



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE

**N. 358 DEL 17-05-2018**

III SETTORE

DIRIGENTE: Gennaro Spasiano

UFFICIO PROPONENTE: III SETTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Gennaro Spasiano

REGISTRO SETTORIALE: 57 DEL 17-05-2018

CIG:

**Oggetto: Avviso pubblico regolarizzazione fondi rustici di proprietà del Comune di Marcianise**

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

Visto il Decreto Sindacale n. 28/2016, con il quale si è provveduto ad individuare il dirigente del III Settore;

Dato atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

**Premesso che:**

- che con deliberazione di C.C. n. 76 del 11.10.2007 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dei fondi rustici di proprietà del Comune di Marcianise;
- che con deliberazione di G.C. n. 100 del 28.02.2008 si è stabilito di procedere alla stipula dei contratti agrari ex art. 45 L.203/1982 determinando il canone e la durata dei contratti;
- che a causa delle alterne vicende che hanno coinvolto l'Amministrazione Comunale e l'alternarsi di dirigenti solo alcuni contratti sono stati stipulati e alcuni affittuari dell'Ente si trovano a dover sanare la situazione relativa all'utilizzo del terreno in proprietà del Comune di Marcianise relativamente al periodo intercorso tra la data di disdetta (10.11.2007) ad oggi;
- che, con deliberazione di G.C. n. 23 del 25.01.2011, si è proceduto a determinare in via di principio che ad ogni colono sarebbe stata proposta la presente transazione che prevede il pagamento dell'importo di €/ha. 465,00 annui relativamente all'annata agraria 2007/2008 (pari a circa €. 150,00 al moggio) e per gli anni successivi l'importo aggiornato agli indici ISTAT;

**Considerato che** si rende necessario procedere, altresì, all'aggiornamento dell' anagrafe dei fondi rustici, attesa la necessità di confermarne/aggiornarne la titolarità, in quanto, parte dei coloni presenti nei registri colonici originari, conduttori dei terreni sulla base di rapporti verbali, non hanno perfezionato i contratti d'affitto ovvero - per inerzia o disinformazione - le eventuali variazioni di titolarità intervenute nel corso del tempo non sono state segnalate dagli eredi legittimi degli assegnatari;

**Visti gli esiti** delle riunioni intercorse con i rappresentanti delle associazioni di categoria presenti sul territorio, che hanno condiviso tempi e modi dell'attività di regolarizzazione ed il contenuto del "Manifesto dei terreni", che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

## II DIRIGENTE

### Visti:

- l'art. 183 del Dlgs. 267/00 e ss.mm.ii.
- l'art 151, comma 4 del DLgs. 18.08.2000, n.267, che dispone che i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 124 del Dlgs. 267/00 e ss.mm.ii. in ordine al regime di pubblicità degli atti e provv.ti amm.vi;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare tutti gli atti gestionali;

### DETERMINA

Per le motivazioni su esposte, che qui si intendono integralmente riportate,

- 1) **di approvare** il “Manifesto dei terreni” condiviso con le associazioni sindacali presenti sul territorio;
- 2) **indire** una procedura di evidenza pubblica, mediante pubblicazione del citato “Manifesto” sul sito del Comune e per le strade cittadine;
- 3) **approvare** lo schema di domanda di partecipazione allegato alla presente determina, a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) **stabilire** che il Manifesto sia pubblicato a partire dal 21 Maggio 2018 e sino al 10 Giugno p.v.;
- 5) **di dare mandato** al responsabile dell'Ufficio Contratti dell'Ente di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenziali, ivi compreso l'esame delle domande che perverranno e la predisposizione degli accordi transattivi con i coloni, che saranno sottoscritti dal dirigente del III Settore;
- 6) **di attestare** la regolarità e la correttezza di quest'atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147 *bis* del decreto legislativo n. 267 del 2000 e del regolamento comunale sui controlli interni;
- 7) **di disporre** la trasmissione della presente determinazione all'Ufficio Segreteria per l'inclusione nella relativa raccolta;
- 8) **di attestare** che, in ordine al presente provvedimento, risulta garantito il rispetto delle norme a tutela della privacy nella redazione degli atti e nella diffusione/pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti, ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale ex art. 32 della legge n. 69/2009 e s.m.i.;

IL Responsabile del procedimento  
Gennaro Spasiano

Il Dirigente  
Gennaro Spasiano

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate