



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 107 del 04-04-2017

Oggetto: *Contratti di fitto suoli di proprietà comunale ad impianti di distribuzione di carburante Determinazioni*

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattro del mese di aprile, alle ore 09:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Marino Concetta	Assessore	Presente
Musone Angelo	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Presente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Trombetta Gabriele	Assessore	Assente

Presenti: 7

Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto

Oggetto: Contratti di fitto suoli di proprietà comunale ad impianti di distribuzione di carburante Determinazioni

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Premesso :

- alcuni suoli di proprietà comunale sono concessi in fitto ad impianti di distribuzione di carburante ed in particolare:

- contratto rep. 5882 del 04.06.1999 stipulato con la società Kuwait Patroleum S.p.A., relativo a mq. 2.160 del fondo, di maggiore estensione, censito in catasto terreni al foglio 10 particella 413, durata anni 18 a decorrere dal 01.06.1999 al canone mensile di £. 1.680.000 da pagarsi anticipatamente;

- contratto rep. 6002 del 02.10.2000 stipulato con la società Carburante Acciarino snc di acciarino Pacifico e Salvatore & C., relativo a mq. 1.792 del fondo, di maggiore estensione, censito in catasto al foglio 4 particella 102, durata anni 18 a decorrere dal 01.04.2000 al canone mensile di £. 1.394.000 da pagarsi anticipatamente;

- contratto rep. 6047 del 21.06.2001 stipulato con la società AGIP Petroli S.p.A., relativo a mq. 2.394,30 del fondo, di maggiore estensione, censito in catasto al foglio 14 particella 4, durata anni 9 a decorrere dal 01.01.2001 al canone annuo di £. 22.340.955 da pagarsi anticipatamente;

- che la società Kuwait Petroleum S.p.A. con nota assunta al protocollo generale dell'Ente in data 23.07.2015 al n. 17897 si è resa disponibile al rinnovo del contratto di fitto, che viene a scadere il 31.05.2017, ed ha altresì proposto di acquistare il suolo;

- che la società AGIP S.p.A. a seguito di fusione per incorporazione attualmente è l'ENI S.p.A.

Considerato

- che per quanto attiene alla proposta avanzata dalla società Kuwait Patroleum S.p.A., questa Amministrazione non ritiene di dover alienare il suolo, ma propende per la stipulazione di un nuovo contratto di locazione, alla scadenza di quello in corso, per eguale periodo;

- che per quanto attiene al contratto rep. 6047 vi è la necessità di stipulare un nuovo contratto con la società ENI S.p.A.

Dato atto che

- la porzione di fondo concessa in fitto alla Kuwait Patroleum S.p.A. attualmente è censita in catasto al foglio 10 particella 5089 con una consistenza di mq. 2.159;
- la porzione di suolo su cui insiste il distributore ENI attualmente è censita in catasto al foglio 14 particella 5115 con una consistenza di mq. 2.185

Considerato che da un raffronto con gli altri canoni di locazione di porzioni di fondo di proprietà comunale alle società di distribuzione carburanti e da un'indagine di mercato sui fitti analoghi praticati nella zona si ritiene congruo un canone annuo di €/mq. 7,00;

per quanto innanzi

Propone di deliberare

- di stipulare un contratto di fitto con la Kuwait Patroleum S.p.A. per il suolo di proprietà comunale censito in castasto al foglio 10 particella 5089 consistenza mq. 2159 per la durata di anni 18 decorrenti dal 01.06.2017 (giorno successivo alla data di scadenza del contratto rep. 5882) al canone annuale di €. 15.113,00 da pagarsi in rate mensili anticipate (€/mq. 7,00 X mq. 2.159).

- di stipulare un contratto di fitto con la ENI S.p.A. per il suolo di proprietà comunale censito in catasto al foglio 14 particella 5114 consistenza mq. 2.185 per la durata di anni 18 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto al canone annuale di €. 15.295,00 da pagarsi in rate mensili anticipate (€/mq. 7,00 X mq. 2.185).
- Di dare mandato al dirigente del III Settore di porre in essere tutti gli atti consequenziali;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

F.to Donatella Fuccia

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49, sulla proposta di deliberazione sopra riportata i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Dirigente del III Settore in ordine alla Regolarita' tecnica esprime parere Favorevole

Marcianise, 03-04-2017

Il Dirigente del III Settore

F.to Gennaro Spasiano

Il Dirigente del II Settore in ordine alla regolarità contabile attesta che la presente non comporta spesa

Marcianise, 03-04-2017

Il Dirigente del II Settore

F.to Salvatore Zinzi

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: **“Contratti di fitto suoli di proprietà comunale ad impianti di distribuzione di carburante Determinazioni”**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall’articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come riportati sulla copia allegata;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’articolo 134, comma 4, del DLgs. 267/2000.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

N. 598

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa con nota prot 11120 in data odierna, è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Marcianise, 05-04-2017

*IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione*

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Marcianise, 05-04-2017

*IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione*

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne