



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

### ORDINANZA DEL SINDACO

N. 15 DEL 23-05-2018

**Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente per sgombero edificio pericolante cd. Centro Polifunzionale sito in Marcianise- Parco Primavera.**

### IL SINDACO

**Vista** la nota, prot. gen. n. 0016995 del 10.05.2018, trasmessa dal Dirigente del III° Settore, ing. Gennaro Spasiano, intervenuto, congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, Arch. Angelo Piccolo, in data 02.05.2018 presso l'edificio denominato Centro Polifunzionale, sito in Marcianise al Parco Primavera, al fine di verificare le condizioni statiche del predetto immobile;

**Verificato** che dal sopralluogo effettuato è emersa la precaria condizione statica dell'immobile in questione, con distacco di gran parte del coprifermo dagli elementi strutturali che ha determinato l'ossidazione dell'armatura strutturale; altresì, l'intero immobile versa in un grave stato di abbandono e di degrado, con presenza di svariati cumuli di spazzatura e di materiali inerti tali da rappresentare una pessima condizione igienico- sanitaria;

**Osservato** che, come risulta dalla relazione di servizio prot. 928/p.m./2018 del 19.04.2018, effettuata da personale della Polizia Municipale, si è riscontrata la situazione di pericolo evidenziata dalla nota del Dirigente del III° Settore, oltre ad una situazione igienico- sanitaria deficitaria tale da rendere necessario e procedibile l'interdizione dell'immobile in questione e procedere a verificare l'esatta proprietà dell'edificio stesso in quanto dalla visura catastale, la proprietà resta incerta;

**Considerato** che, a tutt'oggi, non si è potuta definire con esattezza la proprietà;

**-che** l'immobile in questione è occupato "sine titolo" da diversi nuclei familiari e pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

**-che** la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria e di consolidamento dello stesso che spettava al possessore dell'immobile;

**-che** la presente ordinanza sarà preventivamente comunicata al Prefetto, secondo quanto previsto dall'art. 54, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

**Tenuto conto** che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti necessari alla loro attuazione;

**Visto** l'art. 125, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

### **ORDINA**

**Lo sgombero ad horas dell'edificio cd. Centro Polifunzionale, sito in Marcianise al Parco Primavera e l'evacuazione da parte degli occupanti l'immobile che di seguito si elencano:**

1. Sica Maddalena, nata a Caserta il 06.09.1973;
2. Silvestre Antonio, nato a Marcianise(CE) il 03.05.1991;
3. Farina Giovanni, nato a Lippstadt- Germania il 12.11.1971;
4. Patricelli Vincenzo, nato a Marcianise(CE) il 11.12.1966;
5. Tartaro Anna Maria, nata a Marcianise(CE) il 12.09.1966;
6. Patricelli Domenico, nato a Marcianise(CE) il 10.07.1990;
7. Patricelli Antonia, nata a Marcianise(CE) il 01.04.1992;
8. Patricelli Vincenzo salvatore, nato a Marcianise(CE) il 29.01.1994;
9. Patricelli Giuseppe, nato a Marcianise(CE) il 23.07.1997;
10. Farina Giuseppe, nato a Caserta il 15.08.1976;
11. Palmiero Maria Matrona, nata a Santa Maria C.V.(CE) il 09.09.1985;
12. Valentino Antimo, nato a Marcianise(CE) il 22.11.1948;
13. Pontillo Rosa, nata a Capodrise(CE) il 18.06.1953;
14. Iuliano Serafino, nato a Marcianise(CE) il 28.11.1986;
15. Carbone Maria, nata a Marcianise(CE) il 13.05.1994;
16. Iuliano Lorenzo, nato a Marcianise(CE) il 07.11.2013;
17. Iuliano Anna, nata a Marcianise(CE) il 31.10.2016.

### **AVVERTE**

Che l'inottemperanza alla presente ordinanza comporterà a carico dei destinatari la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

### **DISPONE**

La notifica del presente provvedimento ai summenzionati destinatari tramite il personale della Polizia Municipale e la trasmissione alla Prefettura di Caserta e al Comando di Polizia Municipale di Marcianise che ne curerà l'osservanza.

La presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio come per legge.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, in alternativa, entro giorni 30 al Prefetto della Provincia di Caserta, al TAR della Campania entro 60 giorni dall'entrata in vigore oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla stessa data. Tutti i termini di impugnazione decorrono dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Marcianise, 23 maggio 2018

Il Sindaco  
dott. Antonello Velardi

Dalla Casa Comunale, 23-05-2018

IL SINDACO  
F.to Velardi Antonello

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-05-2018 al 07-06-2018

Marcianise 23-05-2018

**IL RESPONSABILE**  
F.to Tartaglione Raffaele

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne