



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 67 del 27-02-2018

**Oggetto:** *Progettazione esecutiva del secondo stralcio funzionale (completamento) dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE". Approvazione.*

*L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di febbraio, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:*

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Marino Concetta	Assessore	Presente
Musone Angelo	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Presente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Trombetta Gabriele	Assessore	Assente

*Presenti: 7*

*Assenti: 1*

*Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.*

*Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto*

**Oggetto: Progettazione esecutiva del secondo stralcio funzionale (completamento) dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE". Approvazione.**

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III SETTORE

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 allegati.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;  
Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

**Premesso che**

- nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani, 4° Atto Integrativo" si sono autorizzate - da parte della Regione Campania - le procedure necessarie per la realizzazione del progetto di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE";
- l'Amministrazione Comunale di Marcanise ha approvato, con Delibera di G.M. n. 81 del 27/10/2009, il progetto definitivo relativo alla realizzazione delle opere per il restauro ed il risanamento conservativo del teatro MUGNONE che prevedeva una spesa complessiva di euro 4.255.000,00;
- con Delibera di G.M. n. 82 del 27/10/2009 fu approvato il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale relativo allo stesso progetto;
- le opere previste sono state appaltate alla GR. AN. Appalti srl con sede in Caserta alla via Caduti sul lavoro, 38 con contratto rep. n. 28.099 registrato al n. 11099 in data 11/11/2015 per un importo netto di euro 554.261,86;
- i lavori hanno avuto inizio il 01 dicembre 2015 e sono in corso di svolgimento;
- allo scopo di completare gli interventi di consolidamento statico, miglioramento e messa in sicurezza del complesso immobiliare, è stata predisposta una perizia suppletiva di spesa per complessivi euro 319.375,00, imputando la stessa ai fondi ordinari del bilancio comunale, approvata con Determinazione del Dirigente del III Settore n. 1377 del 04/07/2016;
- l'Amministrazione si è dotata della progettazione esecutiva di un secondo stralcio funzionale (completamento), che prevede una spesa complessiva di euro 3.000.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DELL'APPALTO</b>	<b>2.289.425,82</b>
A.1	Lavori e forniture	2.237.716,91
A.2	Oneri per la sicurezza connessi alle lavorazioi	29.615,60
A.3	Oneri per la sicurezza per l'organizzazione delle lavora:	51.708,91
A.4	Totale lavori	2.267.332,51
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>710.574,18</b>
B.1	Oneri per il conferimento a discarica	20.000,00
B.2	Imprevisti	67.201,67
B.3	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza, prestazioni specialistiche	228.942,58
B.4	Accantonamenti per transazioni e accordi bonari	68.019,98
B.5	Incentivo per funzioni tecniche	45.788,52
B.6	Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00
B.7	Spese per pubblicità	5.000,00
B.8	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo, verifica e validazione del progetto	15.000,00
B.9	Spese per opere artistiche	5.000,00
B.10	IVA	291.409,95
B.10.1	IVA al 10 % sui lavori	228.942,58
B.10.2	IVA al 22 % sulle spese e competenze	62.467,37
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>3.000.000,00</b>

- la progettazione del secondo stralcio consta dei seguenti elaborati:

<b>ELABORATI GENERALI</b>
Relazione generale
Rilievo dello stato di fatto - Piante
Piante delle tramezzature da demolire e costruire
Inquadramento territoriale
Capitolato speciale di appalto
Elenco dei prezzi unitari
Analisi dei nuovi prezzi
Computo metrico estimativo
Computo degli oneri di sicurezza
Incidenza della mano d'opera
Piano delle misure di sicurezza e coordinamento
Fascicolo dell'opera
Quadro economico riepilogativo
Piano di manutenzione delle opere
Cronoprogramma
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>
Schema di contratto
Relazione tecnica illustrativa
Pianta piano interrato -2.00m
Pianta piano platea 0.00m
Pianta piano +4.28m palchetti
Pianta piano +7.06m loggione
Pianta piano +9.10m graticcio
Pianta piano +10.50m velario luminoso
Pianta piano +12.20m strutture per manutenzioni tecniche
Pianta piano +13.50m strutture copertura platea
Pianta piano +16.75m coperture
Sezioni longitudinali
Sezioni trasversali
Prospetti via S. Francesco e vicoletto di servizio
Prospetti via Marconi e posteriore palco

Sinottico pavimentazioni
Sinottico rivestimenti
Sinottico controsoffitti
Dettaglio blocco bagni uomini e filtro platea
Dettaglio blocco bagni donne e stireria e scala di accesso al palco
Dettaglio bagno diversamente abili
Dettaglio blocco bagni palco +0.77m
Dettaglio blocco bagni palco +4.28m
Dettaglio blocco bagni palco +7.35m
Dettaglio pavimentazione platea
Dettaglio parete separazione platea-palco
Dettaglio pavimentazione palco e soppalco
Dettaglio pavimentazione palchetti e loggione
Dettaglio pedana in legno del loggione
Dettaglio pareti di rivestimento in legno e controsoffitto
Dettaglio di rivestimento in marmo dei pilastri ottagonali
Dettaglio dell'arco scenico
Abaco porte interne e tagliafuoco
Abaco infissi
Abaco delle pavimentazioni
Abaco dei controsoffitti
Abaco degli arredi
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>
Relazione tecnica generale
Relazione geologica
Relazione geotecnica
Relazione sulle fondazioni
Relazione sui materiali da impiegare
Fascicolo dei calcoli
Piano di uso e manutenzione delle strutture
Relazione sulla modellazione sismica del sito
Relazione di calcolo dei solai
Fili fissi zona palco
Carpenteria fondazioni e armature zona palco
Armatura pareti
Carpenteria impalcato a quota +4,28
Carpenteria impalcato a quota +7,35
Dettaglio scale in acciaio
Dettaglio ascensore esterna e piattaforma elevatrice
Dettaglio ballatoi di manovra e grigliato zona palco a quota +7,35/+8,75
Dettaglio ballatoi di camminamento e grigliato zona platea a quota +11,48
Dettaglio cabina Enel
Dettaglio cabina di trasformazione
<b>IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI</b>
Relazione tecnica
Schemi unifilari e calcoli Quadri elettrici
Calcoli illuminotecnici
Schede tecniche
Impianto elettrico Luci - F.M piano 0.00
Impianto elettrico Luci - F.M piano 4.28
Impianto elettrico Luci - F.M piano 7.06/7.35
Impianto elettrico Luci - F.M piano 8.49/9.82
Impianto elettrico Luci - F.M piano 11.32/13.15
Impianto speciali piano 0.00
Impianto speciali piano 4.28
Impianto speciali piano 7.06/7.35

Impianto speciali piano 8.49/9.82
Impianto speciali piano 11.32/13.15
<b>IMPIANTI TERMICI</b>
Relazione tecnica impianti meccanici
Relazione di calcolo energetico
Schema funzionale impianto
Pianta canali condizionamento livello 0.00
Pianta canali condizionamento livello +4.28
Pianta canali condizionamento livello +7.06
Pianta canali condizionamento livello +11.32
Pianta canali condizionamento livello +13.15
Pianta canali aspirazione livello 0.00
Pianta canali aspirazione livello +4.28
Pianta canali aspirazione livello +7.06
Pianta canali aspirazione livello +13.15
<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>
Relazione tecnica impianto idrico sanitario
Schema altimetrico impianto
Schema funzionale impianto
Pianta adduzione acqua calda e fredda livello 0.00
Pianta adduzione acqua calda e fredda livello +4.28
Pianta adduzione acqua calda e fredda livello +7.35
Pianta tubazioni livello +13.15
Pianta canali condizionamento livello +13.15
Pianta scarichi livello 0.00
Pianta scarichi livello +4.28
Pianta scarichi livello +7.35
<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>
Relazione tecnica impianto antincendio
Impianto idrico antincendio - Schema altimetrico
Impianto idrico antincendio - Pianta livello 0.00
Impianto idrico antincendio - Pianta livello +4.35
Impianto idrico antincendio - Pianta livello +7.35

### Considerato che

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale proporre la suddetta progettazione per la "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UNA BANCA DATI DA INSERIRE NELLA PIATTAFORMA - ITER CAMPANIA - AL FINE DELLA MAPPATURA E DEL MONITORAGGIO DI PROGETTI ESECUTIVI CANTIERABILI REGIONE CAMPANIA" di cui la Decreto Dirigenziale n. 274 del 27/12/2017;
- è necessario approvare la progettazione esecutiva del secondo stralcio funzionale (completamento), che prevede una spesa complessiva di euro 3.000.000,00;
- è necessario nominare il RUP ed il supporto al RUP dei lavori in oggetto;

### Ritenuto che

- il curriculum dell'ing. Francesco Saverio Letizia, in servizio presso il III Settore dell'Amministrazione Comunale, è adeguato ai fini dello svolgimento dell'incarico di supporto al RUP dei lavori in oggetto;

### Visti

- il verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO “MUGNONE”;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO “MUGNONE”;
- il D.Lgs n. 267 del 2000;
- il D.Lgs n. 50 del 2016;

### **Propone di deliberare**

1. approvare in linea tecnica la progettazione esecutiva del secondo stralcio funzionale (completamento) dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO “MUGNONE”, costituita dagli elaborati elencati in premessa, che prevede una spesa complessiva di euro 3.000.000,00, come da quadro economico espletato in premessa;
2. nominare l'ing. Gennaro Spasiano RUP dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO “MUGNONE”;
3. nominare l'ing. Letizia Francesco Saverio Supporto al RUP per i lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO “MUGNONE”;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO III SETTORE

FRANCESCO SAVERIO LETIZIA  
FIRMATO DIGITALMENTE

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 6461 innanzi riportata, ad oggetto: **“Progettazione esecutiva del secondo stralcio funzionale (completamento) dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE". Approvazione.”**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

## **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.  
Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del DLgs. 267/2000.

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

N. 675

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa con nota prot 7509 in data odierna, è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Marcianise, 28-02-2018

IL Responsabile pubblicazione  
Assunta Foggia  
Firmato digitalmente

---

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Marcianise, 28-02-2018

*IL Responsabile pubblicazione*  
*Assunta Foggia*  
Firmato digitalmente

---

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli archivi digitali del Comune di Marcianise.