



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 87 del 30-10-2017

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE UN CENTRO PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E SPORTIVE

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di ottobre, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il CONSIGLIO in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica .

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti:

<i>Velardi Antonello</i>	<i>P</i>	<i>Golino Antonio</i>	<i>P</i>
<i>Rondello Antimo</i>	<i>P</i>	<i>Laurenza Domenico</i>	<i>P</i>
<i>Laurenza Gennaro</i>	<i>P</i>	<i>Riccio Giuseppe</i>	<i>A</i>
<i>Guerriero Raffaele</i>	<i>P</i>	<i>Abbate Dario</i>	<i>P</i>
<i>Pero Pasquale</i>	<i>P</i>	<i>Salzillo Pasquale</i>	<i>A</i>
<i>Gaglione Lorenzo</i>	<i>P</i>	<i>Foglia Paola</i>	<i>A</i>
<i>Galantuomo Vincenzo</i>	<i>P</i>	<i>Bucci Giuseppe</i>	<i>A</i>
<i>Ventrone Carmela</i>	<i>P</i>	<i>Moretta Giuseppe</i>	<i>P</i>
<i>Carusone Angelo</i>	<i>P</i>	<i>Zarrillo Antimo</i>	<i>P</i>
<i>Valentino Giovan Battista</i>	<i>P</i>	<i>Amarando Domenico</i>	<i>P</i>
<i>Tartaglione Francesco</i>	<i>P</i>	<i>Di Lernia Maria Carmela</i>	<i>A</i>
<i>Vallosco Giovanni Battista</i>	<i>P</i>	<i>Guerriero Pasquale</i>	<i>A</i>
<i>Acconcia Tommaso</i>	<i>P</i>		

PRESENTI: 19 **ASSENTI:** 6

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del verbale.

Presiede l'adunanza Antimo Rondello, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Invita il Consiglio comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Premesso:

CHE il vigente Piano Regolatore Generale Comunale è stato approvato con Decreto del Presidente della G.P. di Caserta n. 1371 del 10.09.1996.

CHE l'art. 17 della Legge 11 novembre 2014, n. 164 "Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 11 settembre 2014, n. 133, Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive" (cosiddetto "Decreto Sblocca Italia") ha introdotto una serie di semplificazioni ed altre disposizioni in materia edilizia introducendo il permesso di costruire convenzionato (art. 28-bis del D.P.R. 380/2001);

Visto :

CHE in data 11.01.2017, protocollo n. 1031, i signori Frattolillo Domenico (Codice Fiscale: FRTDNC65L30E932A), nato a Marcianise il 30.07.1965, residente alla via Santoro n. 51 e Frattolillo Teresa (Codice Fiscale FRTTRS69R46E932R), nata a Marcianise il 06.10.1969, residente in via R. Musone n. 72, in qualità di proprietari dell'area censita al Catasto del Comune di Marcianise al foglio 15 particella 627, hanno formulato istanza per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato per l'esecuzione dei **Lavori di Realizzazione di un Centro per Attività Commerciali e sportive (di seguito chiamato anche "Intervento")** con le modalità previste all'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 con allegata, oltre alla documentazione amministrativa, la seguente documentazione:

- Tav 1 – Relazione
- Tav 2 – Planimetrie e schemi impianti
- Tav 3 – Piante, Prospetti e Sezioni
- Tav 4 - Relazione tecnica impianti
- Tav 5 – Progetto impianto fotovoltaico
- Tav 6 – Estratto Catastale
- Tav 7 – Parere favorevole VV.FF.
- Tav 8 – Titolo di Proprietà
- Tav 9 – Progetto opere di urbanizzazione
- Tav 10 – Computo metrico opere di urbanizzazione
- Tav 11 – Schema di convenzione

Rilevato:

CHE l'area censita nel Catasto del Comune di Marcianise al foglio 15 particella 627, ricade in zona urbanistica "D5" del vigente PRG.

CHE il terreno in questione è compreso nello SIAD, adottato con Delibera di C.C. n. 64 del 19.09.2003 ed approvato dalla Regione Campania con Delibera n. 3089 del 31.10.2003, pubblicato sul BURC n. 56 del 01.12.2003, per il quale sono consentiti insediamenti commerciali.

CHE l'area su cui dovrà eseguirsi l'intervento di che trattasi è già urbanizzata e servita dai pubblici servizi, per effetto della presenza di diverse attività nella zona.

CHE è possibile ricorrere al PCC con le modalità di cui all'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001;

CHE il III SETTORE "*Patrimonio, LL.PP., Urbanistica, Viabilità, Ambiente, Ecologia, Tutela del Territorio, SUAP edilizia e Commercio*" ha effettuato la relazione proposta prot. N. del....., materialmente allegata alla presente;

Tanto premesso:

PROPONE

1. Di dare atto che le premesse, qui integralmente richiamate, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. Di autorizzare la monetizzazione delle aree da destinare a standard a costo unitario, aggiornato, di 18 €/mq;
3. Di autorizzare l'acquisizione delle opere di urbanizzazione realizzate dai richiedenti;
4. Di approvare, per quanto di competenza, l'allegato schema di convenzione;
5. Di dare atto che l'Intervento suddetto è rappresentato dalle tavole tecniche e documentazione amministrativa indicata in premessa

Il Responsabile del Procedimento III SETTORE

f.to Gennaro Spasiano

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49, sulla proposta di deliberazione sopra riportata i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Dirigente del III Settore in ordine alla Regolarita' tecnica esprime parere Favorevole

Marcianise, 05-10-2017

Il Dirigente del III Settore
F.to Gennaro Spasiano

Il Dirigente del II Settore in ordine alla regolarità contabile attesta che la presente non comporta spesa

Marcianise, 05-10-2017

Il Dirigente del II Settore
F.to Salvatore Zinzi

II CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ Esaminata la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: **“PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE UN CENTRO PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E SPORTIVE”**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come riportati sulla copia allegata;
- ✓ Sentita la discussione riportata sull'apposito verbale della seduta e conservata su file audio digitale sul server dell'Ente;
- ✓ **Dato atto che durante la discussione i Consiglieri Abbate, Amarando, Moretta e Zarrillo abbandonano l'Aula, per cui i Consiglieri presenti risultano in numero di 15;**
- ✓ Sentito il Consigliere Riccio il quale propone di emendare la proposta stralciando dal dispositivo il punto n. 1 ed il punto n. 5 e di modificare il punto 2 eliminando dallo stesso le parole “a costo unitario, aggiornato, di 18 €/mq” nonché di modificare la convenzione urbanistica allegata alla proposta in esame eliminando dall'art. 6.4 l'ultimo periodo “Per la somma relativa all'area da monetizzare non è di riferimento la Del. G.C. n. 472/ 2014 ritenuta non congrua ma il probabile valore di mercato, stimabile in € 18. Pertanto la somma da versare relativa alla monetizzazione è di $1.041 \text{ mq} \times € 18 = € 18.738,00$ ”, sostituendolo con il seguente “Per la somma relativa all'area da monetizzare occorre far riferimento al valore di mercato”

Con votazione resa per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, riportante il seguente esito:

Favorevoli: 15 ; Contrari: 0 () ; Astenuti: 0 () .

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, come emendata e, pertanto:
Di autorizzare la monetizzazione delle aree da destinare a standard;
Di autorizzare l'acquisizione delle opere di urbanizzazione realizzate dai richiedenti;
Di approvare, per quanto di competenza, l'allegato schema di convenzione;
2. Di dichiarare, previa separata votazione riportante lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

N. 2292

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Marcianise, 03-11-2017

IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Marcianise, 03-11-2017

*IL Segretario Generale
F.to Onofrio Tartaglione*

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne