



CITTÀ DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

III Settore

Servizio Patrimonio, Espropri e Gestione Amministrativa LL.PP.

Relazione ex art. 58 D.L. 112/2008 convertito con L. 133/08, ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali

Esaminando le attuali utilizzazioni dei beni immobili di proprietà del Comune di Marcianise ed operando conseguenzialmente la eliminazione di tutti gli edifici strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi fondamentalmente quelli adibiti a sedi di uffici comunali e a sedi scolastiche, l'ufficio ha elaborato l'elenco degli edifici non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, con la precisazione che le strutture sportive annesse agli edifici scolastici sono da considerarsi non strumentali limitatamente agli orari in cui non sono utilizzate dalle istituzioni scolastiche stesse.

Alcuni immobili non sono stati inseriti nell'elenco in quanto per essi sono in itinere i lavori di sistemazione e quindi per il corrente esercizio finanziario non sono suscettibili di ulteriori valorizzazioni come ad esempio il "Teatro Mugnone" o sono già utilizzati.

Altri immobili non sono stati inseriti nell'elenco in quanto gli stessi, sebbene non strumentali, non sono suscettibili di valorizzazione sia per problematiche tecnico/amministrative di lunga risoluzione o comunque perché alla luce delle pressoché "nulle" risorse finanziarie da poter impiegare allo scopo, ogni ipotesi di valorizzazione non può trovare "realizzazione".

Il Comune di Marcianise, inoltre, è proprietario di molti terreni. Tutti i terreni di proprietà comunale non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Per tutti gli immobili di proprietà comunale si procederà, compatibilmente con le risorse finanziarie a verificare la situazione catastale ed ad effettuare le manutenzioni ordinarie e straordinarie.

Per i terreni si continuerà con la regolarizzazione dei rapporti di fitto agrario in contratti redatti in forma scritta e per i contratti già stipulati che vengono a naturale scadenza si procederà con la stipula di nuovi contratti, agli stessi patti e condizioni di quelli in scadenza nei casi in cui gli affittuari vogliano continuare la prosecuzione del rapporto di fitto.

Marcianise 5 dicembre 2017

Il Caposervizio
dott. Donatella Fuccia



CITTÀ DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

III Settore

Servizio Patrimonio, Espropri e Gestione Amministrativa LL.PP.

Elenco degli edifici di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali

n.	Denominazione	Note
1.	Ex canapificio	
2.	Ex Tribunale	
3.	Ex Giudice di Pace	
4.	Palazzo ex Monte dei Pegni	
5.	Velodromo "V. Capone"	
6.	Tensostruttura "A. Moro"	Nelle ore non utilizzate dall'Istituzione scolastica
7.	Campo Soporivo Progreditur	
8.	Campo di Allenamento	
9.	Piscina	
10.	Palestra "Novelli"	Nelle ore non utilizzate dall'Istituzione scolastica
11.	Palestra "ITIS"	Nelle ore non utilizzate dall'Istituzione scolastica
12.	Palestra "D'Annunzio"	Nelle ore non utilizzate dall'Istituzione scolastica
13.	Palestra "Bosco"	Nelle ore non utilizzate dall'Istituzione scolastica
14.	Palestra "Pascoli"	Nelle ore non utilizzate dall'Istituzione scolastica
15.	Palestra "Pizzetti"	Nelle ore non utilizzate dall'Istituzione scolastica
16.	Palestra "Cavour"	Nelle ore non utilizzate dall'Istituzione scolastica
17.	Palestra "Mazzini"	Nelle ore non utilizzate dall'Istituzione scolastica
18.	Palestra "De Sanctis"	Nelle ore non utilizzate dall'Istituzione scolastica

Elenco dei terreni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali

Denominazione Fondo	Dati Catastali		Estensione	Destinazione Urbanistica
	Foglio	Particella		
Lagnone o Bertolino	2	23	Ha 01.75.60	E
Lagnone o Bertolino	2	41	Ha 05.03.03	E
Lagnone o Bartolino	2	29	Ha.00.31.41	E
Paluducella Grande	3	24	Ha 02.22.63	E
Castegna	3	339	Ha 01.77.98	E
Castegna	3	325	Ha 03.48.66	E
Castegna	3	326	Ha 01.58.40	E
Castegna	3	5010	Ha 00.94.80	E
Campomaiuro	3	68	Ha 01.74.66	E
Campomaiuro	3	71	Ha 02.47.41	E
Paladucella Grande	3	5007	Ha 01.33.60	E
S.Martino	4	45	Ha.01.10.56	E
S.Martino	4	47	Ha.00.81.02	E
Paluducella Piccola	4	51	Ha 03.81.52	E
Paluducella Piccola	4	52	Ha 02.71.21	E



CITTÀ DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

III Settore

Servizio Patrimonio, Espropri e Gestione Amministrativa LL.PP.

Paluducella Piccola	4	63	Ha 00.85.68	E
S. Angelo A Tauciano	4	93	Ha 00.96.87	E
S. Marcellino	4	5353	Ha 00.53.32	E
S. Marcellino	4	5219	Ha 00.06.96	E
S. Angelo A Tauciano	4	113	Ha 02.44.47	E
Paluducella Piccola	4	143	Ha 01.69.68	E
Paluducella Piccola	4	144	Ha 01.89.76	E
Paluducella Piccola	4	156	Ha 00.71.39	E
S. Martino	4	632	Ha 01.17.08	E
Vairo	5	24	Ha 00.65.30	E
Lauduni *	6	113	Ha 03.43.11	E
S. Lorenzo	10	5039	Ha 00.71.63	E
S. Lorenzo	10	5046	Ha 00.34.94	E
S. Pietro	10	43	Ha 02.85.12	E
S. Pietro alla Sala	10	48	Ha 00.89.70	E
S. Nicola Loiri	10	60	Ha 01.53.67	E
S. Pietro alla Sala	10	76	Ha 01.57.47	E
S. Nicola Loiri	10	85	Ha 01.64.01	E
S. Nicola Loiri	10	92	Ha 00.40.21	E
Airola	10	99	Ha 02.64.04	E
Cappellone	10	413	Ha 03.98.20	E
Campo Barone	11	17	Ha 00.97.71	E
Sala D'Airola	13	6	Ha 00.36.10	E
Scampia	13	26	Ha 01.07.15	E
Sala D'Airola	13	34	Ha 00.90.39	E
Sala d'Airola	13	5468	Ha 01.15.06	E
Chiusa d'Airola	13	91	Ha01.42.75	E
Palmentata	13	100	Ha 02.49.72	E
Sala D'Airola	13	466	Ha 00.49.00	E
Campo Cipro	14	5085	Ha 19.97.46	E
Campanariello	14	5083	Ha 05.06.71	D6
Sacchi	15	9	Ha 00.56.62	F3
Vico Grande	15	45	Ha 01.83.12	E
Torre Baldini	15	57	Ha 00.89.17	F3
Castegna o Trentola	15	5493	Ha 00.30.32	F3
Sala	15	92	Ha 03.65.24	E
Vico Grande	16	7	Ha 02.11.86	E
Puzzone	16	95	Ha 00.60.77	E
Piscina	16	112	Ha 00.15.59	E
Vico Piccolo	16	247	Ha 02.94.81	E
Vico Piccolo	16	249	Ha 00.67.20	E
S. Veneranda	18	10	Ha 00.62.15	E
S. Veneranda	18	687	Ha 00.76.50	E
S. Veneranda	18	685	Ha 00.24.24	E
Campanariello	18	28	Ha 00.76.66	E
S. Veneranda	18	456	Ha 01.26.60	E
Arco di Grumo	20	3	Ha 00.34.35	
Arco di Grumo	20	5071	Ha 03.35.62	



CITTÀ DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

III Settore

Servizio Patrimonio, Espropri e Gestione Amministrativa LL.PP.

Ceraso			Ha 00.27.06	Zona Asi Fascia di Rispetto Regi Lagni
	20	66		
Pratella	20	67	Ha 00.43.97	
Pratella	24	18	Ha 00.23.27	
Cupa S.Simeone	5	22	Ha 03.12.88	E
Capo di Ferro**	18	16	Ha 02.63.85	Parte discarica
Capo di Ferro	18	5042	Ha 00.48.41	E
Capo di Ferro	18	5045	Ha 00.19.15	E
Castagna	3	54	Ha 00.37.11	E
Masseria Moriello	3	63	Ha 01.90.30	E
Campomaiuro	3	85	Ha 00.85.79	E
S. Angelo A Tauciano	4	5287	Ha 00.71.22	E
Starza Carbone	9	45	Ha 02.15.62	E
S. Lorenzo	10	1	Ha 01.24.68	E
S. Lorenzo	10	5	Ha 00.65.09	E
Palmentata	13	5214 (ex73)	Ha 01.57.10	E
Palmentata			Ha. 00.93.50	E
	13	5216 (ex73)		
Palmentata	13	5519 (ex81)	Ha 01.60.59	E
Palmentata	13	5521 (ex 81)	Ha. 00.35.38	E
Starza Puzzaniello	14	5177	Ha 06.50.67	E
Castagnola / Castegna	18	40	Ha 00.21.55	E
Sala Airola	14	5097	Ha 00.73.64	E
Campoluongo	14	45	Ha 00.60.52	E
S. Vito	10	49	Ha 00.63.47	E
Sala Airola	13	40	Ha 01.05.26	E
S. Margherita	15	10	Ha 00.44.58	E
Vico	15	37	Ha 01.05.25	E
Vico	15	41	Ha 00.80.16	E
Colonne	20	199	Ha 00.40.63	
Masseria della Pigna	16	28	Ha 00.47.22	E
Suolo Distr. carburante	4	5166	Ha. 00.17.94	
Suolo Distr. carburante	10	5089	Ha. 00.21.59	
Suolo Distr. carburante	14	5115	Ha. 00.21.85	

A tali fondi, tutti siti nel territorio di Marcianise è da aggiungere il Fondo sito nel Comune di Caivano (NA) censito in catasto terreni al Foglio 11 Particella 15 Ha 01.55.60

N.B. I fondi indicati con gli asterischi non sono intesi nell'estensione complessiva in quanto ognuno di essi è in parte già utilizzato in altro modo, secondo la seguente legenda

* Su parte del fondo è stato realizzato il Punto di Raccolta

** Su parte del fondo è stata realizzata la discarica