



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 132 del 14-04-2017

Oggetto: *Affidamento a soggetti esterni all'Ente di alcune Piazze, spazi, aiuole ecc. Determinazioni*

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di aprile, alle ore 13:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Marino Concetta	Assessore	Assente
Musone Angelo	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Presente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Trombetta Gabriele	Assessore	Assente

Presenti: 6

Assenti: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto

Oggetto: Affidamento a soggetti esterni all'Ente di alcune Piazze, spazi, aiuole ecc. Determinazioni

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

PREMESSO:

che nell'ambito del territorio Comunale esistono una serie di Piazze, Spazi Pubblici, Strutture/Aree di pregio Storico, di seguito anche denominate aree, da poter affidare in gestione a soggetti privati; ognuna di tali aree è caratterizzata da specificità diversa dovuta alla localizzazione, alla appetibilità ed alla conformazione;

con Deliberazione della Giunta Comunale n°218 del 10/7/2015 si è dato avvio all'affidamento a terzi della gestione e manutenzione di gran parte delle anzidette Aree Comunali cui è seguito idoneo Bando per la relativa assegnazione di cui alla Determinazione n°1652 del 10/9/2015 che non ha visto nessuna adesione;

Stante il non buon esito dell'affidamento promosso con l'anzidetta D.G.C., con Deliberazione del Commissario Straordinario n°139 del 15/3/2016 - assunta con i poteri del Consiglio Comunale - dal titolo "NORME REGOLAMENTARI PER L'USO DA PARTE DI TERZI DI BENI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°67 del 30/11/2010). INTEGRAZIONE", al fine di ampliare la platea di eventuali soggetti interessati all'affidamento delle proprietà Comunali, si è deciso:

di stabilire che, qualora l'affidamento delle proprietà Comunali rientranti nell'ambito di applicazione del regolamento ad oggetto "NORME REGOLAMENTARI PER L'USO DA PARTE DI TERZI DI BENI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" sia destinato esclusivamente ad Associazioni iscritte all'Albo Comunale Associazioni e Organizzazioni di Volontariato ed a titolo gratuito e per uso non a scopo di lucro, alle medesime non si applicano le forme di garanzia di cui all'anzidetto regolamento (polizze a garanzia) sia in fase di selezione (gara) che di esecuzione dell'affidamento e non è dovuto alcun canone/tariffa economico da parte delle stesse per l'utilizzo di quanto concesso.

Con Deliberazione del commissario Straordinario - assunta con i poteri della Giunta - n°52 del 5/2/2016, si è stabilito di dare mandato al Dirigente del III Settore di indire procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione delle Piazze, sino al 31/12/2017, ad Associazioni iscritte all'Albo Comunale Associazioni e Organizzazioni di Volontariato il tutto a titolo gratuito e per uso non a scopo di lucro, con impegno a provvedere alla relativa pulizia e manutenzione ordinaria da parte degli affidatari anche al fine di consegnare le medesime aree all'uso pubblico per cui sono sorte, nonché per dare la possibilità di organizzarvi manifestazioni ad interesse pubblico a titolo gratuito, cui è seguita procedura indetta con Determinazione n° 145 del 22/3/2016 che ha condotto alla sola formale assegnazione di Piazza Pertini;

con Deliberazione del Commissario Straordinario - assunta con i poteri della Giunta - n°140 del 15/3/2016, si è stabilito di dare mandato al Dirigente del III Settore di indire procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di varie aree (rotatorie, ecc.), cui è seguita procedura indetta con Determinazione n° 637 del 22/3/2016 che ha condotto a nessuna formale assegnazione;

CONSIDERATO:

che, stante l'opportunità di procedere all'affidamento della manutenzione ordinaria/gestione/pulizia delle seguenti Piazze/Spazi/Strutture-Aree di Pregio Storico, ricorrendo ad una platea di soggetti interessati ancor più ampia di quella in passato ipotizzata con modalità attuative semplificate e meno impegnative per i potenziali affidatari, è necessario stabilire le caratteristiche che detta platea deve possedere e le modalità per l'affidamento di:

Piazze:

Piazza Caduti di Nassiriya;

Piazza De Paulis;

Spazi verdi/aiuole:

Piazza Buccini;

Via San Giuliano (suddivisa in 5 tratti anche affidabili in forma congiunta: 1. Via Kennedy/Via Treviso; 2. Via Treviso/Via Gorizia; 3. Via Gorizia/Via Monfalcone; 4. Via Monfalcone/Via Piave; 5. a partire da Via Vittorio Veneto);

Incroci stradali ecc.:

rotatoria Via Misericordia/Via Gemma;

rotatoria Via Kennedy/via L. Da Vinci;

rotatoria antistante la nuova Chiesa della Madonna della Libera;

spartitraffico Via De Sanctis;

spartitraffico strada parallela a Via Santella;

Strutture-Aree di Pregio storico:

Fontana Ornamentale Piazza Umberto I;

Fontana Ornamentale Piazza Carità;

ogni altra area segnalata dagli interessati che, a discrezione del Dirigente III Settore, potrà essere concessa;

che, per i singoli siti vale quanto segue:

- Piazza Caduti di Nassiriya

l'affidamento avverrà in "concessione" - A fronte dell'utilizzo, che comprende ogni cura e spese a carico del concessionario per la manutenzione ordinaria/gestione/pulizia/vigilanza, il tutto nel rispetto del vigente quadro normativo, con obbligo di immediata segnalazione al Comune di eventuali fattispecie che possano in qualche maniera influire sull'uso in sicurezza della Piazza e non di propria competenza (qualora la segnalazione non avvenga la responsabilità cade in capo al concessionario), il medesimo potrà utilizzare in via esclusiva la piazza per lo svolgimento di n°3 eventi al mese della durata massima di n°1 giorno (anche cumulabili) senza corrispondere al Comune alcun canone concessorio; Per utilizzo esclusivo si intende l'utilizzo della stessa per lo svolgimento degli eventi, fermo restando che dovrà essere comunque aperta al pubblico durante i medesimi; qualora il concessionario intendesse utilizzare la piazza per lo svolgimento della propria attività in ampliamento agli eventi suddetti (al di fuori degli eventi sopra descritti) dovrà acquisire la preventiva discrezionale autorizzazione del Comune.

Il concessionario dovrà comunque garantire - pena la revoca della concessione:

- l'utilizzo della struttura ai cittadini gratuitamente, per un numero minimo di 14 ore al giorno (orario 8.00/22.00 o, diversamente, come da indicazione del Dirigente III Settore fermo restante le 14 h/g);
- l'utilizzo della Piazza al Comune, gratuitamente, per n°1 evento al mese della durata massima di n°1 giorno con occupazione totale della Piazza;
- il regolare pagamento delle tasse, imposte, ecc. comunque dovute (TOSAP ecc.).

- Piazza De Paulis

l'affidamento avverrà in "concessione" - A fronte dell'utilizzo, che comprende ogni cura e spese a carico del concessionario per la manutenzione ordinaria/gestione/pulizia/vigilanza, il tutto nel rispetto del vigente quadro normativo, con obbligo di immediata segnalazione al Comune di eventuali fattispecie che possano in qualche maniera influire sull'uso in sicurezza della Piazza e non di propria competenza (qualora la segnalazione non avvenga la responsabilità cade in capo al concessionario), il medesimo potrà utilizzare in via esclusiva la piazza per lo svolgimento di n°3 eventi al mese della durata massima di n°1 giorno (anche cumulabili) senza corrispondere al Comune alcun canone concessorio; Per utilizzo esclusivo si intende l'utilizzo della stessa per lo svolgimento degli eventi, fermo restando che dovrà essere comunque aperta al pubblico durante i medesimi; qualora il concessionario intendesse utilizzare la piazza per lo svolgimento della propria attività in ampliamento agli eventi suddetti (al di fuori degli eventi sopra descritti) dovrà acquisire la preventiva discrezionale autorizzazione del Comune.

Il concessionario dovrà comunque garantire - pena la revoca della concessione:

- l'utilizzo della struttura ai cittadini gratuitamente, per un numero minimo di 14 ore al giorno (orario 8.00/22.00 o, diversamente, come da indicazione del Dirigente III Settore fermo restante le 14 h/g);
- l'utilizzo della Piazza al Comune, gratuitamente, per n°1 evento al mese della durata massima di n°1 giorno con occupazione totale della Piazza;

– il regolare pagamento delle tasse, imposte, ecc. comunque dovute (TOSAP ecc.).

• Piazza Buccini;

Via San Giuliano (suddivisa in 5 tratti anche affidabili in forma congiunta: 1. Via Kennedy/Via Treviso; 2. Via Treviso/Via Gorizia; 3. Via Gorizia/Via Monfalcone; 4. Via Monfalcone/Via Piave; 5. a partire da Via Vittorio Veneto);

rotatoria Via Misericordia/Via Gemma;

rotatoria Via Kennedy/via L. Da Vinci;

rotatoria antistante la nuova Chiesa della Madonna della Libera;

spartitraffico Via De Sanctis;

spartitraffico strada parallela a Via Santella;

Fontana Ornamentale Piazza Umberto I;

Fontana Ornamentale Piazza Carità;

l'affidamento avverrà in "concessione" - Il concessionario dovrà provvedere alla pulizia e manutenzione ordinaria di quanto in affidamento a propria totale cura e spese. A fronte di ciò potrà installare, previa autorizzazione del Comune:

n°4 targhe di dimensioni massime 30 x 45 cm (per gli incroci ecc.);

n°2 targhe di dimensioni massime 20 x 30 cm (per le aree di pregio storico);

ove saranno riportate le generalità del sito stabilite dal Comune e, nella parte inferiore, la dicitura: manutenzione e pulizia a cura di (generalità del concessionario) senza corrispondere al Comune alcun canone concessorio, ferma restando l'applicazione delle forme di tassazione, imposte, ecc. comunque dovute, il cui mancato pagamento comporterà la revoca della concessione;

ATTESO che occorre stabilire alcune modalità da seguire per l'affidamento di quanto sopra, cioè:

il soggetto che si aggiudicherà una delle aree ecc. in questione non potrà aggiudicarsi nessun'altra delle aree in esame a meno che non sia l'unico partecipante alla procedura d'aff.to;

l'affidamento dovrà avvenire a mezzo "offerta economicamente più vantaggiosa" tenendo presente, quali elementi di valutazione:

Il tipo di manutenzione/gestione di quanto in affidamento;

il miglioramento / adeguamento / messa in sicurezza di quanto in affidamento;

il miglioramento dell'eventuale canone da versare al Comune;

altri elementi utili a definire l'offerta.

VISTO che al fine di ampliare la platea degli interessati nonché il coinvolgimento attivo della cittadinanza nella manutenzione/pulizia degli spazi pubblici comunque denominati è opportuno proporre al Consiglio Comunale di stabilire che, qualora la manutenzione ordinaria/pulizia degli spazi pubblici comunque denominati sia operata da soggetti che non vogliono utilizzarli, anche in via esclusiva, per scopi propri o di lucro, ma solo per la conservazione del giusto decoro urbano, ai medesimi non si applicano le forme di garanzia (polizze, garanzie varie) di cui alle NORME REGOLAMENTARI PER L'USO DA PARTE DI TERZI DI BENI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (Approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n°67 del 30/11/2010 e modificate con deliberazione Commissario Straordinario n°139 del 15/3/2016) sia in fase di selezione (gara) che di esecuzione dell'aff.to e non è dovuto alcun canone/tariffa economico da parte degli stessi per l'utilizzo di quanto concesso;

VISTO la Deliberazione di G.C. n° 72 del 18/10/2016 avente ad oggetto: "Affidamento a soggetti esterni all'Ente di alcune Piazze ecc."

VERIFICATO che all'esito della citata procedura risultano affidati solo parzialmente gli spazi messi a bando;

VISTO inoltre la Deliberazione di G.C. n°62 del 03/03/2017 avente ad oggetto: "Affidamento a soggetti esterni all'Ente di alcune Piazze ecc."

VERIFICATO che all'esito della citata procedura risultano affidati solo parzialmente gli spazi messi a bando;

RITENUTO necessario garantire, la custodia, pulizia e fruibilità ai cittadini, delle aree verdi che insistono sul territorio comunale;

RITENUTO opportuno individuare soggetti che possano svolgere i servizi di custodia e di manutenzione su tali aree verdi in modo da sollevare l'Amministrazione Comunale di tali costi con la possibilità, laddove possibile, di svolgere una serie di attività compatibili all'interno delle aree verdi

RITENUTO di dover garantire la più ampia partecipazione di ulteriori soggetti;

PROPONE DI DELIBERARE

Di prendere atto di quanto in premessa e farlo proprio;

Di riaprire i termini del Bando de qua che sarà pubblicato all'albo Pretorio on line fino al 05 maggio 2017;

Di stabilire di procedere a mezzo gara ad evidenza pubblica all'affidamento di:

Piazze:

Piazza Caduti di Nassiriya;

Piazza De Paulis;

Spazi verdi/aiuole:

Piazza Buccini;

Via San Giuliano (suddivisa in 5 tratti anche affidabili in forma congiunta: 1. Via Kennedy/Via Treviso; 2. Via Treviso/Via Gorizia; 3. Via Gorizia/Via Monfalcone; 4. Via Monfalcone/Via Piave; 5. a partire da Via Vittorio Veneto);

Incroci stradali ecc.:

rotatoria Via Misericordia/Via Gemma;

rotatoria Via Kennedy/via L. Da Vinci;

rotatoria antistante la nuova Chiesa della Madonna della Libera;

spartitraffico Via De Sanctis;

spartitraffico strada parallela a Via Santella;

Strutture-Aree di Pregio storico:

Fontana Ornamentale Piazza Umberto I;

Fontana Ornamentale Piazza Carità;

ogni altra area segnalata dagli interessati che, a discrezione del Dirigente III Settore, potrà essere concessa;

Di stabilire quanto segue:

- Piazza Caduti di Nassiriya

l'affidamento avverrà in "concessione" - A fronte dell'utilizzo, che comprende ogni cura e spese a carico del concessionario per la manutenzione ordinaria/gestione/pulizia/vigilanza, il tutto nel rispetto del vigente quadro normativo, con obbligo di immediata segnalazione al Comune di eventuali fattispecie che possano in qualche maniera influire sull'uso in sicurezza della Piazza e non di propria competenza (qualora la segnalazione non avvenga la responsabilità cade in capo al concessionario), il medesimo potrà utilizzare in via esclusiva la piazza per lo svolgimento di n°3 eventi al mese della durata massima di n°1 giorno (anche cumulabili) senza corrispondere al Comune alcun canone concessorio; Per utilizzo esclusivo si intende l'utilizzo della stessa per lo svolgimento degli eventi, fermo restando che dovrà essere comunque aperta al pubblico durante i medesimi; qualora il concessionario intendesse utilizzare la piazza per lo svolgimento della propria attività in ampliamento agli eventi suddetti (al di fuori degli eventi sopra descritti) dovrà acquisire la preventiva discrezionale autorizzazione del Comune.

Il concessionario dovrà comunque garantire - pena la revoca della concessione:

- l'utilizzo della struttura ai cittadini gratuitamente, per un numero minimo di 14 ore al giorno (orario 8.00/22.00 o, diversamente, come da indicazione del Dirigente III Settore fermo restante le 14 h/g);
- l'utilizzo della Piazza al Comune, gratuitamente, per n°1 evento al mese della durata massima di n°1 giorno con occupazione totale della Piazza;
- il regolare pagamento delle tasse, imposte, ecc. comunque dovute (TOSAP ecc.).

- Piazza De Paulis

l'affidamento avverrà in "concessione" - A fronte dell'utilizzo, che comprende ogni cura e spese a carico del concessionario per la manutenzione ordinaria/gestione/pulizia/vigilanza, il tutto nel rispetto del vigente quadro normativo, con obbligo di immediata segnalazione al Comune di eventuali fattispecie che possano in qualche maniera influire sull'uso in sicurezza della Piazza e non di propria competenza (qualora la segnalazione non avvenga la responsabilità cade in capo al concessionario), il medesimo potrà utilizzare in via esclusiva la piazza per lo svolgimento di n°3 eventi al mese della durata massima di n°1 giorno (anche cumulabili) senza corrispondere al Comune alcun canone concessorio; Per utilizzo esclusivo si intende l'utilizzo della stessa per lo svolgimento degli eventi, fermo restando che dovrà essere comunque aperta al pubblico durante i medesimi; qualora il concessionario intendesse utilizzare la piazza per lo svolgimento della propria attività in ampliamento agli eventi suddetti (al di fuori degli eventi sopra descritti) dovrà acquisire la preventiva discrezionale autorizzazione del Comune.

Il concessionario dovrà comunque garantire - pena la revoca della concessione:

- l'utilizzo della struttura ai cittadini gratuitamente, per un numero minimo di 14 ore al giorno (orario 8.00/22.00 o, diversamente, come da indicazione del Dirigente III Settore fermo restante le 14 h/g);
- l'utilizzo della Piazza al Comune, gratuitamente, per n°1 evento al mese della durata massima di n°1 giorno con occupazione totale della Piazza;
- il regolare pagamento delle tasse, imposte, ecc. comunque dovute (TOSAP ecc.).

- Piazza Buccini;

Via San Giuliano (suddivisa in 5 tratti anche affidabili in forma congiunta: 1. Via Kennedy/Via Treviso; 2. Via Treviso/Via Gorizia; 3. Via Gorizia/Via Monfalcone; 4. Via Monfalcone/Via Piave; 5. a partire da Via Vittorio Veneto);

rotatoria Via Misericordia/Via Gemma;

rotatoria Via Kennedy/via L. Da Vinci;

rotatoria antistante la nuova Chiesa della Madonna della Libera;

spartitraffico Via De Sanctis;

spartitraffico strada parallela a Via Santella;

Fontana Ornamentale Piazza Umberto I;

Fontana Ornamentale Piazza Carità;

l'affidamento avverrà in "concessione" - Il concessionario dovrà provvedere alla pulizia e manutenzione ordinaria di quanto in affidamento a propria totale cura e spese. A fronte di ciò potrà installare, previa autorizzazione del Comune:

n°4 targhe di dimensioni massime 30 x 45 cm (per gli incroci ecc.);

n°2 targhe di dimensioni massime 20 x 30 cm (per le aree di pregio storico);

ove saranno riportate le generalità del sito stabilite dal Comune e, nella parte inferiore, la dicitura: manutenzione e pulizia a cura di (generalità del concessionario) senza corrispondere al Comune alcun canone concessorio, ferma restando l'applicazione delle forme di tassazione, imposte, ecc. comunque dovute, il cui mancato pagamento comporterà la revoca della concessione;

Di stabilire altresì le seguenti prescrizioni per l'aff.to:

il soggetto che si aggiudicherà una delle aree ecc. in questione non potrà aggiudicarsi nessun'altra delle aree in esame a meno che non sia l'unico partecipante alla procedura d'aff.to;

l'affidamento dovrà avvenire a mezzo "offerta economicamente più vantaggiosa" tenendo presente, quali elementi di valutazione:

Il tipo di manutenzione/gestione di quanto in affidamento;

il miglioramento / adeguamento / messa in sicurezza di quanto in affidamento;

il miglioramento dell'eventuale canone da versare al Comune;

altri elementi utili a definire l'offerta;

Di proporre al Consiglio Comunale di stabilire che, qualora la manutenzione ordinaria/pulizia degli spazi pubblici comunque denominati sia operata da soggetti che non vogliono utilizzarli, anche in via esclusiva, per scopi propri o di lucro, ma solo per la conservazione del giusto decoro urbano, ai medesimi non si applicano le forme di garanzia (polizze, garanzie varie) di cui alle NORME REGOLAMENTARI PER L'USO DA PARTE DI TERZI DI BENI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (Approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n°67 del 30/11/2010 e modificate con deliberazione Commissario Straordinario n°139 del 15/3/2016) sia in fase di selezione (gara) che di esecuzione dell'aff.to e non è dovuto alcun canone/tariffa economico da parte degli stessi per l'utilizzo di quanto concesso;

Di dare mandato al Dirigente III Settore di dare concreta attuazione a quanto sopra.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Gennaro Spasiano

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49, sulla proposta di deliberazione sopra riportata i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Dirigente del III Settore in ordine alla Regolarita' tecnica esprime parere Favorevole

Marcianise, 14-04-2017

Il Dirigente del III Settore
F.to Gennaro Spasiano

Il Dirigente del II Settore in ordine alla regolarità contabile attesta che la presente non comporta spesa

Marcianise, 14-04-2017

Il Dirigente del II Settore
F.to Salvatore Zinzi

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: **“Affidamento a soggetti esterni all'Ente di alcune Piazze, spazi, aiuole ecc. Determinazioni”**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come riportati sulla copia allegata;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del DLgs. 267/2000.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

N. 745

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa con nota prot 12579 in data odierna, è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Marcianise, 18-04-2017

*IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione*

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Marcianise, 18-04-2017

*IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione*

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne