

ACCORDO PROCEDIMENTALE

TRA

COMUNE DI MARCIANISE

E

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

PER

**LA RIQUALIFICAZIONE E L'ADEGUAMENTO AL
BRAND DELLA STAZIONE FERROVIARIA
DI MARCIANISE**

**PROGETTO: "EASY STATION – TPL
MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' ED O.L."**

ACCORDO PROCEDIMENTALE

TRA

COMUNE DI MARCIANISE, di seguito anche brevemente “Comune”, con sede in Marcianise (CE), Piazza Umberto I°, codice fiscale 00237550611 - Partita IVA 00237550611, rappresentato da ing. Spasiano Gennaro, nato a Napoli il 22.08.1955, nella carica di dirigente del terzo settore, domiciliato per il presente atto presso la sede del Comune;

E

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A., di seguito anche brevemente “RFI”, Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, Società con socio unico soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell’art. 2497 sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015, con sede in Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma - Capitale Sociale euro 31.525.279.633,00, iscritta al Registro delle Imprese di Roma - Partita I.V.A. n. 01008081000, Codice Fiscale n. 01585570581, REA n. 758300, rappresentata da ing. Favo Francesco, nato a _____ il _____, nella qualità di responsabile della Direzione Produzione Territoriale di Napoli, giusta procura notarile del notaio dott. P. Castellini, Rep. 81323 Rogito 21810 del 10/02/2016 e Soggetto Tecnico, ai sensi della Procedura Operativa Direzionale RFI DIN PD SVI 001, giusta lettera di assegnazione prot. RFI-DPR.DI\A0011\P12018\0000792 del 28/02/2018;

di seguito anche definite congiuntamente le “Parti”.

PREMESSO CHE

dalle Missioni e Responsabilità di Direzione Territoriale Produzione Napoli del 1 dicembre 2017, al Responsabile della Direzione Territoriale Produzione sono assegnate, tra l’altro:

- funzioni tipiche del proprietario per gli asset funzionali dell’esercizio ferroviario di competenza;
- funzioni di esercente il servizio di trasporto pubblico ferroviario;
- funzioni di Soggetto Attuatore di Intese, Accordi e Collaborazioni con Enti Pubblici o di Diritto Pubblico relativi a interventi infrastrutturali di mobilità connessi all’esercizio ferroviario;

Rete Ferroviaria Italiana, in linea con quanto definito dal Piano industriale 2017-2026 del Gruppo FS Italiane in termini di sviluppo della mobilità collettiva integrata e attenzione alla customer experience, ha avviato sull’intera rete nazionale un programma di adeguamento di 620 stazioni nell’arco di 10 anni, con un investimento economico complessivo di circa 2,5 miliardi di euro;

Il suddetto programma di adeguamento prevede il miglioramento dell’accessibilità, adeguamento alle Specifiche Tecniche di Interoperabilità (STI), abbattimento delle barriere architettoniche, interventi di riqualificazione/ristrutturazione, interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza e dei sistemi di informazione al pubblico (audio e video) ovvero:

- Restyling della stazione con recupero, per quanto possibile ed in coerenza con le prescrizioni della Soprintendenza, dell'aspetto originario della stazione realizzando nel contempo l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- tombamento del primo binario con allargamento del primo marciapiedi ed innalzamento dei marciapiedi a quota H55 per facilitare l'incarozzamento, in conformità con le STI, (Standard europeo per l'Interoperabilità dei Trasporti);
- la riqualificazione dei sottopassaggi pedonali e la realizzazione di ascensori e rampe per consentire l'accesso ai marciapiedi di PRM (Persone a Ridotta Mobilità);
- l'installazione di percorsi e mappe tattili per ipovedenti/non vedenti;
- la realizzazione di nuove pensiline e la riqualificazione di quelle esistenti;
- il miglioramento dei sistemi di informazione ai viaggiatori, sia audio che video, grazie all'installazione di nuovi monitor e impianti di diffusione sonora;
- il miglioramento dell'illuminazione ed efficientamento dei consumi energetici;
- integrazione della segnaletica fissa e variabile di stazione;
- "wi-fi station" servizio di connessione aperto per consentire a viaggiatori e cittadini di accedere alle informazioni di viaggio;
- apertura di un secondo fronte di stazione lato via Luigi Fuccia;
- sistemazione a parcheggio aperto al pubblico dell'area dell'ex scalo merci lato Aversa;
- installazione di rastrelliere in spazi riservati e coperti per il parcheggio delle bici e realizzazione di canaline nelle scale di accesso del sottopasso atte a favorire il trasporto delle stesse;
- sistemazione delle aree antistanti il FV con realizzazione di un marciapiedi e di area "kiss and ride";
- installazione di tornelli.

La stazione ferroviaria di Marcianise, sita in Piazza G. Foglia– 81025 Marcianise (NA), rientra tra le 620 stazioni individuate dal programma di adeguamento.

In linea con gli obiettivi del Piano Industriale 2017-2026 del Gruppo FS Italiane, i lavori di adeguamento della stazione ferroviaria di Marcianise sono da terminare entro la fine del 2018.

Che risulta stabilire le necessarie intese con il Comune di Marcianise per consentire la realizzazione dell'intervento di **riqualificazione ed adeguamento al brand della Stazione Ferroviaria di Marcianise**, nell'ambito del Progetto: **"Easy Station – TPL miglioramento accessibilità ed O.L."**

Considerato l'interesse pubblico a garantire i livelli di sicurezza del traffico stradale e ferroviario e a salvaguardare la pubblica e privata incolumità, nonché al rispetto delle norme dettate dal Regolamento UE n. 1300/2014 del 18/11/2014: *"specifiche tecniche di interoperabilità per l'accessibilità del sistema ferroviario dell'Unione per le persone con disabilità e le persone a mobilità ridotta"*; e dal Regolamento (UE) n. 1299/2014 della Commissione, del 18 novembre 2014, relativo alle specifiche tecniche di interoperabilità per il sottosistema *"infrastruttura"* del sistema ferroviario dell'Unione europea Testo rilevante ai fini del SEE;

Considerato che RFI è una società per azioni, posseduta al 100% da Ferrovie dello Stato, cui è affidato il ruolo di gestore dell'infrastruttura ferroviaria (linee, stazioni, impianti), ed ha natura di organismo di diritto pubblico.

La configurabilità della natura di organismo di diritto pubblico di RFI si evince dalle disposizioni dell'art. 3 del D. Lgs. 50 del 2016 che richiede, ai fini del riconoscimento di tale qualifica, il possesso cumulativo di tre

requisiti: i. personalità giuridica; ii. essere istituito per soddisfare esigenze di interesse generale non aventi carattere industriale o commerciale; iii. dominanza pubblica, ovvero, alternativamente, attività finanziata in modo maggioritario dallo Stato, dagli enti territoriali o da altri organismi di diritto pubblico, gestione sottoposta al controllo di tali soggetti, organismi di amministrazione, direzione o vigilanza costituiti in misura non inferiore alla metà da componenti designati dai medesimi soggetti. Riguardo al primo e terzo requisito, è agevole rilevare che RFI è società di capitali posseduta in modo totalitario da Ferrovie dello Stato, a sua volta interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

In relazione al secondo requisito, RFI è preposta all'attività di manutenzione, potenziamento tecnologico e infrastrutturale della rete ferroviaria nazionale e promozione dell'integrazione dell'infrastruttura italiana nella rete ferroviaria Europea e, quindi, preordinata a soddisfare interessi della collettività.

Trattasi, invero, di attività preordinata a garantire la libera circolazione delle persone ed incidente su scelte essenziali concernenti gli aspetti ambientali, le relazioni interpersonali e lo sviluppo dei commerci.

L'attività di RFI è volta al soddisfacimento di interessi generali non aventi carattere industriale o commerciale consistente, come su evidenziato, nel garantire la libera circolazione delle persone.

Le considerazioni precedono, soprattutto in relazione al perseguimento dell'interesse generale, rilevano al fine della attribuibilità a RFI della natura di pubblica amministrazione oltre che di organismo di diritto pubblico.

Ha affermato la Cassazione in relazione alla natura di tale soggetto e delle attività ad esso demandate per legge, che *"Istituito con L. 17 maggio 1985, n. 210 l'ente ferrovie dello Stato, l'art. 2, lett. a) ad esso trasferì "L'esercizio delle linee di rete" (si da divenirne concessionario ex lege) e, con l'art. 25, comma 2, l'esercizio dei poteri concernenti il procedimento per "I progetti di costruzione degli impianti .. e delle opere connesse" - della cui natura pubblica non vi è da dubitare"* (Cfr. Cassazione civile, sez. un., 12/03/2015, n. 4948).

Secondo l'art. 15 della Legge 241 del 1990 *"Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*.

Negli accordi tra enti pubblici stipulati ai sensi dell'art. 15, l. n. 241 del 1990, anche denominati contratti «a oggetto pubblico», le Amministrazioni stipulanti partecipano all'accordo in posizione di equiordinazione, al fine di coordinare i rispettivi ambiti di intervento su oggetti di interesse comune.

Secondo la giurisprudenza, la convenzione con cui FF.SS. (ora RFI) insieme ad altre Amministrazioni disciplina lo svolgimento di attività che interessino le infrastrutture ferroviarie, *"assolve alla funzione di individuazione convenzionale dell'accordo di programma tra enti pubblici a conclusione di un procedimento preordinato all'esercizio delle rispettive pubbliche funzioni amministrative (regolamentazione e ammodernamento degli impianti e infrastrutture per il miglioramento del servizio ferroviario e disciplina del territorio e regolamentazione urbanistica), sicché rientra tra gli accordi di cui all'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241"* (Cfr. Cassazione civile, sez. un., 12.03.2015, n. 4948).

Secondo l'art. 7 del DPR 380 del 2001 sfuggono alla applicazione delle norme che prescrivono l'obbligo di acquisizione del titolo abilitativo le *"opere e interventi pubblici che richiedano per la loro realizzazione l'azione integrata e coordinata di una pluralità di amministrazioni pubbliche allorché l'accordo delle predette amministrazioni, raggiunto con l'assenso del comune interessato, sia pubblicato ai sensi dell'articolo 34, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267"*.

Visti pertanto gli art. 11, 14 e 15 della L. 241/90 e l'art. 7 del DPR 380/01;

Vista la proposta progettuale elaborata da RFI spa Direzione Territoriale Produzione di Napoli – Terminale e Servizi, consistente nei seguenti atti allegati alla presente;
Preso atto della delibera di G.C. n. _____ del _____ di approvazione del presente “Accordo Procedimentale” con allegato il Progetto Esecutivo parte Architettonico redatto da RFI spa;

TUTTO CIO' PREMESSO

al fine di consentire a RFI di poter dare completa attuazione al programma di interventi in oggetto ed in particolare a poter garantire la realizzazione del progetto di **riqualificazione ed adeguamento al brand della Stazione Ferroviaria di Marcianise**; nell'ambito del Progetto: **“Easy Station – TPL miglioramento accessibilità ed O.L.”**, meglio descritto negli elaborati progettuali allegati al presente atto, che formano parte integrante e sostanziale dello stesso (**Allegato A**)

tutto ciò permesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Tutto quanto sopra premesso, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO E OBIETTIVI DELL'ACCORDO

- 1.1. Le premesse al presente Accordo ne costituiscono parte integrante e sostanziale, così come gli allegati e i documenti richiamati.
- 1.2. Il presente Accordo sottoscritto ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e s.m.i. ed art. 7 del DPR 380/01 per l'attuazione dell'intervento riqualificazione ed adeguamento al brand della Stazione Ferroviaria di Marcianise, sostituisce il rilascio di ogni altro atto di assenso o abilitativo per la realizzazione dell'intervento a cura di RFI spa.
- 1.3. Le suesposte premesse riconosciute esatte si dichiarano parte integrante e contestuale del presente Accordo.
- 1.4. Con il presente Accordo, il Comune e RFI intendono formalizzare l'instaurazione di un rapporto di collaborazione sistematica per sviluppare azioni sinergiche finalizzate alla approvazione ed attuazione dei progetti di riqualificazione e adeguamento al brand della stazione di Marcianise.

ART. 2 – RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AL BRAND DELLA STAZIONE DI MARCIANISE

2.1 - PREMESSA

Il progetto di riqualificazione e adeguamento al brand della Stazione di Marcianise, nell'ambito del Progetto: **“Easy Station – TPL miglioramento accessibilità ed O.L.”**, contempla sia interventi di manutenzione straordinaria, volti al rinnovamento estetico della stazione, sia interventi necessari all'adeguamento normativo, ai fini del superamento delle barriere architettoniche.

Le principali parti d'opera sono: innalzamento marciapiedi h55; abbattimento delle barriere architettoniche mediante la realizzazione di rampe e ascensori; sottopasso; servizi igienici; fabbricato viaggiatori; pensiline; adeguamento impianti idrici, elettrici; di illuminazione; sistemazioni esterne. In riferimento alle scelte sulla tipologia dei materiali, caratteristiche tecniche ed estetiche degli stessi, modalità di posa, dimensioni, forma, ecc., si fa riferimento al “*Disciplinare degli Elementi Tecnico Progettuali*” di RFI spa. (Rif. Doc. Aziendale Cod. RFI DPR MA IFS 001 B del 28/11/2016)

2.2 - INQUADRAMENTO E DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Nel periodo immediatamente post-unitario il Comune di Marcianise incrementa decisamente la propria dotazione di servizi pubblici tra i quali la stazione ferroviaria, posta sulla linea Napoli-Caserta-Benevento-Foggia, inaugurata nel 1866. Da allora è stata sottoposta ad alcuni interventi di manutenzione e ad alcuni ampliamenti del Fabbricato Viaggiatori che non ne hanno alterato in maniera sostanziale il layout funzionale, ma che hanno probabilmente determinato la quasi totale mancanza di elementi decorativi che oggi si riscontrano. L'edificio è situato in piazza Giulio Foglia dove confluiscono da Nord via Calabria, da sud via Campania e di fronte corso Matteotti e si presenta con un corpo centrale costituito da un edificio in muratura con orizzontamenti voltati e ampliato sia a sinistra che a destra con due corpi più bassi, sempre in muratura portante con solai piani. All'ambiente voltato si accede dalla piazza attraverso il corpo centrale con tre vani ad arco e ci si trova nell'atrio della Stazione con alla sinistra lo sportello della biglietteria (oggi chiusa a causa del crollo di un controsoffitto), di fronte una porta per il vano scala che conduce all'appartamento del primo piano (attualmente non utilizzato) e a destra la piccola sala d'attesa che immette al marciapiede di servizio del binario. Da questo, sia a destra che a sinistra, si accede ai locali tecnici del Fabbricato Viaggiatori e al corpo distaccato che ospita i servizi igienici per il pubblico. Attraverso un sottopasso servito da due rampe di scale si accede al marciapiede di servizio ai binari 2 e 3 che, come il marciapiede di servizio al binario 1, è coperto da una pensilina in carpenteria metallica sormontata da un singolo piano di lamiera grecata. Sul lato verso via Campania la Stazione presenta uno slargo contenente il Magazzino Merci con relativo piazzale (a cui si accede anche da un cancello prospiciente la piazza), mentre verso via Calabria l'area si riduce immediatamente allo spazio di pertinenza dei binari. Il fabbricato si presenta semplice e privo di particolari fregi o motivi architettonici, per lo più intonato e con una zoccolatura in marmo di altezza di circa 70 cm che raggiunge quota più alta solo in corrispondenza del corpo centrale di ingresso della facciata principale sulla piazza.

I prospetti non sono interessati da particolari fenomeni di degrado.

Gli interventi interessano le parti immobiliari individuate al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 5758 sub 1 e sue aree pertinenziali

2.3 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto di ristrutturazione edilizia della Stazione riguarda interventi di manutenzione straordinaria e interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, verifica strutturale ed eventuale risanamento statico/sismico. Le principali parti d'opera sono:

- Rimozione delle barriere architettoniche attraverso la realizzazione di rampe e ascensori nel Fabbricato Viaggiatori e nel Sottopasso;
- Restyling dell'esterno e degli interni del Fabbricato Viaggiatori, previa verifica statica del manufatto e incluso l'adeguamento dei servizi igienici, del sottopasso e delle scale di collegamento fra i binari;

- Innalzamento dei marciapiedi a quota di 55 cm rispetto al piano del ferro e relativo innalzamento della quota interna del manufatto al fine di garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Realizzazione di una nuova pensilina a copertura del percorso connesso all'apertura del nuovo ingresso diretto ai marciapiedi dei binari previsto sul lato ovest della stazione;
- Adeguamento degli impianti elettrici e di illuminazione con la creazione di una centrale in remoto per il controllo dei consumi e la gestione degli impianti di video sorveglianza;
- Sistemazioni esterne e sistemazioni degli spazi a verde, interventi volti a favorire l'intermodalità con altri vettori.

ART. 3 – APPROVAZIONE ED ESECUZIONE DEL PROGETTO

Con la sottoscrizione del presente Accordo le parti si danno atto che il progetto esecutivo, parte architettonica, redatto a cura RFI spa, è composto dagli elaborati di seguito elencati:

Relazione Storico-Artistica e Tecnica

RFI_MARC_A01_Inquadramento

RFI_MARC_A02_Progetto generale

RFI_MARC_A03_FV_Piano Terra

RFI_MARC_A04_FV_Pianta Piano Primo

RFI_MARC_A05_FV_Prospetto su strada

RFI_MARC_A06_FV_Prospetti

RFI_MARC_A07_FV_Sezione AA

RFI_MARC_G01_FV_Elenco Elaborati

RFI_MARC_G02_FV_Relazione Tecnica

RFI_MARC_G03_FV_Fotografie

Esso è stato elaborato da RFI spa nel rispetto delle normative di settore ed in particolare, nel rispetto della sottoelencate specifiche tecniche:

- a) "Disciplinare degli elementi tecnico progettuali – schede di sintesi". Nov. 2016 RFI DPR MA IFS 001 B*
- b) Linea guida "Illuminazione nelle stazioni e fermate medio/piccole". Ott. 2014 RFI DPR DAMCG LG SVI 008 A*
- c) Linea guida "Percorsi tattili per disabili visivi nelle stazioni ferroviarie – Elementi per la progettazione (aggiornamento)" Gen. 2016 RFI DPR DAMCG LG SVI 010 C*
- d) Manuale "Sistema Segnaletico – Revisione 2013 – Istruzioni per la progettazione e la realizzazione della segnaletica a messaggio fisso nelle stazioni ferroviarie" e successivi aggiornamenti. Dic. 2013 RFI MA IFS 001 A*
- e) "Manuale di progettazione delle opere civili – Parte II – Sezione 5" Dic. 2016 RFI DTC SICS CS MA IFS 002 B*
- f) Linea guida "Linee guida per l'installazione di tornelli e la chiusura delle stazioni". Apr. 2017 RFI PRA LG IFS 002 A*
- g) Impianti traslo – elevatori in servizio pubblico DPR MA 007 10*

Si da altresì atto che il progetto riguarda un intervento di adeguamento funzionale senza variazioni volumetriche o di destinazione d'uso e pertanto risulta conforme alle previsioni urbanistiche vigenti.

RFI spa, nella sua qualità di soggetto tecnico ed attuatore dell'intervento, assume la diretta responsabilità dell'esecuzione dell'opera, che sarà realizzata in aderenza al progetto allegato, che con la sottoscrizione del presente atto si intende approvato.

RFI, per l'attuazione dell'intervento e nello svolgimento dei propri compiti, si impegna a rispettare la normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di aggiudicazione e di esecuzione dei lavori pubblici, servizi e/o forniture, ivi comprese le disposizioni del codice civile, oltre al rispetto delle proprie procedure aziendali, in quanto riconosciuta "Settore Speciale" di cui al D.Lgs. 50/2016.

Con la stipula del presente Accordo, RFI si obbliga a garantire la conformità delle procedure utilizzate alle norme comunitarie e nazionali di settore nonché a quelle in materia ambientale, sociale, sicurezza e lavoro, di pari opportunità, gare di appalto e regole della concorrenza;

ALLEGATI

Sono allegati al presente Accordo per farne parte integrale e contestuale:

Elenco elaborati Stazione Marcianise (Allegato A)

ART. 4 – CLAUSOLE FINALI

Il presente atto consta di n. _____ pagine, ciascuna delle quali è controfirmata dal Sig. _____ del Comune e dal Dirigente di RFI all'uopo delegato.

Stipulato in _____ originali, una per ciascuna delle parti contraenti.

La presente convenzione, ai sensi dell'art. 15 comma 2-bis della Legge 241 del 1990 è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell' articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 , con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera q-bis), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, ovvero con altra firma elettronica qualificata.

Inoltre, ai fini dell'art. 7 DPR 380 2001 comma I lett. a) è soggetto a pubblicazione nelle forme dell'art. 34 comma IV del D. lgs. 267 del 2000

Marcianise/Napoli _____

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune _____

Per RFI _____