



COMUNE DI MARCIANISE  
III Settore  
Ufficio Gare & Contratti

VERBALE DI GARA DI PROCEDURA APERTA

n. 1 del 24/07/2018

OGGETTO: : “Affidamento congiunto della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi alla Ristrutturazione dell'ex canapificio da destinare ad impianti sportivi”. Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3.

L'importo complessivo dell'appalto, compreso il costo della manodopera, i costi per la sicurezza, nonché i costi della progettazione, ammonta ad euro <i>unmilione trecentoquattordicimilacinquecentonovanta/65</i>	€ 1.314.590,65 oltre IVA
Gli oneri per la sicurezza (diretti ed indiretti) non soggetti a ribasso ammontano ad euro <i>ventisette milatrecentosei/10</i>	€ 27.306,10
L'importo dei lavori, a corpo e a misura, soggetto a ribasso ammonta ad euro <i>unmilione duecentoventiduemilaseicentonovantatre/90</i>	€ 1.222.693,90
L'importo della progettazione esecutiva soggetto a ribasso ammonta ad euro <i>sessantaquattromilacinquecentonovanta/65 oltre IVA e CNPA</i>	€ 64.590,65 oltre IVA e CNPA
L'importo della manodopera ammonta ad euro <i>centonovantottomiladuecentocinquemila/89</i>	€ 198.205,89

Oggi 24 Luglio 2018, alle ore 10:10, in Marcianise, presso l' Ufficio della Dott.ssa Erminia Renzi, Settore Ecologia, Piano 1 dell'edificio sede dell'Ente, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio di gara, come appresso indicato, nominato dal Segretario Generale, con nota prot. n. 28260 del 23 Luglio 2018

1. **Dott.ssa Franca Nubifero** – Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti dell'Ente – Presidente del Seggio di gara con funzioni di segretaria verbalizzante;
2. **Sig.ra Giuseppa Lener** – Funzionario Comunale – Testimone;
3. **Geom. Andrea Biagio Merola** – Istruttore Tecnico – Testimone.

**PREMESSO CHE**

- ❖ Con determinazione dirigenziale n. 318 del 14.05.2018 è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'Art. 60 d. lgs. 50/2016 (di seguito Codice) per l'affidamento dell'appalto integrato in parola, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del Codice, consentendo agli offerenti di presentare offerte in

“Variante” ai sensi dell’95, comma 14 del Codice, alternativamente alle proposte migliorative ex art. 95, comma 6 medesimo Codice;

- ❖ sono stati assegnati alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del Codice, inerenti all’indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli Atti di Gara
- ❖ con bando di gara n. 7083195, pubblicato sulla GURI n. 57 del 18/05/2018, sul sito del Comune di Marcianise-sez. Amministrazione trasparente e sul sito della Centrale di Committenza [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – sez. procedure in corso, è stata fissata la scadenza per la presentazione delle offerte per il 22/06/2018, ore 12:00 e la prima seduta di gara per il 28/06/2018 ore 10:00;
- ❖ il Bando è stato, altresì, pubblicato sul BURC n. 39 del 04 Giugno 2018;
- ❖ con nota prot. 19641 del 22.05.2018 è stato pubblicato un avviso di precisazione inerente gli elaborati grafici;
- ❖ con nota prot. n. 23152 del 15.06.2018 è stato pubblicato, sul sito del Comune di Marcianise-sez. Amministrazione trasparente e sul sito della Centrale di Committenza [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – sez. procedure in corso, l’avviso di rettifica e proroga dei termini, fissando il nuovo termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 20 Luglio 2018 e la prima seduta di gara per le ore 10:00 del 24 Luglio 2018. L’avviso di rettifica e proroga dei termini è stato, altresì, pubblicato sulla GURI 69 del 15/06/2018;
- ❖ con nota prot. 23154 del 15.06.2018 è stato pubblicato il primo avviso di chiarimenti;
- ❖ con nota prot. 24785 del 27.06.2018 è stato pubblicato il secondo avviso di chiarimenti;
- ❖ con nota prot. 26680 del 10.07.2018 è stato pubblicato il terzo avviso di chiarimenti;
- ❖ con nota prot. n. 26881 del 11.07.2018 è stato pubblicato il Nuovo Modello di Offerta Economica, conforme alla formula utilizzata nel Disciplinare per l’attribuzione del punteggio.

Tutto quanto sopra premesso, il Seggio di gara si riunisce in seduta pubblica per l’esame della documentazione amministrativa inviata dai concorrenti.

Sono presenti alle operazioni di gara i sigg.ri:

- ✓ Nicola GALANTE – delegato del concorrente RTI CONSORZIO STABILE MARR – TECNOTETTO, giusta delega agli atti;
- ✓ Roberto GIORDANO – delegato del concorrente RTI GRILLO – HOLZ Albertani, giusta delega agli atti di gara;
- ✓ Francesco Delle Curti – semplice uditore;
- ✓ Arch. Vito Copertino – Direttore tecnico del concorrente DA.CA. Sud srl;

✓ Nicola D'ALESIO – Titolare del concorrente DA.CA. sud srl

Si dà atto che, entro la data di scadenza, sono pervenute le offerte sotto indicate:

1. RTI MIC Costruzioni – Rubner Holzbau Sud s.p.a;
2. RTI Costruzione GRILLO di Felice Grillo– HOLZ Albertani;
3. RTI Consorzio Stabile MARR – Tecnotetto srl;
4. R.T.I. AR.CA - F.C.S. Costruzioni;
5. R.T.I. DA.CA. sud – L.E.R.

Tutto quanto sopra premesso, viene ricordato che, come richiesto dal Disciplinare di gara, il plico d'invio deve contenere, a pena di esclusione:

BUSTA A - Documentazione amministrativa;

BUSTA B - Offerta Tecnica;

BUSTA C – Offerta Temporale;

BUSTA D – Offerta Economica.

Il Presidente del Seggio di gara, numera i plichi in ordine di assunzione al protocollo, ne verifica l'integrità, dando atto che la busta del concorrente n. 5 risulta lievemente strappata su un lembo, ma che ciò non pregiudica l'integrità del plico stesso, né delle buste e delle offerte in esso contenute, li sigla, unitamente agli altri componenti e procede alla loro apertura, con l'esito sotto indicato.

In via preliminare il Seggio di gara verifica l'insussistenza delle cause di esclusione in fase di ammissione, come elencate al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

Dall'esame dei plichi d'invio risulta che i concorrenti :

- RTI Consorzio Stabile MARR – Tecnotetto srl;
- R.T.I. AR.CA - F.C.S. Costruzioni;
- R.T.I. DA.CA. sud – L.E.R.

non hanno precisato sul plico di invio se trattasi di **“Offerta tecnica”** oppure **“Offerta tecnica in variante”**, incorrendo nella causa di esclusione di cui al par. 18, punto a.2 e di cui alla Parte seconda, art. 2, lett. a.2.1., avendo utilizzato, dunque, modalità di confezionamento difformi da quanto richiesto dalla *lex specialis*.

Il Sig. Galante nella qualità, evidenzia al Seggio di gara che il Disciplinare, al par. 12.4 reca la seguente dicitura *“Qualora il concorrente abbia presentato una Offerta tecnica in variante, conforme all'Allegato 1 al Bando di gara deve riportare l'ulteriore dicitura << OFFERTA TECNICA IN VARIANTE >>, evidenziando, dunque, la necessità di aggiungere tale specificazione solo in caso di presentazione di Offerta tecnica in variante.*

Valutata la situazione, il Seggio di gara, in applicazione del principio del *favor participationis*, decide di procedere all'apertura delle buste dei concorrenti sopra citati, con la precisazione che, ove all'interno, segnatamente alla busta “B”, si fosse riscontrata la presenza di un'<< OFFERTA

TECNICA IN VARIANTE>>, si sarebbe proceduto all'esclusione degli stessi, rientrandosi nell'ipotesi di cui al par. 18, punto a.2. e di cui alla Parte seconda, art. 2, lett. a.2.1.

	CONCORRENTE	POSIZIONE DOCUMENTI
1.	RTI MIC Costruzioni – Rubner Holzbau Sud s.p.a	<p><b>AMMESSO</b></p>
2.	RTI Costruzione GRILLO di Felice Grillo– HOLZ Albertani	<p><b>ESCLUSO</b></p> <p>Il concorrente è escluso dal prosieguo delle operazioni di gara per le motivazioni appresso indicate:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La dichiarazione di cui al punto 13.11 del Disciplinare di gara, non è sottoscritta da entrambi i componenti dell'RTI e reca l'indicazione di un professionista incaricato(Salvatore Solaro), che non ha presentato alcuna domanda di partecipazione e del quale non è presente nella documentazione di gara né il DGUE, né il documento di identità, né è stato indicato sul PassOE dei professionisti;</li> <li>2. La domanda di partecipazione dei progettisti (punto 13.1.1. del Disciplinare di gara) è sottoscritta dalla sola capogruppo del <b>costituendo raggruppamento di professionisti</b> e reca anch'essa l'indicazione del medesimo professionista incaricato, che non ha presentato alcuna domanda di partecipazione e del quale non è presente nella documentazioni di gara né il DGUE, né il documento di identità, né è presente sul PassOE dei professionisti. Inoltre, lo stesso professionista viene indicato quale Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, <b>per cui la sua assenza dal raggruppamento comporta il venir meno, in capo a quest'ultimo, di un requisito essenziale di partecipazione alla gara</b>, ricorrendo così l'ipotesi di carenza essenziale non sanabile con il soccorso istruttorio.</li> <li>3. La dichiarazione relativa alle prestazioni che saranno svolte dai singoli professionisti reca l'indicazione del medesimo professionista incaricato, che non ha presentato alcuna domanda di partecipazione e del quale non è presente nella documentazioni di gara né il DGUE, né il documento di identità, né è presente sul PassOE dei professionisti.</li> <li>4. Manca la dichiarazione d'impegno a costituire il raggruppamento di professionisti di cui al punto 13.1.2 del Disciplinare di gara</li> </ol>

	CONCORRENTE	POSIZIONE DOCUMENTI
		<p>5. Nei singoli DGUE dei professionisti SANTORO - PALUMBO - MARTONE non è dichiarato il possesso del requisito di cui al punto 12.10.1 del Disciplinare di gara, come richiesto dal punto 13.4 del Disciplinare di gara.</p> <p>6. La polizza fideiussoria presentata dal concorrente, non contiene la espressa previsione delle clausole di cui al punto 9.3, capoverso 8) , lett. a), b) e c)</p>
3.	RTI Consorzio Stabile MARR - Tecnotetto srl	<p><b>ESCLUSO</b></p> <p>Il concorrente è escluso dal prosieguo delle operazioni di gara per le motivazioni appresso indicate:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nella dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento di cui al punto 13.1.2 del disciplinare di gara manca l'indicazione della parti di servizio che saranno rese dall'Arch. Silvestro Angela, secondo quanto prescritto dall'art. 48, c.4 del Codice.</li> <li>2) La medesima professionista, nella propria domanda di partecipazione dichiara di partecipare al raggruppamento nella quota del 10%, ma risulta sprovvista dei requisiti di partecipazione, di cui non v'è traccia nel DGUE. Infatti, nello stesso manca la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti speciali per servizi di progettazione di cui al punto 13.4 del Disciplinare di gara.</li> <li>3) Il professionista incaricato Dott. Geologo CICE, non ha prodotto la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti speciali per servizi di progettazione di cui al punto 13.4 del Disciplinare di gara, mancando del tutto tale parte nel DGUE.</li> </ol>
4.	R.T.I. AR.CA - F.C.S. Costruzioni	<p><b>ESCLUSO</b></p> <p>Escluso ai sensi del combinato disposto del par. 18, punto a.2.1., del par. 12.4 e della Parte seconda, art. 2, lett. a.2.1. del Disciplinare di gara, per confezionamento dell'offerta in maniera difforme da quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i></p>
5.	R.T.I. DA.CA. sud - L.E.R	<p><b>ESCLUSO</b></p> <p>Escluso ai sensi del combinato disposto del par. 18, punto a.2.1., del par. 12.4 e della Parte seconda, art. 2, lett. a.2.1. del Disciplinare di gara, per confezionamento dell'offerta in maniera difforme da quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i></p>

Terminato l'esame della documentazione amministrativa i lavori sono aggiornati alla prossima seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica del solo concorrente ammesso RTI MIC Costruzioni – Rubner Holzbau Sud s.p.a, al fine di verbalizzarne il contenuto.

La segretaria verbalizzante provvederà a notificare ai concorrenti esclusi il provvedimento di esclusione ed alla pubblicazione del verbale odierno sul sito del Comune di Marcianise-sez. Amministrazione trasparente e sul sito della Centrale di Committenza [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – sez. procedure in corso.

Il sig. Roberto GIORDANO, nella qualità, rilascia una dichiarazione che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

L'arch. Vito COPERTINO, nella qualità, rilascia una dichiarazione che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

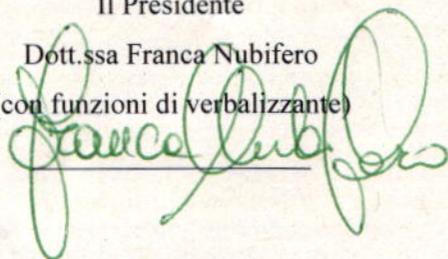
Alle ore 13:00 la seduta è tolta.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

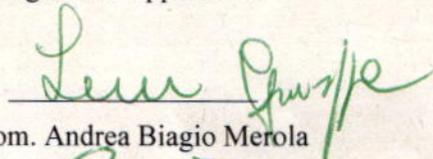
Il Presidente

Dott.ssa Franca Nubifero  
(con funzioni di verbalizzante)

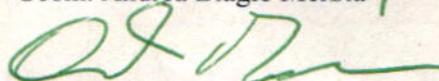


I testimoni

Sig.ra Giuseppa Lener



Geom. Andrea Biagio Merola



AL PRESIDENTE DI SECCIO

DOT.TSA FRANCA NOBIFERO

IL SOTTOSCRITTO ARCH. COPELLO VITO, IN QUALITÀ DI DIRETTORE TECNICO DELLA D.A.C.A. SUD. S.R.L. IN MERITO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA PER LA REALIZZAZIONE DEL PACCHETTO DELLO SPOR, CHIEDE DI ESSERE RIAMMESSO ALLA GARA, IN QUANTO, SEPAR ESPlicitAMENTE INDICATO DAL BANDO, LA DICITUDA "OFFERTA TECNICA IN VARIANTE" SULLA BUSTA ESTERNA, AD ORIGINE DELLO SEGNELLE" RISULTA ESSERE SENZA ALCUNA PATO PER LA SUCCESSIVA APERTURA DELLE BUSTE, ~~AD~~ IN QUANTO LA DISCRIMINANTE DEL OFFERTA TECNICA IN VARIANTE È NECESSARIA SOLO SULLA VALUTAZIONI DELL'OFFERTA TECNICA.

24/07/2018

U. C. C.

R.T.I.

GRILLO COSTRUZIONI di FENEL GILLO  
HOLT ALBERTINI S.P.A.

AL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE di CARA

IL SOTTOSCRITTO GIANFRANCO ROBERTO,  
IN RAPPRESENTANZA DEL SUDDETTO R.T.I.  
CHIEDE, IN RIFERIMENTO ALLA PROVVISORIA  
ESCLUSIONE ALLA PROCEDURA di CARA PER  
AMMISSIONE ALLA FASE SUCCESSIVA,  
L'UTILIZZO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO  
AI SENSI DELL'ART. 83 D. LVO 50/2016,  
PER INTERVENIRE CON LA  
CARATA,

MARIGNISE 24/07/18

Gianfranco Roberto