquisto al prezzo pieno di €. 510.000,00 così come stimato dall'Agenzia del Territorio;

4) Di dare atto che sarà inviata apposita nota a firma del Sindaco, alla Regione Campania, per idoneo riscontro alla nota del 31.03.2014;

5) Di dare mandato al Dirigente III Settore di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per l'acquisto del bene ivi compresa la sottoscrizione del contratto di acquisto.

6) Di dare atto che l'importo complessivo di cui al "Lotto Funzionale" pari ad € 2.000.000,00 risulta già finanziato con i fondi di cui al cap. 2883 Rip. Res. Cod. 2 06 02 01 "Acquisto e Ristr.ne ex canapificio da destinare a imp. Sportivi finanziato con p.c." e,

nell'ambito del relativo quadro economico sono già previste le somme oggetto di precedenti liquidazioni gravanti sulla medesima opera e sul medesimo capitolo di spesa. “

Considerato che

- il prezzo pieno di acquisto di €. 510.000,00 stimato dall’Agenzia del Territorio era riferito all’intero complesso immobiliare di proprietà della Regione Campania ed allora censito in catasto terreni al foglio 5 particelle 30, 259 e 577 di complessivi mq. 12.184;
 - a seguito dell’acatastamento disposto dalla Regione Campania si è verificato che la oggetto della compravendita tra il Comune di Marcianise e la Regione Campania è ciò che è edificato su un area di 9.103 mq attualmente censita in catasto fabbricati al foglio 5 p.lla 577 sub 1 e p.lla 5726 sub 1,2 e 3;
 - pertanto, il Comune di Marcianise ha proceduto a rideterminare il prezzo di acquisto in €. 383.500,00;
 - tale prezzo di acquisto è stato sottoposto alla verifica di congruità da parte dell’Agenzia del Demanio ed è stato accettato dalla Regione Campania con nota del 10.11.2016;
- dato atto che occorre modificare il quadro economico dell’intervento nel seguente modo

LAVORAZIONI	Progetto Generale	Lotto Funzionale
Importo esecuzione lavorazioni (compresi oneri sicurezza)	2.624.304,93	1.250.000,00
Totale 1	2.624.304,93	1.250.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Lavori, forniture, servizi in economia da affidare ed impiegarsi - a discrezione del RUP - in base alle esigenze che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori (riduzione interferenza sottoservizi, spurgo tratti fognari, ecc.)		
Rilievi accertamenti ed indagini		
Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00	30.000,00
Imprevisti	150.000,00	77.250,00
Acquisizione aree o immobili		383.555,00
Accantonamento		50.445,00
Spese tecniche (Geologo, Coord. Sic. in fase di Prog. ed Esec. Lavori, Collaudatore Statico e T.A. ecc) CNPA e IVA incluse	70.000,00	51.000,00
Incentivo vari dipendenti (art. 92 D.Lgs. n°163/2006 s.m.i.) -	56.160,13	26.750,00
Spese per attività di consulenza e supporto		
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
Spese per accertamenti, per indagini geologiche/geotecniche e accertamenti di laboratorio verifiche previste nel c.s.a., ed altri eventuali collaudi specialistici	6.000,00	6.000,00
Iva (10 %) ed eventuali altre imposte su Totale 1	262.430,49	125.000,00
Totale 2 - Somme a disposizione	554.590,62	750.000,00
A - TOTALE GENERALE	3.178.895,55	2.000.000,00
Tanto premesso e considerato		

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di dare atto che oggetto della compravendita tra il Comune e la Regione Campania è il complesso immobiliare denominato “EX Canapificio” attualmente cenito in catasto fabbricati nel seguente modo:
 - foglio 5 p.lla 577 sub 1 cat. F/2
 - foglio 5 p.lla 5726 sub 1 Cat. C2 cl. 3
 - foglio 5 p.lla 5726 sub 2 cat. C2 cl3
 - foglio 5 p.lla 5726 sub 3 cat. C2 cl 3
- 2) di dare atto che il prezzo di acquisto complessivo è di €. 383.555,00 così come congruito dall’Agenzia del Demanio;
- 3) di modificare il quadro economico del progetto definitivo approvato con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 64 del 28.03.2013 e modificato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 19.06.2014 nel seguente modo:

LAVORAZIONI	Progetto Generale	Lotto Funzionale
Importo esecuzione lavorazioni (compresi oneri sicurezza)	2.624.304,93	1.250.000,00
Totale 1	2.624.304,93	1.250.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Lavori, forniture, servizi in economia da affidare ed impiegarsi - a discrezione del RUP - in base alle esigenze che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori (riduzione interferenza sottoservizi, spurgo tratti fognari, ecc.)		
Rilievi accertamenti ed indagini		
Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00	30.000,00
Imprevisti	150.000,00	77.250,00
Acquisizione aree o immobili		383.555,00
Accantonamento		50.445,00
Spese tecniche (Geologo, Coord. Sic. in fase di Prog. ed Esec. Lavori, Collaudatore Statico e T.A. ecc) CNPA e IVA incluse	70.000,00	51.000,00
Incentivo vari dipendenti (art. 92 D.Lgs. n°163/2006 s.m.i.) -	56.160,13	26.750,00
Spese per attività di consulenza e supporto		
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
Spese per accertamenti, per indagini geologiche/geotecniche e accertamenti di laboratorio verifiche previste nel c.s.a., ed altri eventuali collaudi specialistici	6.000,00	6.000,00
Iva (10 %) ed eventuali altre imposte su Totale 1	262.430,49	125.000,00
Totale 2 - Somme a disposizione	554.590,62	750.000,00
A - TOTALE GENERALE	3.178.895,55	2.000.000,00

- 4) Di dare mandato al Dirigente III Settore di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per l'acquisto del bene ivi compresa la sottoscrizione del contratto di acquisto.
- 5) Di dare atto che l'importo complessivo di cui al "Lotto Funzionale" pari ad € 2.000.000,00 risulta già finanziato con i fondi di cui al cap. 2883 Rip. Res. Miss. 06 prog. 01 tit. 2 macroaggr. 02 "Acquisto e Ristr.ne ex canapificio da destinare a imp. Sportivi finanziato con p.c." e, nell'ambito del relativo quadro economico sono già previste le somme oggetto di precedenti liquidazioni gravanti sulla medesima opera e sul medesimo capitolo di spesa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

F.to Donatella Fuccia

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49, sulla proposta di deliberazione sopra riportata i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Dirigente del III Settore in ordine alla Regolarita' tecnica esprime parere Favorevole

Marcianise, 14-03-2017

Il Dirigente del III Settore

F.to Gennaro Spasiano

Il Dirigente del II Settore in ordine alla regolarità contabile attesta che la presente non comporta spesa

Marcianise, 14-03-2017

Il Dirigente del II Settore

F.to Salvatore Zinzi

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: **“Acquisto complesso immobiliare di proprietà della Regione Campania denominato “Ex Canapificio”. Determinazioni e modifica del quadro economico”**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall’articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come riportati sulla copia allegata;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’articolo 134, comma 4, del DLgs. 267/2000.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

N. 425

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa con nota prot 9011 in data odierna, è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Marcianise, 17-03-2017

*IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione*

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Marcianise, 17-03-2017

*IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione*

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne