



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 66 del 27-02-2018

**Oggetto:** *Progetto di recupero e Restauro Conservativo di un immobile sito in piazza Carità -Denominato A.G.P. Progetto esecutivo Completamento. Approvazione.*

*L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di febbraio, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:*

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Marino Concetta	Assessore	Presente
Musone Angelo	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Presente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Trombetta Gabriele	Assessore	Assente

*Presenti: 7*

*Assenti: 1*

*Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.*

*Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto*

**Oggetto: Progetto di recupero e Restauro Conservativo di un immobile sito in piazza Carità - Denominato A.G.P. Progetto esecutivo Completamento. Approvazione.**

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III SETTORE

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 allegati.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;  
Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

**Premesso che**

- il Comune di Marcianise è proprietario di un immobile sito in piazza Carità, già adibito a sede delle OO. PP. RR. Di Marcianise;
- in conformità alle procedure vigenti in materia di appalti pubblici, l'Amministrazione Comunale ha affidato, all'A.T.P. costituita dall'arch. Mario Martinelli, capogruppo mandatario, e dagli archh. Maria Merola, Pasqualino Musone, Giovanni Santoro, Angelo Iadicco, Giuseppe D'Anna, Gabriele Tartaglione e dall'ing. Francesco Schiavone, tra l'altro, la progettazione esecutiva del primo stralcio dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 253 del 13.05.2003 è stato approvato il primo stralcio del progetto esecutivo dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità;
- i suddetti lavori sono stati regolarmente eseguiti e collaudati in data 27.11.2009 ;
- in conformità alle procedure vigenti in materia di appalti pubblici, l'Amministrazione Comunale ha affidato, all'A.T.P. costituita dall'arch. Mario Martinelli, capogruppo mandatario, e dagli archh. Maria Merola, Pasqualino Musone, Giovanni Santoro, Angelo Iadicco, Giuseppe D'Anna, Gabriele Tartaglione e dall'ing. Francesco Schiavone, tra l'altro, la progettazione esecutiva dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, secondo Stralcio;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 85 del 30.04.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, secondo stralcio, per una spesa complessiva di euro 500.000,00;

**Considerato che**

- per mancanza di fondi non è stato possibile, però, procedere all'affidamento ed alla realizzazione del secondo stralcio dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità ;
- il progetto esecutivo del secondo stralcio dei lavori in parola, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 85 del 30.04.2009, non prevedeva, in ogni caso, la realizzazione delle finiture (intonaci, infissi, ecc) e necessitava di un aggiornamento dei prezzi;

**Ritenuto**

- necessario provvedere alla redazione di un progetto esecutivo dei lavori in oggetto completo delle finiture e dotato di un elenco prezzi aggiornato;

**Considerato che**

- i progettisti incaricati hanno provveduto all'aggiornamento dei prezzi ed alla redazione del progetto esecutivo delle opere in parola, completo delle finiture;
- il suddetto progetto prevede una spesa complessiva di euro 1.444.154,36 , secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Progetto di recupero e Restauro Conservativo di un immobile sito in piazza Carità -Denominato A.G.P. Progetto esecutivo Completamento</b>	
Importo Lavori (senza sicurezza)- Importo in cui si effettua il ribasso	1.116.162,37
Importo Lavori di sicurezza interni ai prezzi di computo	33.484,87
<b>TOTALE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	<b>1.149.647,24</b>
Importo Lavori di sicurezza esterni ai prezzi di computo	2.516,94
<b>TOTALE ONERI DI SICUREZZA</b>	<b>36.001,81</b>
<b>ESECUZIONE LAVORI + ONERI DI SICUREZZA</b>	<b>1.152.164,18</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	<b>1.152.164,18</b>
-Imprevisti	5.000,00
-Rilievi accertamenti indagini	2.500,00
-Allacciamenti pubblici servizi	0,00
-Spese di collaudo per accertamenti di laboratorio	2.500,00
-Accantonamento D.Lgs1 163/06 art. 133	11.521,64
-Spese per consulenze Tecniche, progettazione,direzione dei lavori, coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione	99.000,00
-spese per commissioni e pubblicita'Saup- Aucd – ecc.	7.468,84
-iva del 10% dei lavori	115.216,42
-contributo 22% sulle C.T.	21.780,00
-contributo C.N.P.A.I.A. al 4%	3.960,00
-Incentivi D.Lgs1 163/06 art. 92 - 2%	23.043,28
<b>B) TOTALE SOMMA DISPONIBILE</b>	<b>291.990,18</b>
<b>RIEPILOGO</b>	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	<b>1.152.164,18</b>
<b>B) TOTALE SOMMA DISPONIBILE</b>	<b>291.990,18</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.444.154,36</b>

- il progetto esecutivo dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, secondo stralcio, nella sua ultima versione, consta dei seguenti elaborati:
  - Piante;
  - Sezioni e prospetti;
  - Particolari costruttivi del solaio in ferro e vetro a protezione delle volte delle cappelle della navata laterale destra della chiesa SS Annunziata;
  - Abaco degli infissi;
  - Pianta degli impianti piano terra;
  - Pianta degli impianti primo piano;
  - Pianta degli impianti piano secondo;

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale proporre la suddetta progettazione per la "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UNA BANCA DATI DA INSERIRE NELLA PIATTAFORMA - ITER CAMPANIA - AL FINE DELLA MAPPATURA E DEL MONITORAGGIO DI PROGETTI ESECUTIVI CANTIERABILI REGIONE CAMPANIA" di cui la Decreto Dirigenziale n. 274 del 27/12/2017;
- è necessario approvare la progettazione esecutiva dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, secondo stralcio funzionale, che prevede una spesa complessiva di euro 1.444.154,36;
- è necessario nominare il RUP ed il supporto al RUP dei lavori in oggetto;

### **Ritenuto che**

- il curriculum dell'ing. Francesco Saverio Letizia, in servizio presso il III Settore dell'Amministrazione Comunale, è adeguato ai fini dello svolgimento dell'incarico di supporto al RUP dei lavori in oggetto;

### **Visti**

- il verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, II Stralcio;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, II Stralcio;
- il D.Lgs n. 267 del 2000;
- il D.Lgs n. 50 del 2016;

### **Delibera**

1. approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo del secondo stralcio funzionale dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, costituita dagli elaborati elencati in premessa, per una spesa complessiva di euro 1.444.154,36, come da quadro economico espletato in premessa;
2. nominare l'ing. Gennaro Spasiano RUP dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, secondo stralcio;
3. nominare l'ing. Letizia Francesco Saverio Supporto al RUP dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, secondo Stralcio;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO III SETTORE

FRANCESCO SAVERIO LETIZIA  
FIRMATO DIGITALMENTE

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 6361 innanzi riportata, ad oggetto: “**Progetto di recupero e Restauro Conservativo di un immobile sito in piazza Carità - Denominato A.G.P. Progetto esecutivo Completamento. Approvazione.**”;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

## **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.  
Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del DLgs. 267/2000.

*IL Sindaco*  
*Antonello Velardi*  
Firmato digitalmente

*IL Segretario Generale*  
*Onofrio Tartaglione*  
Firmato digitalmente

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

N. 674

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa con nota prot 7509 in data odierna, è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Marcianise, 28-02-2018

IL Responsabile pubblicazione  
Assunta Foggia  
Firmato digitalmente

---

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Marcianise, 28-02-2018

*IL Responsabile pubblicazione*  
*Assunta Foggia*  
Firmato digitalmente

---

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli archivi digitali del Comune di Marcianise.