



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 19-04-2017

OGGETTO: Ratifica atto aggiuntivo all'accordo di programma per la realizzazione degli interventi del Programma di Recupero Urbano nell'area 167 del comune di Marcianise.

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di aprile, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il CONSIGLIO in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica .

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti:

<i>Velardi Antonello</i>	<i>P</i>	<i>Golino Antonio</i>	<i>P</i>
<i>Rondello Antimo</i>	<i>P</i>	<i>Laurenza Domenico</i>	<i>P</i>
<i>Laurenza Gennaro</i>	<i>P</i>	<i>Riccio Giuseppe</i>	<i>A</i>
<i>Guerriero Raffaele</i>	<i>P</i>	<i>Abbate Dario</i>	<i>A</i>
<i>Pero Pasquale</i>	<i>P</i>	<i>Salzillo Pasquale</i>	<i>A</i>
<i>Gaglione Lorenzo</i>	<i>P</i>	<i>Foglia Paola</i>	<i>A</i>
<i>Galantuomo Vincenzo</i>	<i>P</i>	<i>Bucci Giuseppe</i>	<i>A</i>
<i>Ventrone Carmela</i>	<i>P</i>	<i>Moretta Giuseppe</i>	<i>A</i>
<i>Carusone Angelo</i>	<i>P</i>	<i>Zarrillo Antimo</i>	<i>A</i>
<i>Valentino Giovan Battista</i>	<i>P</i>	<i>Amarando Domenico</i>	<i>A</i>
<i>Tartaglione Francesco</i>	<i>P</i>	<i>Di Lernia Maria Carmela</i>	<i>A</i>
<i>Vallosco Giovanni Battista</i>	<i>P</i>	<i>Guerriero Pasquale</i>	<i>A</i>
<i>Acconcia Tommaso</i>	<i>P</i>		

PRESENTI: 15 **ASSENTI:** 10

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del verbale.

Presiede l'adunanza Antimo Rondello, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Invita il Consiglio comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Premesso:

- che l'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993 n. 398, convertito in legge 4 dicembre 1993 n. 493, prevede la realizzazione di interventi a servizio prevalente del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, mediante l'adozione di Programmi di Recupero Urbano costituiti da un insieme sistematico di opere finalizzate alla realizzazione, alla manutenzione e all'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie;
- che la delibera di G.R. n. 8507 del 22.12.1995, pubblicata sul BURC n. 5 del 22.01.1996 ha dettato direttive relative ai Programmi di Recupero Urbano ex art. 11 della legge n. 493 del 1993 insistenti sul suolo campano;
- che sul B.U.R.C. n. 5 del 05.02.1998 sono state pubblicate le direttive e procedure per la formazione e l'approvazione ed il finanziamento dei Programmi Preliminari di Intervento dei P.R. U. della Regione Campania;
- che tale con tale direttive si prevedeva di finanziare anche i Comuni della Provincia di Caserta con popolazione compresa tra 8.000 e 40.000;
- che questa Amministrazione, con nota di prot. n. 5787 del 13.03.1998 indirizzata alla Regione Campania, manifestava la volontà di presentare un proprio "Programma Preliminare di Intervento" relativo all'area 167 del comune di Marcianise al fine di accedere ai suddetti finanziamenti regionali;
- che con delibera di C.C. n° 61 del 24/06/1998 il Comune approvava il Programma Preliminare di Recupero Urbano dell'area 167 costituito dalla previsione d'interventi pubblici e privati;
- che il suddetto Programma Preliminare di Recupero Urbano, a seguito di valutazione da parte del gruppo istruttorio dell'Area Gestione del Territorio, con delibera di G. R. n. 1827 del 15/03/2000, pubblicata sul B.U.R.C. n. 22 del 08/05/2000 veniva ammesso al finanziamento Regionale per un importo complessivo pari a Lire 3.655.000.000 (€ 1.887.649,97);
- in data 05/07/2007 (Prot. 604432) veniva sottoscritto dal Sindaco del Comune di Marcianise e dall'Assessore Regionale al Governo del Territorio il Protocollo di Intesa per la realizzazione del Programma Definitivo di Recupero Urbano, con cui venivano fissate condizioni, impegni e obblighi delle rispettive parti per la redazione del PRU definitivo e con cui la Regione Campania s'impegna a coprire le spese occorrenti per la realizzazione delle opere pubbliche previste dal PRU preliminare;
- che in data 29.05.2009 veniva pubblicato il bando per Confronto pubblico concorrenziale per la realizzazione di 14 lotti d'intervento d'iniziativa privata nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del quartiere AREA 167 del Comune di Marcianise;
- con delibera di C.C. n. 64 del 07/11/2011, veniva approvata la graduatoria delle proposte d'intervento private e adottato il PRU Definitivo;
- che in data 14.3.2012 la Regione Campania e il Comune di Marcianise stipulavano l'Accordo di Programma relativo alla realizzazione del Programma di cui trattasi e che lo stesso veniva pubblicato sul BURC n. 44 del 16/07/2012 previa ratifica in Consiglio Comunale di cui alla delibera n. 23 del 13.04.2012, ex art. 5 del Regolamento regionale n. 5/2011 della LR 16/2004;
- che con l'Accordo di Programma del 14.3.2012 si è formalizzato l'assenso regionale al finanziamento delle opere e si è ratificata la conformità del quadro degli interventi PRU alle Norme per la formazione dei PRU prevista dalla DGR 8507 del 22.12.1995, dettagliandone - con prescrizioni - l'elenco delle opere pubbliche e private;
- che all'art. 7 dell'Accordo medesimo si disciplinavano i tempi di realizzazione del PRU, disponendo che le opere avessero inizio entro due anni dalla data della sua pubblicazione sul

Bollettino Ufficiale e avessero compimento entro i cinque anni successivi alla pubblicazione medesima;

- che il Comune di Marcianise con nota 1999 del 29.01.2013 trasmetteva alla Regione Campania il QTE delle opere finanziate e che in esito a tanto la Regione emetteva proprio Decreto di finanziamento n. 75 del 17.04.2013;
- che il Comune, a seguito della trasmissione da parte della Regione Campania del Decreto n. 75 del 17/04/2013, prot. gen. n. 10159 del 13/05/2013, di finanziamento degli interventi di urbanizzazione dell'area 167, dava corso all'iter burocratico amministrativo di attuazione del PRU;
- che in riscontro alla richiesta Regionale prot. n. 0142163 del 27/02/2014 il Comune trasmetteva, con nota prot. n. 6614 del 19/03/2014, alla Regione Campania lo stato di attuazione del PRU evidenziando gli sviluppi e problematiche come i ritardi nell'acquisire i pareri da parte del Genio Civile e l'incertezza sulle modalità sulle procedure di gara. Con la medesima nota si evidenziava che l'azione amministrativa aveva subito un rallentamento dovuto alle vicende politiche amministrative dell'Ente e al suo commissariamento, segnalando peraltro la problematica di una complessiva riorganizzazione strutturale dell'ente scaturente dal pensionamento dei due dirigenti dell'area tecnica e quindi di un riposizionamento delle competenze comunali in ordine a obiettivi, progetti e relative procedure attuative;
- che con la medesima nota il Comune informava di avere sollecitato i soggetti privati partecipanti al PRU ad adeguare i progetti delle opere private alle prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi e di cui all'Accordo di Programma, e che tali adeguamenti erano stati conseguiti in ottemperanza agli impegni assunti con la sottoscrizione dell' Accordo di Programma;
- che, l'Amministrazione comunale in ottemperanza al disposto dal D. Lgs. n. 163/2006, dal D.P.R. n. 207/2010 nonché del D. L. 69/2013 coordinato con la Legge 98/2013 a in particolare all'articolo 2 c 1-bis del codice provvedeva a suddividere il progetto PRU in due lotti funzionali PRU;
- che con successiva nota comunale prot. n. 28922 del 5/12/2014 veniva trasmessa alla Regione Campania la Determina n. 1734 del 25/11/2014 di indizione gara d'appalti relativa ai lavori di "Ristrutturazione area centro polifunzionale e Riqualificazione rete viaria" del primo lotto funzionale PRU e nel contempo si provvedeva ad un aggiornamento sullo stato di attuazione dell'iter procedurale PRU. Si comunicava, altresì, la sopraggiunta modifica al Codice degli appalti con il quale le competenze in merito alle procedure di gara ai sensi del D. L. 90/014 ritornavano in capo ai comuni. Modifica che ha comportato un ulteriore ritardo sull'avvio delle procedure dovuto ai tempi tecnici di pubblicazione da parte dell'A.N.A.C. del bando tipo avvenuta solo in data 22/10/2014;
- che, il Dirigente del V Settore e SUAP, con nota del 3/03/2015 e successiva nota prot. n. 8690 del 07/04/2015 indirizzate alla Regione Campania, stante l'approssimarsi della data di inizio dei lavori degli interventi PRU, chiedeva di essere informato sulla validità dell'Accordo di Programma del PRU al fine di consentire il rilascio dei Permessi di Costruire delle pratiche inoltrate dai privati e contestualmente chiedeva al RUP del PRU valutazioni/disposizioni in merito;
- che, successivamente il Dirigente del V Settore e SUAP, con nota del 07/04/2015 prot. n. 8690 del 07/04/2015, indirizzata alla Regione Campania, e al Dirigente del III Settore comunicava, stante il tempo trascorso e nelle more delle verifiche regionali, la sospensione dell'iter procedurale del PRU;
- in data 17/06/2015 prot. n. 14878 il tecnico incaricato trasmetteva il progetto esecutivo di "*Sistemazione area scolastica –parco di quartiere e verde attrezzato*" relativo al secondo lotto funzionale;

Considerato:

- che la Regione Campania acquisiva in data 13.5.2015 il parere favorevole dell'Avvocatura regionale in merito alla validità dell'Accordo di programma in oggetto;
- che la Regione Campania DG 09 UOD 04, con propria nota prot. n. 462321 del 03.07.2015, chiedeva al Comune, stante il perdurante interesse del medesimo all'attuazione del PRU, di aggiornare i contenuti del Programma medesimo, acquisendo l'interesse a procedere dei privati coinvolti, allo scopo di verificarne la tenuta in prospettiva di un rinnovo della tempistica attuativa prescrivendo, in conformità all'art. Articolo 7 (Disposizioni generali e revoca) dell'Accordo di Programma, il ripristino della destinazione d'uso originaria e della norma urbanistica corrispondente per le aree del PRU non interessate più dagli interventi;
- che il Comune di Marcianise in riscontro a detta richiesta acquisiva l'interesse dei proponenti privati del PRU ancora interessati a procedere e provvedeva ad elaborare la Relazione di attualizzazione del PRU e relativa tavola grafica di aggiornamento in cui sono sintetizzati i nuovi contenuti del Programma;
- Nella suddetta tavola grafica di aggiornamento risultano localizzati gli interventi pubblici e privati del PRU:
 - ✓ gli interventi privati risultano contrassegnati come B1, B2, B6, B8, B11b e B13;
 - ✓ gli interventi pubblici finanziati dalla Regione sono localizzati sui lotti contrassegnati come A1, A2, A3, A4;
 - ✓ gli interventi Pubblici finanziati dal Comune risultano contrassegnati sui lotti come A5 e A6 (interventi già realizzati);
 - ✓ che i lotti d'iniziativa pubblica da realizzare con i proventi degli oneri di urbanizzazione ordinari e straordinari sono localizzati sui lotti contrassegnati come C1, C2, C3, C4, C5;
- che il Programma aggiornato, in virtù delle varianti urbanistiche da esso contemplate per la fattibilità delle opere private che lo costituiscono, si riattaglia alla Conferenza dei Servizi che in data 16.11.2011 si è espressa favorevolmente, con prescrizioni, circa le varianti medesime;
- che la Regione Campania, DG 09 UOD 04, effettuate le verifiche istruttorie del caso, concludeva in favore dell'attuabilità delle opere attualmente costitutive del PRU attualizzato;
- che per dare corso ai suddetti interventi si rendeva necessario un Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma dell'area 167 sottoscritto in data 14.3.2012 ;
- che la Regione Campania, con pec del 26/01/2017, ha trasmesso la bozza di Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 14/03/2012, nel quale sono peraltro precisate le prescrizioni tecniche aggiuntive, affinché gli interventi si conformino ai contenuti della Legge 10/2013 oltre che alle eventuali ulteriori norme nel frattempo intervenute;
- che l'Atto Aggiuntivo suddetto conferma, nel dettaglio, quanto previsto all'art. 3 dell'Accordo di Programma del 14.03.2012, come qui si riporta:

- la **Regione Campania**, per effetto della Delibera di G. R. n. 1827 del 15.03.00 si impegna con € 1.887.650 a coprire la spesa occorrente per la realizzazione delle opere pubbliche ricomprese nel PRU e di seguito dettagliate:

✓ Lotto A1 – Sistemazione area scolastica	€ 129.114,22
✓ Lotto A2 - Ristrutturazione Area Centro Polifunzionale	€ 206.582,76
✓ Lotto A3 - Parco di quartiere e verde attrezzato	€ 1.350.534,79
✓ Lotto A4 - Ristrutturazione rete viaria	€ 201.418,19
Totale	€ 1.887.649,97

- Il **Comune di Marcianise** impegna risorse pari a € **2.213.023,13** provenienti dal bilancio comunale, per coprire la spesa occorrente per i seguenti interventi:

✓ Lotto A5 Piscina comunale	€ 2.171.023,13*
✓ Lotto A6 Pista podistica	€ 42.000,00*
Totale	€ 2.213.023,13

*Opere già realizzate.

- L'investimento dei privati – quantizzato in virtù di specifiche valutazioni comunali-realizza una movimentazione di € 4.493.681,60, di cui € 661.500,53 come oneri straordinari; di questi ultimi, € 539.248,50 sono destinati alla realizzazione diretta ad opera dei privati di verde e parcheggi, su porzioni di area cedute dagli stessi privati all'uso pubblico e 122.252,03 vengono versati al Comune che li reimpiega per interventi di urbanizzazione aggiuntivi cui si destinano anche gli oneri di urbanizzazione pari a € 158.434,62.
- Interventi pubblici da realizzarsi con i proventi degli oneri straordinari residui:
 - Lotto C1 - messa in sicurezza stradale del viale A. Moro (attraversamenti pedonali rialzati e protetti, due rotatorie agli incroci, pista ciclabile, aiuole alberate nello spartitraffico, arredo urbano.
 - Lotto C2 - riqualificazione area cerniera tra parco pubblico e edifici Urra Casas
 - Lotto C3 - percorsi ciclopeditoni protetti (lotto B8 e scuola)
 - Lotto C4 - demolizione di muro e creazione di accessi pedonali tra le aree pubbliche tra il lotto B13 e l'area a verde esistente
 - Lotto C5 - apertura di accesso tra il Parco Padre Pio e l'area verde adiacente.

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 3/02/2017 ad oggetto *"Approvazione aggiornamento del Programma di Recupero Urbano dell'area 167 del comune di Marcianise."* ha approvato lo schema di Atto Aggiuntivo e gli elaborati di aggiornamento (Tavola grafica di localizzazione degli interventi e Relazione di attualizzazione);
- l'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 14/03/2012 è stato sottoscritto dall'Assessore Regionale avv. Fulvio Bonavitacola e il Sindaco del Comune di Marcianise dott. Antonello Velardi in data 28 marzo 2017, trasmesso con nota acquisita al n. 11428 del 07.04.2017 del protocollo generale, e che pertanto lo stesso, ai sensi della normativa vigente, deve essere ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni, a pena di decadenza;

Per quanto innanzi,

Visti:

- l'Accordo di Programma del 14/03/2012;
- la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 03/02/2017;
- l'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 14/03/2012
- l'art. 11 della Legge 04.12.1993, n. 493;
- le Leggi Regionali
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Dato atto che l'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 14/03/2012 è stato oggetto di discussione della II Commissione consiliare nelle sedute del 6.03.2017 e del 10.04.2017;

Si propone di deliberare:

- **approvare** la presente relazione istruttoria;
- **prendere atto e ratificare**, ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, **l'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 14/03/2012, stipulato tra la Regione Campania e il Comune di Marcianise e sottoscritto dall'Assessore Regionale avv. Fulvio Bonavitacola e il Sindaco del Comune di Marcianise dott. Antonello Velardi in data 28/03/2017;**
- **dare atto** che il suddetto Atto Aggiuntivo, riguardante l'attuazione del Programma di Recupero Urbano ex art. 11 della Legge 493/93 in variante puntuale al Piano Regolatore Generale, relativamente agli interventi del Programma di Recupero Urbano dell'area 167 del comune di

Marcianise, risulta allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- **dare atto** che l'approvazione dell'Accordo, a norma dello stesso articolo 34, comma 4, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere in esso previste;
- **demandare** al RUP l'espletamento delle formalità necessarie per adempiere agli atti consequenziali alla ratifica di detto Accordo di Programma;
- **disporre** la trasmissione del presente atto alla Regione Campania – Settore Edilizia Pubblica abitativa.

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49, sulla proposta di deliberazione sopra riportata i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Dirigente del III Settore in ordine alla Regolarita' tecnica esprime parere Favorevole

Marcianise, 11-04-2017

Il Dirigente del III Settore
F.to Gennaro Spasiano

Il Dirigente del II Settore in ordine alla Regolarita' contabile esprime parere Favorevole

Marcianise, 11-04-2017

Il Dirigente del II Settore
F.to Salvatore Zinzi

II CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ Esaminata la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: **“Ratifica atto aggiuntivo all'accordo di programma per la realizzazione degli interventi del Programma di Recupero Urbano nell'area 167 del comune di Marcianise.”**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come riportati sulla copia allegata;
- ✓ Sentita la discussione riportata sull'apposito verbale della seduta e conservata su file audio digitale sul server dell'Ente;
Con votazione resa per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, riportante il seguente esito:

Favorevoli: 15 ; Contrari: 0 () ; Astenuti: 0 () .

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
2. Di dichiarare, previa separata votazione riportante lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

N. 782

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Marcianise, 19-04-2017

*IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione*

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Marcianise, 19-04-2017

*IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione*

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne