



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91 del 27-04-2018

Oggetto: *Concessioni cimiteriali Individuazione modalità di stipula dei contratti*

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di aprile, alle ore 14:30, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Marino Concetta	Assessore	Presente
Musone Angelo	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Assente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Trombetta Gabriele	Assessore	Assente

Presenti: 6

Assenti : 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, che, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto

Oggetto: Concessioni cimiteriali Individuazione modalità di stipula dei contratti

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO CONTRATTI

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali in data 23/04/2007, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

PREMESSO:

che fra i servizi istituzionali di competenza degli Enti comunali è compresa la gestione dei Servizi cimiteriali e degli adempimenti connessi;

che presso questo Comune non è istituita l'anagrafe cimiteriale e che non risulta procedimentalizzato l'iter per addivenire alla stipula delle concessioni cimiteriali;

che l'Ente si è dotato di un applicativo software per la gestione degli atti amministrativi concernenti i servizi cimiteriali proprio in vista di realizzare la suddetta anagrafe e di procedimentalizzare i relativi servizi;

che nelle more si rende opportuno definire quantomeno lo schema di contratto di concessione di loculi e suoli cimiteriali nonché la forma dello stesso;

RICHIAMATO il "NUOVO REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA E DEL CIMITERO COMUNALE", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 151 del 27 Novembre 1996;

VISTO in particolare l'Art. 44, comma 3) del Regolamento medesimo, contenente norme in materia di "modalità di richiesta di concessioni d'uso" il quale testualmente recita "*ogni concessione del diritto d'uso su aree o manufatti, deve risultare da apposito atto di concessione, redatto nella forma dell'atto pubblico, contenente l'individuazione della concessione, le clausole e condizioni della medesima e le norme che regolano l'esercizio del diritto d'uso, ivi comprese le condizioni di decadenza*";

DATO ATTO

- che dal tenore di detta previsione si desume che il contratto di concessione debba essere redatto in forma pubblico – amministrativa;
- che, pur tuttavia, fermo restando la facoltà del richiedente la concessione di poter richiedere la stipula dell'atto in forma pubblico – amministrativa, si ritiene, rientrando il contratto di cui trattasi, qualora l'ammontare dell'imposta (calcolata sulla base dell'imponibile determinata con l'aliquota prevista dall'art. 5 della tariffa, Part I, allegata al DPR 131/1986), risulti inferiore alla misura fissa vigente al momento della stipula, che tale tipologia di atti possa rientrare fra quelli esclusi dall'onere di registrazione se redatto in forma di scrittura privata non autenticata;

CONSIDERATO che l'attuale sistema di stipula dell'atto di concessione cimiteriale – sotto forma di atto pubblico amministrativo, con registrazione presso l'Agenzia delle Entrate competente – prevede costi elevati per i cittadini.

RITENUTO di dover consentire, pur in permanenza delle disposizioni di cui al citato art. 44, comma 3 del Regolamento di polizia mortuaria ed, in alternativa all'attuale modalità di redazione degli atti in forma pubblico- amministrativa, la redazione di atto di concessione in forma di scrittura privata, secondo le seguenti modalità procedurali:

- gli atti di concessione cimiteriale di qualsiasi tipologia possono essere redatti, a discrezione del richiedente, in forma pubblico – amministrativa, in forma privata autenticata o in forma privata non autenticata;
- gli atti di concessione cimiteriale, in forma di scrittura privata non autenticata sono redatti, previa adeguata ed esaustiva istruttoria predisposta dall'Ufficio Cimiteriale, a cura dell'Ufficio Contratti dell'Ente, che ne cura la sottoscrizione da parte del Dirigente del III Settore e l'invio successivo di copia del contratto al concessionario;

- i contratti redatti in forma di scrittura privata non dovranno essere trascritti nel repertorio dei contratti del Segretario Comunale ma verranno inseriti nel sistema di conservatoria digitale di cui l'Ente è dotato;
- gli atti di concessione cimiteriale di qualsivoglia tipologia che, in ragione del loro valore, superano la misura fissa di registrazione prevista dal DPR 131/1986 sono sottoposti all'obbligo di registrazione a cura del Segretario Comunale;
- gli atti di concessione cimiteriale richiesti in forma pubblico amministrativa o nella forma della scrittura privata autenticata sono soggetti a registrazione fiscale nella misura e con le modalità vigenti al momento della stipula a cura del Segretario Comunale che provvederà, altresì, al loro inserimento nel Repertorio dei Contratti;

ACCERTATO che risultano giacenti domande di concessione cimiteriale per le quali non è stato ancora stipulato il contratto e, pertanto, occorre determinare la data di decorrenza delle nuove modalità di formalizzazione;

DATO ATTO che la presente proposta non richiede l'apposizione del parere di regolarità contabile;

PROPONE DI DELIBERARE

DI STABILIRE le seguenti modalità procedurali in ordine alle richieste di concessione cimiteriale;

- gli atti di concessione cimiteriale di qualsiasi tipologia possono essere redatti, a discrezione del richiedente e su espressa istanza dello stesso, in forma pubblico- amministrativa, in forma privata autenticata od in forma privata non autenticata;
- gli atti di concessione cimiteriale, in forma di scrittura privata non autenticata sono redatti, previa adeguata ed esaustiva istruttoria predisposta dall'Ufficio Cimiteriale, a cura dell'Ufficio Contratti dell'Ente, che ne cura la sottoscrizione da parte del Dirigente del III Settore e l'invio successivo di copia del contratto al concessionario;
- i contratti redatti in forma di scrittura privata non dovranno essere trascritti nel repertorio dei contratti del Segretario Comunale ma verranno inseriti nel sistema di conservatoria digitale di cui l'Ente è dotato;
- gli atti di concessione cimiteriale di qualsivoglia tipologia che, in ragione del loro valore, superano la misura fissa di registrazione prevista dal DPR 131/1986 sono sottoposti all'obbligo di registrazione a cura del Segretario Comunale;
- gli atti di concessione cimiteriale richiesti in forma pubblico amministrativa o nella forma della scrittura privata autenticata sono soggetti a registrazione fiscale nella misura e con le modalità vigenti al momento della stipula a cura del Segretario Comunale che provvederà, altresì, al loro inserimento nel Repertorio dei Contratti;
- i contratti aventi ad oggetto concessioni cimiteriali in forma di scrittura privata, in ragione del loro costo, non sono sottoposti all'obbligo di registrazione, ovvero sono sottoposti all'obbligo di registrazione all'Agenzia delle Entrate, quando l'ammontare dell'imposta calcolata sulla base dell'imponibile con l'aliquota prevista dall'Art. 5 della Tariffa, parte I, allegata al DPR 131/1986, **risulta superiore o uguale alla misura fissa vigente al momento della stipula;**

DI APPROVARE lo schema contrattuale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all n. 1).

DI ISTITUIRE relativamente all'istruttoria amministrativa delle concessioni in parola un diritto a favore del Comune di €. 30 da versarsi a cura del concessionario al momento del ritiro della copia del contratto, fatti salvi i diritti di segreteria da applicarsi in base alle disposizione di legge.

DI INDIVIDUARE la data della presente delibera quale decorrenza per l'attuazione delle nuove procedure.

DI STABILIRE che per tutte le domande di concessione cimiteriale già pervenute, per le quali, alla data odierna, non sia stipulato il contratto si applicano le disposizioni sopra riportate, fermo restando che la durata della concessione decorre dalla data della sepoltura.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UFFICIO CONTRATTI

Franca Nubifero

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 67 61 innanzi riportata, ad oggetto: **“Concessioni cimiteriali Individuazione modalità di stipula dei contratti”**;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

IL Sindaco
Antonello Velardi

IL Segretario Generale
Onofrio Tartaglione

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate