



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 1294 DEL 20-12-2017

III SETTORE

DIRIGENTE: Gennaro Spasiano

UFFICIO PROPONENTE: III SETTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Angelo Piccolo

REGISTRO SETTORIALE: 348 DEL 20-12-2017

CIG:

Oggetto: Accatastamento di alcuni edifici di proprietà comunale Affidamento e Assunzione impegno di spesa.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visto il Decreto Sindacale n. 28/2016, con il quale si è provveduto ad individuare il dirigente del III Settore;

Premesso che:

- Molti edifici di proprietà comunale non sono mai stati accatastati e che nel corso del tempo si è proceduto, compatibilmente con le risorse finanziarie a programmare le operazioni;
- Attualmente gli edifici che risultano non accatastati sono (la denominazione è esemplificativa in quanto per "scuola" si intende l'intero complesso immobiliare composto nella maggior parte dei casi non solo dalla parte di edificio destinata a scuola materna, scuola elementare, e/o scuola media ma anche l'eventuale ex casa del custode, la palestra, le cabine enel etc):
 1. Scuola materna "Agazzi" ed elementare "Mazzini";
 2. Scuola materna ed elementare "Pascoli";
 3. ITIS – compresa la parte relativa alla casa canonica;
 4. Scuola materna "Pinto" ed elementare "Pisacane" ;
 5. Scuola materna "S. Caterina" ed elementare "Leopardi";
 6. Scuola materna "P.co Felice"
 7. Scuola media "Cavour";
 8. Palazzo "Novelli";
 9. Edificio sito in via Varese destinato a sede del Comando del Corpo Forestale.
- Per poter effettuare l'accatastamento sono necessarie, a titolo esemplificativo, le seguenti operazioni: Tipo Mappale per l'inserimento in mappa dell'edificio; Tipo di frazionamento per eventuale stralcio di strade; Rilievo di dettaglio interno ed esterno dell'intero fabbricato; trasposizione del rilievo in formato informatico idoneo per l'accatastamento; classificazione dell'edificio; in caso di edificio sorto su terreno acquisito da privati: verifica della trascrizione in Conservatoria dell'atto di acquisizione ed in mancanza ricerca e trascrizione dello stesso e conseguente volturazione catastale; verifica di eventuali "accertamenti" effettuati dall'ex Agenzia del Territorio (con relazione all'ufficio per il pagamento della sanzione e successivamente al pagamento della sanzione ad opera del comune) "sistemazione catastale" in caso alcuni casi "frazionamento" dell'area su cui sorge l'edificio; ogni altro adempimento che sia necessario al completamento dell'incarico;

Considerato che

- Le operazioni di accatastamento devono essere svolte da un tecnico abilitato, e che non è possibile svolgere tali operazioni con personale interno sia per la mancanza di personale qualificato nel Servizio

Patrimonio, e la impossibilità del personale tecnico del settore di svolgere le attività in quanto già impegnato nei doveri istituzionali, sia per la mancanza degli strumenti tecnici e tecnologici necessari per il rilievo e l'accatastamento;

Atteso che

- Sono stati interpellati i seguenti due professionisti, i cui estremi identificativi sono riportati nelle schede anagrafiche che, per motivi di privacy, non potranno e non verranno pubblicate sull'Albo "on Line" del Comune e resteranno unicamente agli atti del III Settore:
 - o il geom. Gaetano Farro, NATO A Marcianise il 18/08/1950 C.F.FRRGTN50M18E932Z, in possesso dei requisiti di legge e dei mezzi tecnologici per l'espletamento dell'incarico, ha dato la propria disponibilità a svolgere, per gli immobili indicati dei precedenti numeri da 1 a 4, detto incarico ed ha accattato lo stesso per l'importo concordato complessivamente in €. 15.000,00 oltre oneri accessori;
 - o l'arch. Tommaso Colella, nato a Caserta il 07.04.1977, in possesso dei requisiti di legge e dei mezzi tecnologici per l'espletamento dell'incarico, ha dato la propria disponibilità a svolgere per gli immobili indicati dei precedenti numeri da 5 a 9 detto incarico ed ha accattato lo stesso per l'importo concordato complessivamente in €. 16.000,00 oltre oneri accessori;

Dato atto che

- Il compenso risulta congruo con i correnti prezzi di mercato;
- Che i predetti tecnici hanno dichiarato di essere disponibili all'esecuzione immediata dell'incarico di che trattasi;
- Che alla luce del modesto importo ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere ad affidamento diretto al professionista in questione annoverandosi i lavori di che trattasi tra quelli in "economia";

Dato atto altresì, che, i professionisti, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, Legge 13 agosto 2010, n°136 e ss.mm.ii., giusta dichiarazione, depositata agli atti di questo ufficio, nella quale sono riportati il conto dedicato e le generalità delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni ;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 41 del 19.04.2017, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2017/2019 ;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 42 del 19.04.2017, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017/2019, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di G.C. n.180 del 09.06.2017 di approvazione del "Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 (D.Lgs. 267/2000) con annessi Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano delle Performance";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. 50/2016

Dato atto della copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

- 1- affidare al geom. Gaetano Farro P.IVA 00358700615 iscritto all'Albo Provinciale dei Geometri di Caserta al n. 1292 l'incarico di accatastamento degli edifici "Mazzini", Pascoli", "ITIS" e "Pisacane" per l'importo complessivo di €. 19.032,00 IVA e Cassa compresi;
- 2- all'arch. Tommaso Colella P.IVA 0319852615 iscritto all'Ordine Provinciale degli Architetti di Caserta al n. 1964 l'incarico di accatastamento degli edifici "S. Caterina", P.co Felice", Cavour"; "Novelli" e via Varese per l'importo di €. 20.300,80 IVA e Cassa compresi, impegnando la relativa spesa sul capitolo:

Capitolo /articolo	Descrizione	importo	SIOPE * (1)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Es.Succ. Euro
224.18	1 5 1 3 Accatastamenti immobili di proprietà comunale - prestazione servizi	€ 39.332,80		€ 39.332,80			

*Nota (1): Il codice SIOPE sarà inserito a cura del Servizio finanziario;

1. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE ;
2. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

IL Responsabile del procedimento
F.to Angelo Piccolo

Il Dirigente
F.to Gennaro Spasiano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-12-2017 al 05-01-2018

Marcianise, 21-12-2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Giuseppa Lener

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne