



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

---

### ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 125 DEL 22-06-2017

Ufficio: PATRIMONIO ED ESPROPRIO

**Oggetto: Sgombero locali terranei Casa Comunale**

**Premesso che:**

- questo Comune è proprietario dell'edificio sede della Casa Comunale sito in Marcianise alla Piazza Umberto I;
- la Caffetteria Principe di Napoli s.a.s. di Valente Cosmo è risultata aggiudicataria del bando per la locazione di alcuni locali terranei del suddetto edificio, censiti in catasto fabbricati al foglio 500 particella 625 sub 45, da adibire a Bar come da determina n. 1820 del 21.09.2011 per il canone mensile di €. 960,00 da corrispondersi dalla data di ultimazione dei lavori di adeguamento e per la durata di anni sei;
- la società comunicava, con nota assunta al protocollo generale dell'Ente in data 03.08.2012 n. 14479, che con atto del notaio Iodice rep. N. 23.342 del 28.06.2012 era stata effettuata la cessione delle quote societarie e la nomina del nuovo socio accomandatario nella persona della sig.ra Nocerino Nazzarena con conseguente variazione della denominazione sociale in "Caffetteria Principe di Napoli s.a.s. di Nocerino Nazzarena";
- in data 06.09.2012 la società comunicava con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 15373 l'ultimazione dei lavori di adeguamento avvenuta in data 03.09.2012;
- con nota del 26.09.2012 assunta al protocollo dell'Ente in data 27.09.2012 al n. 16517 la società comunicava che, con atto del notaio Iodice rep. N. 23.608 del 24.09.2012, era stata effettuata una nuova cessione di quote con nomina del nuovo socio accomandatario nella persona della sig.ra Delli Paoli Flora e conseguente variazione della denominazione sociale in "Caffetteria Principe di Napoli s.a.s. di Delli Paoli Flora;
- con ordinanza n. 128 del 11.10.2016 il sottoscritto in qualità di Dirigente, dell'allora V Settore, ha disposto la chiusura immediata dell'attività commerciale esercitata dalla Società;
- con deliberazione di G.C. n. 192 del 16.06.2016, stante la necessità del Comune di Marcianise di reperire locali da destinare ad "uffici" si è proceduto a classificare tali locali come appartenenti al Patrimonio Indisponibile dell'Ente;
- il Comune ha quindi necessità di rientrare nel possesso dei locali;

**Atteso che:**

- è in corso un contenzioso tra il Comune di Marcianise e la Caffetteria Principe di Napoli sas teso al rilascio dei locali ed al pagamento dei canoni di occupazione;

**Visto il:**

- D. Lgs 18.08.2000 n. 267 in particolare art. 107;
- D.L. 29/1993;
- D.L. 80/1998;
- la L. 241/90 ss.mm.ii.;
- la delibera di G.C. n. 192 del 16.06.2017;

**ORDINA**

Alla sig.ra Delli Paoli Flora, in qualità di legale rappresentate della Caffetteria Principe di Napoli sas, nata a Caserta il 20.07.1973 e residente per la carica presso la sede della società in Marcianise alla Piazza Principe di Napoli n. 24 lo sgombero totale, a propria cura e spese, dei locali terranei della Casa Comunale, siti in Piazza Umberto I, e censiti in catasto fabbricati al foglio 500 particella 625 sub 45 medesimi locali entro **le ore 10.00 del giorno 10 luglio 2017** in tale data e ora presso i locali medesimi sarà redatto il verbale di consegna delle chiavi.

**AVVERTE**

che, qualora non sia provveduto a quanto sopra nel termine sopra indicato, si provvederà d'ufficio, con l'ausilio della forza Pubblica, attraverso lo sgombero forzoso dei locali a totali spese degli inadempienti; Le cose, mobili, masserizie di qualsiasi natura e genere, eventualmente rinvenute verranno a tutti gli effetti considerate abbandonate con l'immediata conseguenza che saranno considerate "rifiuti" e quindi opportunamente conferite e smaltite in discarica autorizzata a totali spese degli inadempienti secondo le vigenti prescrizioni di Legge;

**DA MANDATO**

- Al Comando di Polizia Municipale di garantire la presenza di personale qualificato per l'assistenza alla redazione del verbale di consegna o in caso negativo per l'assistenza alle attività di sgombero coatto che si svolgeranno immediatamente decorsi i termini anzidetti;

**DISPONE**

La notifica del presente provvedimento a mezzo Messi Comunali a:

- Alla sig.ra Delli Paoli Flora in qualità di legale rappresentate della Caffetteria Principe di Napoli sas, nata a Caserta il 20.07.1973 e residente per la carica presso la sede della società in Marcianise alla Piazza Principe di Napoli n. 24;
- Al sig. Sindaco;
- Al Dirigente dell' Ufficio Affari Legali;
- Al Comando di Polizia Municipale.
- Al III Settore con copia di relata di notifica.

**COMUNICA**

che:

- Dirigente competente e Responsabile del Procedimento è: Dirigente III Settore – ing. Gennaro Spasiano;

Avverso il presente provvedimento l'interessato può presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R., nei modi e termine di legge.

IL DIRIGENTE  
F.to Spasiano Gennaro

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-06-2017 al 07-07-2017

Marcianise, 22-06-2017

**IL RESPONSABILE**  
F.to Tartaglione Raffaele

---

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne