



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 64 DEL 13-04-2017

Ufficio: III SETTORE

Oggetto: Ordinanza per il recupero e/o messa in sicurezza degli immobili fatiscenti nel territorio comunale.

PREMESSO CHE

- L'Amministrazione comunale ha tra i suoi principali obiettivi programmatici il recupero degli immobili fatiscenti o in stato di abbandono, sia quelli situati nel centro storico che quelli ubicati in zone periferiche;
- L'Amministrazione comunale intende emettere apposita ordinanza con cui assegna ai proprietari degli immobili che versano in stato di forte degrado un tempo di **trenta giorni**, necessari per predisporre gli interventi di messa in sicurezza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità e per garantire un'immagine decorosa della città di Marcianise;
- il centro storico, obiettivamente, è caratterizzato dalla presenza di abitazioni che versano in stato di degrado, con strutture in pessime condizioni di manutenzione, con conseguente pericolo per l'igiene, la salute e la sicurezza pubblica e privata;
- Tali immobili potrebbero essere soggetti a pericolo di crolli o cadute di materiali lapidei, con seri rischi alla pubblica incolumità, per cui costituiscono occasione di forte degrado igienico-sanitario ed inoltre possibile rifugio per roditori ed animali randagi, con rischio di trasmissione di malattie e comunque, di possibili conseguenze sulla salute dei cittadini;
- Di fronte a questo stato di cose, l'Amministrazione comunale ritiene indifferibile ed urgente l'esigenza di adottare provvedimenti necessari alla tutela della pubblica e privata incolumità;

- L'Amministrazione comunale intende programmare, riscontrata l'inadempienza dei proprietari ed attuando tutte le prescritte autorizzazioni, i lavori di recupero e di risanamento, atti a garantire nel tempo la sicurezza statica degli immobili e la pubblica igiene. Tutto ciò necessita per assicurare le necessarie condizioni di pulizia, igienicità ed impatto ambientale degli stabili disabitati, facendo obbligo, altresì, di depositare presso l'ufficio tecnico idonee certificazioni tecniche attestanti i controlli effettuati, i lavori eseguiti ed i risultati conseguiti in termini di sicurezza degli immobili prima individuati;
- Ove non si provveda all'esecuzione di quanto sopra entro **quindici giorni** dalla data del presente provvedimento, sarà emessa apposita e specifica ordinanza per la rimozione delle situazioni di degrado ed in caso di ulteriore inadempienza si procederà d'ufficio all'esecuzione in danno dei lavori senza pregiudizio per le sanzioni in cui saranno incorsi, compresa il deferimento all'Autorità Giudiziaria; pertanto:

VISTA la necessità di adottare gli atti di rispettiva competenza, necessari alla tutela della pubblica e privata incolumità;

VISTO che da una individuazione cartografica eseguita dagli uffici è emerso che la maggior parte di detti manufatti ricadono nel centro storico della città;

CONSIDERATO inoltre che sul territorio comunale sono presenti strutture edilizie ormai in disuso, in stato di abbandono ed in precarie condizioni statiche ed igienico sanitarie, per le quali vi è urgente bisogno di interventi di messa in sicurezza;

CONSIDERATO che recenti notizie di cronaca impongono una riflessione di carattere generale sulle situazioni di potenziale rischio, sulla mancanza di segnaletica di pericolo, nonché di mancato controllo, monitoraggio e della necessaria messa in sicurezza di fabbricati e porzioni di fabbricati abbandonati;

RITENUTO opportuno, in applicazione al principio della prevenzione, sensibilizzare tutti i proprietari ed i possessori a qualsiasi titolo di strutture in stato precario e privi di manutenzione, compresi gli immobili situati sia nel centro storico che nelle zone periferiche di Marcianise, a provvedere a quanto necessario per prevenire situazioni di pericolo e di rischio per i cittadini con l'eliminazione immediata delle cause, tramite la realizzazione di interventi edilizi ed opere provvisoriati atte a garantire la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RAVVISATA la necessità, in caso di inottemperanza, di attivare le procedure di carattere straordinario ed urgente previste dall'art. 54 del D.L.vo n. 267/2000 finalizzate alla rimozione, in tempi brevi, delle situazioni di immediato pericolo;

VISTO l'art. 107 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTE le disposizioni impartite dal D.L.vo n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 40, 676 e 677 del Codice Penale;

VISTI gli artt. 1130 e 1135 del Codice Civile;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

VISTO il P.R.G., il Regolamento Edilizia Comunale e tutte le norme edilizie vigenti;

ORDINA E DISPONE

1. E' fatto divieto ai proprietari, detentori e possessori a qualsiasi titolo di strutture edilizie in disuso, in stato di abbandono e/o precarie condizioni statiche e igienico sanitarie e di altre strutture private, casolari abbandonati, etc, compresi gli immobili situati nel centro storico di Marcianise e zone periferiche, di lasciare incustodito l'ingresso, ovvero di consentire l'accesso a chiunque;
2. E' fatto obbligo agli stessi di garantire adeguati livelli di manutenzione, conservazione e vigilanza, dotando i suddetti manufatti di solide strutture di protezione e/o di chiusura o di copertura ovvero di parapetti e/o di recinzioni atte ad impedire

l'accesso, nonché realizzare tutte le opere provvisorie necessarie a garantire la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, mettendo in opera apposite segnalazioni di pericolo;

3. E' fatto divieto a chiunque di introdursi in immobili abbandonati, in stato di precarie condizioni statiche ed igienico sanitarie nonché in altre strutture o terreni privati ove insistono tali manufatti;
4. E' fatto obbligo ai proprietari, detentori e possessori a qualsiasi titolo di strutture o terreni sui quali insistono accessi ad edifici in stato di abbandono in potenziali condizioni di pericolo sia per precarie condizioni statiche che igienico sanitarie, di segnalarne la presenza al Comando di Polizia Municipale e/o all'Ufficio Tecnico Comunale, indicando altresì le misure di messa in sicurezza del sito adottate ed asseverate da un tecnico abilitato all'esercizio della professione;

AVVERTE

I soggetti direttamente interessati che in caso di inosservanza delle prescrizioni della presente ordinanza saranno passibili delle sanzioni previste dall'art. 650 del Codice Penale ove il fatto non costituisca più grave reato.

DISPONE

L'invio del presente provvedimento a :

- Stazione Carabinieri di Marcianise- Commissariato di P.S. di Marcianise- Compagnia Guardia di Finanza

La notifica del presente provvedimento a :

- Comando di Polizia Municipale- Ufficio Tecnico Comunale.

Le forze dell'Ordine, di cui all'art. 12 del Codice della Strada, sono incaricate dell'osservanza del presente provvedimento.

La pubblicazione all'Albo Pretorio come per legge.

IL DIRIGENTE
F.to Spasiano Gennaro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-04-2017 al 28-04-2017

Marcianise, 13-04-2017

IL RESPONSABILE

F.to

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne