



CITTA' DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE DENOMINATO "STADIO PROGREDITUR".

Premesso che:

- il Comune di Marcianise è proprietario della struttura sportiva denominata "Stadio Progreditur" sita in Piazza della Vittoria;
- dal mese di giugno 2016, la città di Marcianise è priva di una "Prima Squadra" che la rappresenti in ambito calcistico regionale e/o nazionale;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale garantire la prosecuzione del calcio giocato in categorie nell'ambito della Lega Nazionale, per restituire alla Città il giusto lustro che merita, considerando i trascorsi prestigiosi nello specifico ambito;
- la rinascita di una "Prima Squadra" comporta anche un ritorno di immagine per la città, concorrendo allo sviluppo economico e commerciale del territorio;
- il protrarsi dell'attuale stato di inutilizzo del Campo Sportivo Progreditur comporterebbe un degrado dell'impianto stesso e delle parti più deteriorabili.

Visto che:

- con la deliberazione di C.C. n. 62 del 30.11.2010 è stato approvato il nuovo Regolamento per la concessione degli Impianti Sportivi Comunali;
- l'art. 17 del predetto regolamento prevede l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali per il tramite di una procedura di evidenza pubblica.

Tutto ciò premesso:

il Comune di Marcianise intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione della gestione del **CAMPO DI CALCIO COMUNALE PROGREDITUR**, sito in Piazza della Vittoria, per la durata di anni 4 (quattro).

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO.

L'impianto, sito in Marcianise, Piazza della Vittoria, è composto da:

- n. 1 campo di calcio regolamentare di dimensione m. 100X60;
- n. 1 complesso spogliatoio, composto da n. 2 spogliatoi per atleti completi di servizi;
- n. 1 spogliatoio per gli ufficiali di gara completo di servizi;
- n. 1 infermeria;
- n. 1 locale deposito;
- n. 3 tribune in calcestruzzo per un totale di n. 1100 posti a sedere;
- n. 2 gruppi wc per spettatori;
- n. 1 impianto irrigazione campo;
- un impianto di illuminazione per utilizzo in orari serali.

INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Possono partecipare alla selezione, ai sensi dell'art. 90, co. 25, L. n. 289/2002, esclusivamente:

- **società ed associazioni sportive dilettantistiche;**
- **enti di promozione sportiva;**
- **discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.**

Tali soggetti devono essere singolarmente già costituiti al momento della manifestazione di interesse.

Sono comunque esclusi dal presente avviso tutti i soggetti non esplicitamente richiamati nell'elenco che precede, nonché i soggetti o altri organismi che abbiano controversie di natura legale o giudiziaria con il Comune di Marcianise o che esercitino attività in situazioni di conflitto di interesse con l'attività pubblica.

La selezione sarà effettuata sulla base della valutazione comparativa delle proposte pervenute e sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- radicamento nel territorio di Marcianise;
- ambizione del progetto sportivo, riferito soprattutto alla categoria del campionato a cui si intende partecipare;
- esperienza maturata nell'utilizzo di impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto dell'affidamento;
- esperienza nel settore dell'attività sportiva giovanile;
- qualificazione professionale dei dirigenti, istruttori e allenatori;
- qualità degli interventi di migliorie e manutenzione proposti dai concorrenti ed il progetto di gestione dell'impianto;
- valutazione dei titoli sportivi conseguiti;
- qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari.

All'esito della valutazione verrà individuato il soggetto concessionario, che dovrà confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto secondo quanto disposto dal richiamato Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali ed in particolare:

1. manutenzione ordinaria dell'impianto e delle strutture fisse e mobili ivi collocate, comprese le attività di pulizia dell'area e delle relative attrezzature ed al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
2. ad eventuali interventi di manutenzione straordinaria, preventivamente autorizzati dal Comune e conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico;
3. al pagamento delle spese relative al personale necessario alla gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;
4. al pagamento degli oneri relativi ai consumi di acqua, luce e gas comprensivi delle eventuali spese connesse all'adeguamento degli impianti di rilevamento. In caso di inadempienze si provvederà d'ufficio a richiedere la cessazione dei servizi ed alle contestuali procedure per la revoca della concessione in gestione dell'impianto;
5. a tutti gli oneri derivanti dall'organizzazione di manifestazioni all'interno del complesso sportivo ivi compresi i relativi pagamenti;

6. alla cura e manutenzione del manto erboso;
7. tinteggiatura periodica delle pareti in muratura interna degli spogliatoi e locali ad uso magazzino;
8. manutenzione impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda;
9. manutenzione e recinzione campo da gioco;
10. alla custodia e guardiania dell'impianto.
11. alla stipula di idonea polizza di assicurazione che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi e le responsabilità verso terzi; tale assicurazione dovrà avere un massimale non inferiore a € 1.000.000,00.

Il Concessionario sarà altresì tenuto a risarcire l'Amministrazione Comunale di tutti gli eventuali danni provocati all'impianto, alle attrezzature e alle suppellettili.

Il Concessionario dovrà prevedere, di concerto con l'Amministrazione Comunale e compatibilmente con le esigenze di gestione generale dell'impianto e delle attività, l'accesso all'impianto sportivo agli Istituti scolastici con sede nel Comune di Marcianise, che lo richiedano per lo svolgimento delle attività didattiche.

L'Amministrazione avrà facoltà di utilizzare l'impianto sportivo per eventi organizzati dall'Ente, compatibilmente con le esigenze di gestione generale dell'impianto e delle attività, in ragione di determinate esigenze al momento non valutabili.

Il Concessionario sarà altresì tenuto a comunicare all'Amministrazione Comunale eventuali difformità esistenti fra assegnazioni disposte ed utilizzo da parte degli utenti.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento dell'impianto in oggetto avrà durata di anni 4 (quattro) a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto di concessione dell'impianto.

RISOLUZIONE ANTICIPATA DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune avrà diritto di risolvere unilateralmente, con decorrenza immediata, la concessione dell'impianto sportivo, fatto salvo il diritto dell'Ente stesso al risarcimento di eventuali danni subiti, qualora il Concessionario o i suoi dipendenti/collaboratori pongano in essere attività che costituiscono direttamente o indirettamente gravi violazioni di legge o regolamenti ovvero inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rimanda al “Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali” approvato con deliberazione di C.C. n. 62 del 30.11.2010 nonché alle normativa vigente di settore.

PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 21/07/2017.**

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente:

- per posta raccomandata inviata al seguente indirizzo: Comune di Marcianise – Ufficio Protocollo – Piazza Umberto I, 81025 Marcianise (CE);

- oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Marcianise, Piazza Umberto I, 81025 Marcianise (CE);

Il plico chiuso dovrà riportare, oltre al mittente, l'intestazione e la dicitura “AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE DENOMINATO “STADIO PROGREDITUR”.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell’Ufficio Segreteria Sindaco, tel 082363534 - 302 pec: protocollo@pec-marcianise.it

Ai sensi dell’art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell’eventuale successiva stipula e gestione del contratto. L’accesso agli atti è consentito secondo le normative vigenti.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Marcianise: www.comune.marcianise.ce.it.

Il Dirigente
dott. Onofrio Tartaglione