

Del G.C. n. 247 del 01/03/2017

CONVENZIONE

tra

La società Interporto Sud Europa Spa (in seguito per brevità anche ISE) con sede in Maddaloni c/o Interporto Marcianise Maddaloni, edificio lotto 1/C, p. IVA 01871250617, capitale € 43.349.720,00, in persona dell'Amministratore Delegato dott. Antonio Campolattano nato a Maddaloni il 20/03/1960, domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito dei necessari poteri

e

il Comune di Marcianise, con sede presso la Casa Comunale a Marcianise (CE) in Via Roma n.1, con codice fiscale 93012960618, in persona dell'Ing. Gennaro Spasiano, nato a Napoli il 22 agosto 1955, domiciliato per la carica presso la sede Comunale del Comune da lui rappresentato, nella qualità di Dirigente del S.U.A.P. del Comune di Marcianise, il quale interviene esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente da lui rappresentato, ai sensi dell'art.107 del T.U. approvato con D.Lgs.267/2000, autorizzato alla stipula del presente atto giusta deliberazione di G.M. n° 247 del 1° settembre c.a..

Premesso

- che le parti hanno stipulato in data 2 novembre 2016 un accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 con valore transattivo, registrato in Caserta il 7.11.2016;
- che il suddetto accordo prevede, anche con il richiamo all'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla ISE il 17 giugno 2016 per notar Maurizio Savio di Napoli ed alla programmazione urbanistica oggetto del provvedimento adottato dal commissario prefettizio del Comune di Marcianise in data 3.6.2016, una articolata serie di adempimenti delle parti, tesi nel complesso al completamento dell'interporto, per la parte che cade nel territorio di Marcianise, in attuazione della suddetta programmazione urbanistica, ed alla definizione del contenzioso ancora in atto per le espropriazioni disposte per la realizzazione dell'opera, con rimborso al Comune di Marcianise di quanto già corrisposto ai proprietari espropriati e delle spese di legali sopportate per i vari giudizi;
- che, per quanto sino ad oggi non siano sorte contestazioni circa gli adempimenti sin qui posti in essere, che risultano conformi agli accordi intercorsi, le parti ritengono di reciproco interesse adottare un meccanismo di controllo indipendente dell'adempimento delle obbligazioni da esse assunte;
- che a tal fine è apparso opportuno designare una terna di professionisti, che segua nel tempo l'esecuzione degli accordi ed abbia il potere di accertare eventuali ritardi, omissioni o inesatti adempimenti; di contestarli alla parte inadempiente, segnalandoli all'altra parte e fissando un termine per eventuali osservazioni; di procedere, ove le eventuali giustificazioni non risultino idonee, a diffidare l'inadempiente per-ché provveda entro un congruo termine ad eliminare

l'inadempimento contestato; di redigere, ove ciò non avvenga, un atto di accertamento dell'inadempimento, al quale le parti intendono riconoscere natura di perizia negoziale;

- che il Comune di Marcianise ha individuato nei magistrati a riposo dr. Andrea Della Selva e dr. Giancarlo de Donato e nell'ing. Ferdinando Luminoso i professionisti ai quali conferire il suddetto incarico e che la Interporto Sud Europa Spa ha condiviso la scelta;

- che il Comune di Marcianise ha assunto nelle forme prescritte l'impegno di spesa per la parte del compenso della terna, che sarà a suo carico;

si conviene

il Comune di Marcianise e la Interporto Sud Europa Spa designano:

- il dr. Andrea Della Selva, c.f. DLL NDR 41C03 B963M, con funzione di presidente del collegio;
- il dr. Giancarlo de Donato, c.f. DDN GCR 50S13 F839J;
- il dr. Ing. Ferdinando Luminoso, c.f. LMN FDN 47L16 G023J - P.IVA 01589500618;

affinché procedano collegialmente a controllare, in corso di esecuzione, l'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte dalle parti con l'accordo procedimentale ex art. 11 legge n. 241/90 con valore transattivo, stipulato il 2 novembre 2016 e registrato in Caserta il 7 novembre 2016 e con l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla ISE il 17 giugno 2016 per notar Maurizio Savio di Napoli, con riferimento anche agli atti in essi richiamati;

a tal fine la terna di controllori avrà il potere di chiedere alle parti informazioni sulle attività di adempimento sin qui poste in essere, sul programma di esecuzione dei vari interventi predisposto dalla ISE, sui motivi di eventuali ritardi e/o difformità, sulle rimostranze eventualmente sollevata da una delle parti;

i progetti di volta in volta autorizzati dal Comune saranno comunicati alla terna di controllori con l'indicazione del crono programma di esecuzione, onde consentire il puntuale svolgimento dell'opera di controllo; la terna, ove risulti opportuno, potrà accedere sui cantieri, al fine di verificare il rispetto dei tempi di esecuzione, la regolarità dei lavori e l'adempimento dell'obbligo di preferenza per la manodopera locale (nei limiti di quanto consentito dalla legge) assunto dalla ISE;

ove riscontri o riceva segnalazioni circa ritardi o inesatti adempimenti, la terna procederà ai relativi accertamenti e ad individuare le cause di quanto accertato; procederà, quindi, a contestare formalmente l'inadempimento accertato, fissando ad ambo le parti un termine per eventuali osservazioni; ove le eventuali giustificazioni non risultino idonee, diffiderà, quindi, la parte inadempiente perché provveda entro un congruo termine ad eliminare l'inadempimento contestato; ove l'inadempimento non venga rimosso, redigerà un atto di accertamento dell'inadempimento stesso, al quale le parti riconoscono sin d'ora il valore di perizia contrattuale;



ove uno dei componenti della terna dovesse trovarsi nell'impossibilità di continuare a prestare la sua opera, ne darà comunicazione agli altri membri ed alle parti; i rimanenti membri della terna provvederanno, ricevuta la comunicazione, a nominare, in sostituzione di quello impedito, tre membri dandone comunicazione alle parti. Queste ultime, entro sette giorni dalla comunicazione, potranno comunicare ai membri cooptanti il nominativo su cui hanno concentrato la scelta tra i tre indicati in sostituzione.

Solo in caso di disaccordo tra le parti, il membro in sostituzione sarà scelto nell'ambito di quelli indicati dai cooptanti, secondo il seguente criterio:

- a) al Comune viene assegnato un numero pari, alla Interporto Sud Europa un numero dispari; per cui la scelta sarà attribuita alla parte, il cui numero – pari o dispari – sarà uscito sulla ruota del lotto di Roma nella prima estrazione del mese successiva al termine indicato di sette giorni, previsti per la scelta concordata.
- b) Ove il sorteggiato, avente diritto di scelta, non avrà effettuato nei successivi sette giorni la scelta di cui sopra, quest'ultima spetterà all'altra parte, sempre nei successivi sette giorni.

Lo stesso criterio si applica ove l'impedimento riguardasse nella successione più di uno dei membri.

In tal modo resta assicurata la continuità della vigenza della terna.

Il compenso per l'opera prestata dai tre professionisti designati viene fissato complessivamente in € 60.000,00 per ogni anno di attività; il relativo costo graverà su ciascuna delle parti in misura della metà.

Marcianise, 01/09/2017

Interporto Sud Europa Spa

L'Amministratore Delegato

Antonio Cataplatano

Comune di Marcianise

Il Dirigente del SUAP

Gennaro Spasiano

