



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

### DETERMINAZIONE

**N. 690 DEL 25-07-2017**

III SETTORE

DIRIGENTE: Gennaro Spasiano

UFFICIO PROPONENTE: EDILIZIA SCOLASTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Giuseppe Sparaco

REGISTRO SETTORIALE: 197 DEL 25-07-2017

CIG: 5583928328

**Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art.55 del D.Lgs163/2006 e s.m.i. del Servizio integrato di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare (edifici ed aree pertinenziali) del Comune di Marcianise - Approvazione della proposta di aggiudicazione**

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;  
Visto il Decreto Sindacale n. 28/2016, con il quale si è provveduto ad individuare il dirigente del III Settore;

#### **Premesso che:**

con determinazione n.168 del 28.01.2016 veniva indetta una gara di appalto per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare (edifici ed aree pertinenziali) nel Comune di Marcianise per la durata di mesi 24 mediante "procedura aperta" ai sensi dell'art.55 del D.Lgs163/2006 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 e s.m.i., e per l'effetto venivano approvati i criteri d'attribuzione dei punteggi riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto e del disciplinare di gara facente parte degli atti da porre a base di gara, dando atto che l'intera procedura di gara è stata svolta presso il Provveditorato OO.PP. Caserta - Stazione Unica Appaltante di Caserta – che stabiliva anche il punteggio massimo conseguito 1) Offerta tecnica max punti 60/100 ; 2) Offerta economica max punti 40/100;

- Con la stessa determinazione venivano approvati gli atti per la procedura di gara di cui in premessa riportati presso la SUA di Caserta;

**Visto:** il decreto di efficacia dell'aggiudicazione definitiva pervenuto al prot.gen.le com.le n.21696 in data 06.07.2017, dalla SUA sub-2 di Caserta, da cui risulta aggiudicatario l'operatore economico A.T.I. - Capogruppo Gestione Integrata srl – Mandante Elettrogesele srl con sede in Via Leonida Bissolati – Roma - C.F. e P.I.07605430961, che ha offerto in sede di gara il ribasso del 39,263% oltre oneri alla sicurezza ed iva al 22%;

- **Considerato** che, si rende necessario eseguire il servizio in oggetto richiamato;

-**Che**, pertanto è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva alla Ditta a cui affidare il servizio in parola sotto le riserve di legge, in quanto sono in atto le verifiche di rito per entrambe le ditte in ATI presso l'Agenzia delle Entrate di Roma e l'Agenzia delle Entrate di Napoli, presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) e Durc al fine di poter stipulare il contratto con l'ente Comune;

**Ritenuto** di provvedere in merito:

- dato atto con determinazione del III Settore n.2076 del 18/10/2016 veniva prenotata l'impegno di spesa relativa alla gara in questione;  
nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria;

**Che** il quadro economico dell'intervento ante gara viene così rappresentato:

**A)** - Importo a base d'Appalto € 524.590,16;

**B)** - Di cui per Costo del Personale (Mano d'opera) € 285.695,08;

**C)** - Di cui per Oneri sicurezza € 3.295,08;

**D)** - Di cui per "acquisto di Materiali da impiegarsi nella esecuzione del Servizio" € 30.000,00 (15.000,00 per ogni anno)

Pertanto l'importo su cui effettuare il ribasso è  $A - (B + C)$  pari ad € 235.600,00

**Dato atto** che, la ditta anzidetta, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, Legge 13 agosto 2010, n°136 e ss.mm.ii., giusta dichiarazione, depositata agli atti di questo ufficio, nella quale sono riportati il conto dedicato e le generalità delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

**Di inviare:** la presente all'ufficio contratti in attesa delle verifiche di rito a carico delle ditte in ATI, e successivamente procedere alla stipula del contratto regolante il rapporto tra le parti che sarà soggetto a registrazione a cura e spesa del contraente;

- Di Nominare Rup relativo al servizio in oggetto il Geometra Giuseppe Sparaco;

**Dato atto che:**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** l'art.1, comma 629-lettera b della L.190/2014;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1 gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamati altresì:

**Visto:** la deliberazione di giunta comunale n.180 del 09.06.2017 di approvazione PEG;

#### **DETERMINA**

Di aggiudicare alla Ditta A.T.I. - Capogruppo Gestione Integrata srl – Mandante Elettrogesuele srl con sede in Via Leonida Bissolati – Roma - C.F. e P.I.07605430961, che ha offerto in sede di gara il ribasso del 39,263% oltre oneri alla sicurezza ed iva al 22%;

- dare atto che con la determinazione n.2076 del 18.10.2016 veniva prenotata l'impegno di spesa relativa alla gara de quo;

Di approvare il quadro economico rimodulato post gara come sopra riportato in ogni sua parte e che risulta essere:

- Importo complessivo del servizio € 316.618,99 più (oneri sicurezza) € 3.295,08;

- Sommano € 319.914,07 per iva al 22% € 70.381,10;

- Importo Totale euro 390.295,17;

- Di impegnare la somma di euro 390.295,17 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n.4.2 del D.Lgs. 23/06/2011 n.118 e successive modificazioni, in considerazione del crono

programma dei lavori e delle esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo /articolo		Descrizione	importo	SIOPE * (1)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	
224.01	01.05.01.03	Manutenzione ordinaria Fabbricati ad uso Istituzionale	<b>390.295,17</b>		<b>65.049,30</b>	<b>195.147,60</b>	<b>130.098,40</b>	

- 1) di dare atto, inoltre, che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 TUEL, comma 8, che il programma dei pagamenti relativo al predetto intervento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio anche di cassa, e con i vincoli di finanza pubblica;
- 2) Dare atto che a norma dell'art.183 comma 9 bis del TUEL, trattasi di spesa RICOPRRENTE;
- 3) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

IL Responsabile del procedimento  
F.to Giuseppe Sparaco

Il Dirigente  
F.to Gennaro Spasiano

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

3399-3400-3401/2017

Marcianise, 25-07-2017

Il Dirigente del II Settore  
F.to Salvatore Zinzi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-08-2017 al 24-08-2017

Marcianise, 09-08-2017

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Giuseppa Lener

---

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne