



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. 209 DEL 29-03-2018

III SETTORE

DIRIGENTE: Gennaro Spasiano

UFFICIO PROPONENTE: MANUTENZIONE SERVIZI GENERALI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Francesco Saverio Letizia

REGISTRO SETTORIALE: 38 DEL 29-03-2018

CIG:

Oggetto: Lavori di restauro e risanamento conservativo del teatro "Mugnone". Primo lotto funzionale. Approvazione perizia di assestamento finale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

Visto il Decreto Sindacale n. 28/2016, con il quale si è provveduto ad individuare il dirigente del III Settore;

Dato atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Municipale n. 82 del 27 ottobre 2009 fu approvato il progetto esecutivo relativo al PRIMO LOTTO FUNZIONALE dei lavori di restauro e risanamento conservativo del Teatro MUGNONE di Marcianise che prevedeva la spesa complessiva di euro 1.204.329,40 di cui euro 1.000.000,00 a valere su fondi regionale ed euro 204.329,40 a valere su fondi comunali.
- Espletate le procedure di gara da parte della Stazione Unica Appaltante, con determina dirigenziale n. 995 del 25/06/2014 si è proceduto al trasferimento della aggiudicazione definitiva dei lavori, dalla ditta A. L. Costruzioni srl alla GR. AN. Appalti Italia srl, con sede a Caserta in Via Caduti sul lavoro, 38.
- In data 02/11/2015, con Repertorio n. 28.099 è stato sottoscritto il contratto - Registrato in data 11/11/2015 al n. 11099 - per un importo, al netto del ribasso, di euro 554.261,86 oneri per la sicurezza compresi.
- Con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione n. 01 del 15/04/2016 è stata approvata la perizia di variante n.01, non suppletiva.
- Con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 201 del 12/5/2016 si è stabilito, in rettifica alla precedente Deliberazione n. 68/2016, di approvare ed adottare gli schemi di "Programma OO.PP. 2016 / 2018 ed Elenco Annuale 2016" successivamente approvati con la Deliberazione Commissariale n. 228 del 03/06/2016.
- Con atto di sottomissione n. 2 del 08.06.16 l'impresa ha assunto l'impegno di eseguire nuove categorie di lavoro per un importo aggiuntivo di euro 257.367,26 di cui 224.833,87 per lavori al netto del ribasso medio offerto e degli oneri di sicurezza ed euro 32.533,39 per oneri per la sicurezza. Con lo stesso atto sono stati stabiliti n. 35 nuovi prezzi.
- Con atto aggiuntivo di cui alla determina 07.09.17 n.790 l'impresa ha assunto l'impegno di eseguire alcuni lavori di rinforzo dell'arco per euro 8.761,07 di cui euro 5.121,16 per lavori, al netto del ribasso medio offerto e degli oneri di sicurezza, ed euro 3.694,97 per oneri per la sicurezza e lo stralcio di alcune categorie di lavoro per euro 11.127,55 di cui euro 11.002,76

per lavori, al netto del ribasso medio offerto e degli oneri di sicurezza, ed euro 124,79 per oneri per la sicurezza.

- Con lo stesso atto venivano concordati due nuovi prezzi e veniva concessa una proroga all'ultimazione dei termini contrattuali di giorni 150.
- La direzione dei lavori ha predisposto una perizia di assestamento finale con la quale ha formalizzato alcune scelte tecniche di dettaglio operate nel corso dei lavori ed ha puntualmente definito tutte le opere di completamento da realizzarsi nell'ambito del contratto sottoscritto in data 02.11.15 e dei successivi atti di sottomissione del 15.04.16 del 08.06.16 e dell'atto aggiuntivo di cui alla determina 07.09.17 n.790;
- Le soluzioni adottate sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. Le stesse non comportano alcuna sostanziale modifica alle lavorazioni appaltate, né alcun incremento dell'importo complessivo dei lavori.
- Le principali lavorazioni oggetto di perizia possono così sintetizzarsi:
 - fornitura e posa in opera di barriera a vapore sulla copertura di via Marconi e sulla copertura del palco;
 - inserimento di barriera a vapore e di isolante termico sul terrazzo a quota 13.15;
 - fornitura e posa in opera di n. 2 lucernari sulla copertura via Marconi;
 - realizzazione di una botola per consentire la manutenzione in copertura a quota 13.15;
 - realizzazione della rete di smaltimento acque bianche e nere con relativa immissione in fogna;
 - dislocazione del gruppo di pressurizzazione allo scopo di garantire una migliore funzionalità della rete antincendio;
 - installazione di sottoquadri elettrici per il locale lavaggio, cucina, ufficio, aspirazione;
 - pavimentazione delle aree scoperte di servizio;
 - realizzazione di controsoffittature in cartongesso;
 - fornitura e posa in opera di correntini in marmo sulla copertura delle opere di cui al 2° lotto funzionale;
 - predisposizione allacciamento elettrico della cabina enel, del gruppo elettrogeno e del gruppo di pressurizzazione;
- L'importo complessivo dei lavori è quello stabilito nell'ultimo atto contrattuale approvato ed è pari a:

LAVORI A MISURA compreso incidenza sicurezza	€ 1.189.887,69 +
Oneri per la sicurezza relativi a prescrizioni operative	€ 24.058,42 =
TOTALE LAVORI	€ 1.213.946,11
Di cui	
Oneri per la sicurezza relativi a prescrizioni operative	€ 24.058,42
Oneri per la sicurezza specifici delle lavorazioni	€ 41.099,85
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza da ribassare	
Ribasso del 35,021%	- € 402.316,99
IMPORTO LAVORI RIBASSATI	€ 746.470,85
SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 65.158,27
TOTALE CONTRATTO	€ 811.629,12

Preso atto

- che la suddetta perizia di assestamento finale non comporta aumento di spesa

Ritenuto

- dover procedere all'approvazione della suddetta perizia di assestamento finale, composta dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - schema atto di sottomissione;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro comparativo;
 - cronoprogramma delle lavorazioni;
 - stima incidenza della sicurezza;
 - computo costi della sicurezza;
 - analisi dei nuovi prezzi;
 - elenco prezzi unitari;
 - elaborati grafici;

Visti

- il DLgs 267/200
- il Dlgs 50/2016
- il DPR 207/2010
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni ;
- il DLgs 118/2011;
- il decreto MEF del 23.01.2015;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

Dato atto della copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto ed approvare la perizia di assestamento finale redatta e proposta dalla direzione lavori, che non comporta modifiche alla spesa complessiva prevista per l'intervento e composta dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - schema atto di sottomissione;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro comparativo;
 - cronoprogramma delle lavorazioni;
 - stima incidenza della sicurezza;
 - computo costi della sicurezza;
 - analisi dei nuovi prezzi;
 - elenco prezzi unitari;
 - elaborati grafici;

2. di dare atto che il quadro economico rimodulato risulta essere il seguente:

LAVORI A MISURA compreso incidenza sicurezza	€ 1.189.887,69 +
Oneri per la sicurezza relativi a prescrizioni operative	€ 24.058,42 =
TOTALE LAVORI	€ 1.213.946,11
Di cui	
Oneri per la sicurezza relativi a prescrizioni operative	€ 24.058,42
Oneri per la sicurezza specifici delle lavorazioni	€ 41.099,85
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza da ribassare	
Ribasso del 35,021%	- € 402.316,99
IMPORTO LAVORI RIBASSATI	€ 746.470,85
SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 65.158,27

TOTALE CONTRATTO

€ 811.629,12

IL Responsabile del procedimento
Francesco Saverio Letizia

Il Dirigente
Gennaro Spasiano

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate