



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. 734 DEL 28-08-2018

III SETTORE

Per il DIRIGENTE: Onofrio Tartaglione

UFFICIO PROPONENTE: EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Angelo Piccolo

REGISTRO SETTORIALE: 146 DEL 28-08-2018

CIG:

Oggetto: Affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.LGS. 50/2016, della progettazione esecutiva, la realizzazione dei lavori e la gestione della "FASE 2" del Cimitero del Comune di Marcianise (CE), comprensivo del servizio di gestione delle lampade votive. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

Visto il Decreto Sindacale n. 25/2017, con il quale si è provveduto ad individuare il dirigente del III Settore;

Dato atto che la presente è assunta dal sottoscritto segretario in sostituzione, ai sensi del vigente regolamento uffici e servizi, del dirigente titolare in congedo

Dato atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

Visti i Decreti Sindacali in data 23/04/2007, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Premesso:

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri di cui all'art. 48 del D.lgs. n°267/2000 n. 56 del 05.02.2016 è stata approvata la "*Proposta per la realizzazione e gestione in concessione ai sensi del comma 19 dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione della Fase2 del Cimitero Comunale, compreso il servizio di gestione delle lampade votive*";
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione dell'ENTE con Deliberazione Commissariale n.228 del 03.06.2016 avente ad oggetto "*Programma triennale dei lavori pubblici 2016/2018 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2016; Bilancio di*

Previsione Finanziario 2016- 2018 (art. 151 del D.Lgs.n°267/2000 e art. 10 del D.lgs.n° 118/2011)-APPROVAZIONE";

- che il 19/04/2016 è entrato in vigore il nuovo Codice dei Contratti di cui al D.lgs. 50/2016 e, quindi, è stato necessario adeguare la proposta al nuovo assetto normativo (art. 183 D.Lgs. 50/2016);
- che l'adeguamento avvenuto non ha modificato l'impostazione progettuale originaria;
- che con Determinazione a contrarre n° 2355 del 01.12.2016, Reg. Settore Lavori Pubblici e Patrimonio N°475 del 01.12.2016, il Dirigente Ing. Gennaro Spasiano, ha approvato il progetto preliminare da porre a base di gara scaturente da quello già approvato dalla D.C.S. n°56 del 05.02.2016 e frutto unicamente dell'adeguamento del medesimo al Nuovo Codice dei Contratti, ha nominato Responsabile del Procedimento il Geom. Alessandro Ferraro, e ha dato mandato di procedere all'espletamento della gara per la realizzazione dell'intervento alla S.U.A. di Caserta presso il Provveditorato OO.PP. di Caserta in forza alla convenzione del 9.02.2016 rep. n. 488;
- che in seguito a quiescenza dal Servizio del RUP Geom. Alessandro Ferraro, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dipendente dott. arch. Angelo Piccolo come da comunicazione dell'Ing. Gennaro Spasiano alla SUA del 04.10.2017 prot. 30588;
- che all'esito della procedura di gara, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania il Molise la Puglia e la Basilicata – ha nominato promotore della *“Concessione mediante project financing, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.LGS. 50/2016, della progettazione esecutiva, la realizzazione dei lavori e la gestione della “FASE 2” del Cimitero del Comune di Marcianise (CE), comprensivo del servizio di gestione delle lampade votive“* la Soc. ITALGECO scarl – con sede in Roma Piazza Capranica n. 95 C.F. e P. IVA 03057980611– giusto decreto del Provveditore prot. 37530 del 29/12/2017;
- che con D.G.C. n. 92 del 27.04.2018 il Comune di Marcianise ha provveduto ad approvare il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- che in data 27 luglio 2018 presso la residenza del Comune di Marcianise, davanti al dott. Onofrio Tartaglione, autorizzato a rogare nella sua qualità di Segretario Comunale, è stato sottoscritto il Contratto di Concessione Rep. 13. regolarmente registrato in pari data al n. 13706 – S.1T;
- che il *Capo II- Diritti ed Obblighi del Concessionario - Art. 7 (Progettazione esecutiva)*, del Contratto di Concessione, prescrive che *“Il progetto esecutivo sarà presentato entro 20 giorni dalla stipula della presente Convenzione”*;
- che la società ITALGECO scarl ha provveduto a redigere il Progetto Esecutivo in tempo utile in data 03.08.2018 con prot. generale n. 29997;

- che il Progetto Esecutivo trasmesso dalla Concessionaria in data 03.08.2018 con prot. generale n. 29997 è composto dai seguenti elaborati:

| PROGETTO ESECUTIVO | | | |
|---|--|--------|-------------|
| (Artt. da 33 a 43 Sezione III Progetto Esecutivo del D.P.R. 207/2010) | | | |
| TAV. n. | TITOLO | CODICE | SCALA/FORM. |
| ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI | | | |
| 1 | Relazione illustrativa, tecnica ed architettonica | R.1 | A4 |
| 2 | Relazione geotecnica, geologica, idrologica e idraulica | R.2 | A4 |
| 3 | Relazione sulla gestione delle materie | R.3 | A4 |
| 4 | Relazione Archeologica | R.4 | A4 |
| 5 | Studio di impatto ambientale | R.5 | A4 |
| 6 | Censimento e risoluzione delle interferenze | R.6 | A4 |
| 7 | Capitolato speciale d'appalto | R.7 | A4 |
| 8 | Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti | R.8 | A4 |
| 9 | Piano di sicurezza e coordinamento | R.9 | A4 |
| ELABORATI TECNICO - ECONOMICI | | | |
| 1 | Computo metrico estimativo | RE.1 | A4 |
| 2 | Elenco dei prezzi unitari | RE.2 | A4 |
| 3 | Analisi dei nuovi prezzi | RE.3 | A4 |
| 4 | Stima incidenza sicurezza | RE.4 | A4 |
| 5 | Stima incidenza manodopera | RE.5 | A4 |
| 6 | Quadro economico dell'intervento | RE.6 | A4 |
| 7 | Cronoprogramma dei lavori | RE.7 | A4 |
| ELABORATI GRAFICI | | | |
| 1 | Inquadramento generale | A.1 | VARIE |
| 2 | Piano regolatore cimiteriale | A.2 | 1/500 |
| 3 | Piano quotato | A.3 | 1/1000 |
| 4 | Planimetria di progetto "FASE 2" (quota + 2,50 m) | A.4 | 1/500 |
| 5 | Planimetria di progetto "FASE 2" (quota + 7,00 m) | A.5 | 1/200 |
| 6 | Planimetria d'insieme "FASE 1" e "FASE 2" | A.6 | 1/500 |
| 7 | Pianta coperture | A.7 | 1/200 |
| 8 | Planimetria pavimentazioni, del verde e dell'arredo urbano | A.8 | 1/200 |
| 9 | Edificio Colombari - Blocchi 5-6 | A.9 | 1/100 |
| 10 | Edificio Colombari - Blocchi 7-8 | A.10 | 1/100 |
| 11 | Edificio Colombari - Blocco d'angolo 2 | A.11 | 1/100 |
| 12 | Edificio Colombari - Blocco scala 3-4 | A.12 | 1/100 |
| 13 | Cappelle gentilizie da 5 loculi | A.13 | 1/100 |
| 14 | Cappelle gentilizie da 10 loculi | A.14 | 1/100 |

| | | | |
|----|---|-------|------------------|
| 15 | Deposito temporaneo rifiuti cimiteriali | A.15 | 1/100 |
| 16 | Area ossario e cinerario comune | A.16 | 1/100 |
| 17 | Particolari costruttivi | A.17 | VARIE |
| 18 | Loculi prefabbricati | A.18 | VARIE |
| 19 | Rendering del progetto | A.19 | VARIE |
| 20 | Fasi di realizzazione | A.20 | VARIE |
| | RETE IMPIANTISTICA | | |
| 1 | Relazione impianto idrico | RI.1 | A4 |
| 2 | Schema funzionale impianto idrico | I.2 | 1/200 |
| 3 | Relazione impianto fognario | RI.3 | A4 |
| 4 | Schema funzionale impianto fognario | I.4 | 1/500 1/200 1/50 |
| 5 | Relazione tecnica specialistica impianto elettrico e tecnici | RI.5 | A4 |
| 6 | Schema elettrico unifilare | I.6 | |
| 7 | Schema a blocco distribuzione elettrica e lampade votive | I.7 | 1/10 |
| 8 | Schemi elettrici e distribuzione | I.8 | 1/200 |
| | ELABORATI STRUTTURALI | | |
| 1 | Relazione sulle strutture | S.1 | A4 |
| 2 | Relazione geotecnica | S.2 | A4 |
| 3 | Carpenteria fondazioni - Edificio colombari blocchi 5-6 | S.3_1 | 1/50 1/20 1/5 |
| 4 | Carpenteria solai e pilastri - Edificio colombari blocchi 5-6 | S.3_2 | 1/50 1/5 |
| 5 | Carpenteria travi - Edificio colombari blocchi 5-6 | S.3_3 | 1/100 1/50 |
| 6 | Carpenteria fondazioni - Edificio colombari blocchi 7-8 | S.3_4 | 1/50 1/20 1/5 |
| 7 | Carpenteria solai e pilastri - Edificio colombari blocchi 7-8 | S.3_5 | 1/50 1/5 |
| 8 | Carpenteria travi - Edificio colombari blocchi 7-8 | S.3_6 | 1/100 1/50 |
| 9 | Carpenteria fondazioni e solai - Edificio colombari blocco scala 3 | S.4_1 | 1/50 1/20 1/5 |
| 10 | Carpenteria setti, pilastri e travi - Edificio colombari blocco scala 3 | S.4_2 | 1/50 1/5 |
| 11 | Carpenteria fondazioni e solai - Edificio colombari blocco scala 4 | S.4_3 | 1/50 1/20 1/5 |
| 12 | Carpenteria setti, pilastri e travi - Edificio colombari blocco scala 4 | S.4_4 | 1/50 1/5 |
| 13 | Carpenteria fondazioni e solai - Edificio colombari blocco d'angolo 2 | S.5_1 | 1/50 1/20 1/15 |
| 14 | Carpenteria pilastri - Edificio colombari blocco d'angolo 2 | S.5_2 | 1/50 |
| 15 | Carpenteria travi - Edificio colombari blocco d'angolo 2 | S.5_3 | 1/50 |
| 16 | Carpenteria Cappelle da 5 | S.6 | 1/50 1/20 1/5 |
| 17 | Carpenteria Cappelle da 10 | S.7 | 1/50 1/20 1/5 |
| 18 | Carpenteria Ossario/cinerario comune | S.8 | 1/50 1/10 |

- che il Progetto Esecutivo dell'ampliamento cimiteriale, trasmesso dalla Concessionaria, prevede la realizzazione dei seguenti manufatti:

- n. 4 Blocchi loculi comuni, denominati “*Edificio colombari blocchi 5 – 6 – 7 – 8*” distribuiti ognuno su due livelli fuori terra, ciascuno contenente n.760 loculi per un totale complessivo di n. 3.040 loculi comuni;
 - n. 1 Blocco di collegamento, denominato “*Edificio colombari blocco d’angolo 2*” costituito da due livelli fuori terra, contenente al piano terra servizi igienici e n. 40 loculi, al primo piano n. 40 loculi e n.120 cellette per ossari/cinerari, per un totale complessivo di n.80 loculi comuni e n.120 cellette per ossari/cinerari;
 - n. 336 Cappelle gentilizie contenenti n. 5 loculi, organizzate in n. 14 blocchi contenenti ciascuno n. 24 cappelle, per complessivi corrispondenti n.1.680 loculi;
 - n. 36 Cappelle gentilizie contenenti n. 10 loculi, organizzate in n. 2 blocchi contenenti ciascuno n. 18 cappelle, per complessivi corrispondenti n.360 loculi;
 - n. 2 Blocchi scala, denominati “*Edificio colombari blocchi scala 3 – 4*”.
 - l’urbanizzazione dell’intero suolo impegnato dalla realizzazione dell’ampliamento del cimitero;
 - il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate così come previsto dal Contratto di Concessione;
- che il Quadro Economico dell’opera in oggetto come risultante da Progetto Esecutivo è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO | | | |
|---|--|--------|--------------------------------|
| A.1) | LAVORI A CORPO | | € 8 695 089,53 |
| | Costi per la sicurezza/provvisionali | | € 247 073,40 |
| A.2) | di cui Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | di A | € 64 668,26 |
| A) TOTALE LAVORI | | | € 8 942 162,93 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE : | | | |
| B.1 | Indagini geologiche, geognostiche, archeologica e carotaggi: | | |
| B.1.1 | Piano indagini per ordigni bellici e reperti archeologici | | € - |
| B.1.2 | Prove distruttive sui materiali, oneri per autorizzazioni sismiche e bolli | | € 10 000,00 |
| B.1.3 | Geologo comprese prove in situ | | € 21 012,37 |
| B.2 | Consulenze tecniche e topografiche, Emissione documentazione, Procedure legali, RegISTRAZIONI, Atti amministrativi (polizze e diritti di segreteria) | | € 44 565,72 |
| B.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi : | | € 5 000,00 |
| B.4 | Imprevisti | | € 201 865,36 |
| B.5 | Spese per predisposizione della proposta, progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione | | |
| B.5.1 | Spese per predisposizione della proposta | | € 107 306,03 |
| B.5.2 | Progettazione definitiva | | € 88 067,63 |
| B.5.3 | Progettazione esecutiva | | € 57 243,96 |
| B.5.4 | Direzione lavori e contabilità | | € 74 857,48 |
| B.5.5 | Coordinatore per la sicurezza in esecuzione | | € 55 042,27 |
| B.6 | Spese per funzioni di Resp. del Proc. e collaboratori (25% del 2% di A.1 per RUP) | | € 24 781,01 |
| B.7 | Verifica progetto definitivo ed esecutivo | | € 10 000,00 |
| B.8 | Spese per S.U.A. | | € 44 710,81 |
| B.9 | Spese per pubblicità | | € 20 000,00 |
| B.10 | Collaudi in c.o. e tecn. amm.vo | | |
| B.10.1 | Collaudo in c.o. | | € 21 136,23 |
| B.10.2 | Collaudo tecnico amministrativo | | € 17 613,52 |
| B.11 | I.V.A ed eventuali altre imposte : | | |
| B.11.1 | CNPAIA Geologo | 4,00% | di B.1.3 € 840,49 |
| B.11.2 | IVA Geologo | 22,00% | di (B.1.3 + B.11.1) € 4 807,63 |
| B.11.3 | CNPAIA Spese tecniche | 4,00% | di B.5 € 11 008,45 |
| B.11.4 | IVA Spese tecniche | 22,00% | di (B.5 + B.11.3) € 86 575,68 |
| B.11.5 | CNPAIA Collaudi e tecnico amm.vo | 4,00% | di B.10 € 1 549,99 |
| B.11.6 | IVA Collaudo e tecnico amm.vo | 22,00% | di (B.10+ B.11.5) € 8 865,94 |
| B.11.7 | I.V.A. sui lavori | 10,00% | di A € 894 216,29 |
| B.11.8 | I.V.A. su Imprevisti | 22,00% | di B.4 € 44 410,38 |
| B.11.9 | I.V.A. su Indagini ed accertamenti | 22,00% | di B.1.1 - B.1.2 € 2 200,00 |
| B.11.10 | I.V.A. su pubblicità | 22,00% | di B.9 € 4 400,00 |
| B.11.11 | I.V.A. su allacciamenti | 22,00% | di B.3 € 1 100,00 |
| B.11.12 | CNPAIA Verifica progetto definitivo ed esecutivo | 4,00% | di B.7 € 400,00 |
| B.11.13 | I.V.A. Verifica progetto definitivo ed esecutivo | 22,00% | di (B.7 + B.11.12) € 2 288,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 1 865 865,27 |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | | | € 10 808 028,20 |

- che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa e/o variazione delle entrate, in quanto la spesa per l'attuazione dell'intervento è a totale carico del Concessionario;

Dato atto:

- che, su progetto definitivo è stato regolarmente acquisito il Parere Sanitario Preventivo dell'Asl di Caserta avente protocollo n. 43489/UOPC1633 del 16/02/2018;
- che, con nota n. 761 del 09/01/2018 del Comune di Marcianise è stato chiesto il parere alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Caserta e Benevento, per l'ottenimento del quale sono decorsi ampiamente i termini di legge;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Angelo Piccolo;

- che, a norma degli artt. 26 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. in data 27/07/2018 è stato redatto il verbale di verifica del Progetto Esecutivo in parola, sottoscritto dal coordinatore del Gruppo di Verifica (Direttore Tecnico di COSTRUCTURA Consulting s.c.) ing. Nicola SAMPIETRO, dai Progettisti e dal Responsabile Unico del Procedimento;
- che sul progetto esecutivo dell'intervento, depositato in data 03.08.2018 con prot. generale n. 29997, non si rende necessario acquisire ulteriori pareri;
- che l'area oggetto dell'intervento è già in disponibilità dell'Ente e pertanto non occorre avviare alcuna procedura espropriativa;

Lette le premesse che precedono e che formano parte integrante del presente atto;

Considerato:

- che, la realizzazione dell'opera costituisce particolare interesse pubblico;
- avvisata la necessità dell'avvio delle attività finalizzate all'ampliamento della Fase-2 dell'attuale impianto cimiteriale, in quanto risultano inevase numerose richieste di manufatti cimiteriali da parte dei cittadini richiedenti atteso che nella precedente fase di ampliamento cimiteriale le domande dei richiedenti hanno di gran lunga superato il numero di manufatti disponibili, sicché risponde all'interesse pubblico garantire agli utenti cimiteriali l'acquisizione in concessione di ulteriori manufatti a realizzarsi in conformità al progetto definitivo in corso di approvazione;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 56 del 05/02/2016 è stato stabilito che risultano esclusivamente a carico del proponente:
 - il rischio di costruzione, ossia il rischio che la realizzazione dell'opera non avvenga nei tempi previsti o secondo il piano economico concordato;
 - il rischio di gestione, ossia il rischio che i costi operativi del progetto differiscano da quelli previsti a budget o che il livello di prestazione previsto non sia raggiunto o che il servizio non possa essere erogato;
 - il rischio di manutenzione, ossia il rischio che i costi necessari a mantenere il bene in perfetto stato di funzionamento varino rispetto a quelli previsti a budget;
 - il rischio di finanziamento, ossia il rischio di mancato reperimento delle risorse finanziarie nei termini e nelle condizioni necessarie alla realizzazione ed alla gestione dell'iniziativa in linea con le previsioni economiche e finanziarie iniziali;
 - il rischio che un evento imprevedibile ed incontrollabile da parte di tutti i soggetti coinvolti nel progetto, comporti un aumento dei costi o addirittura l'impossibilità di acquistare il servizio erogato;
- che il Contratto di Concessione rep. 13 del 27.07.2018 prevede tra l'altro a cure e spese del concessionario:

- l'installazione di un sistema di video sorveglianza cimiteriale costituito da n. 8 telecamere dislocate presso gli ingressi ed i viali interni al cimitero (nel rispetto della normativa sulla privacy);
- dotare l'intero complesso cimiteriale di un impianto di filodiffusione;
- realizzare un sistema di informazione/comunicazione mediante la fornitura e posa in opera di n. 2 totem informatici;
- installare n. 2 colonnine SOS poste agli ingressi dei due blocchi scale 3 e 4;
- manutenzione ordinaria su impianti, fabbricati, strutture e qualsiasi altra opera di proprietà comunale compresa nel perimetro dell'ampliamento cimiteriale;
- gestione delle lampade votive per gli impianti a farsi nell'impianto cimiteriale.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico degli enti locali;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,;
- il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, regolamento di esecuzione del D. Lgs. 163/2006, per quanto applicabile;
- il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e ss.mm.ii., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- il Contratto di Concessione Rep. 13;
- il progetto esecutivo di ampliamento del cimitero comunale – FASE2;

Ritenuti meritevoli di approvazione, gli elaborati di cui al progetto esecutivo depositato in data 03.08.2018 con prot. generale n. 29997;

Ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo n.50/16' e smi, anche in considerazione della semplicità degli elaborati progettuali e della tipologia dei lavori, sentito il rup e il progettista di validare con tale provvedimento anche il progetto esecutivo in analisi in conformità alla processo di verifica svolto in data 27/07/2018, sottoscritto dal coordinatore del Gruppo di Verifica (Direttore Tecnico di COSTRUTURA Consulting s.c.) ing. Nicola SAMPIETRO, dai Progettisti e dal Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

1. di far proprio tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di approvare l'allegato progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Concessione mediante project financing, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.LGS. 50/2016, della progettazione esecutiva, la realizzazione dei lavori e la gestione della "FASE 2" del Cimitero del Comune*

di Marcianise (CE), comprensivo del servizio di gestione delle lampade votive“, composto dai seguenti elaborati:

| PROGETTO ESECUTIVO | | | |
|--|--|--------|-------------|
| <i>(Artt. da 33 a 43 Sezione III Progetto Esecutivo del D.P.R. 207/2010)</i> | | | |
| TAV. n. | TITOLO | CODICE | SCALA/FORM. |
| ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI | | | |
| 1 | Relazione illustrativa, tecnica ed architettonica | R.1 | A4 |
| 2 | Relazione geotecnica, geologica, idrologica e idraulica | R.2 | A4 |
| 3 | Relazione sulla gestione delle materie | R.3 | A4 |
| 4 | Relazione Archeologica | R.4 | A4 |
| 5 | Studio di impatto ambientale | R.5 | A4 |
| 6 | Censimento e risoluzione delle interferenze | R.6 | A4 |
| 7 | Capitolato speciale d'appalto | R.7 | A4 |
| 8 | Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti | R.8 | A4 |
| 9 | Piano di sicurezza e coordinamento | R.9 | A4 |
| ELABORATI TECNICO - ECONOMICI | | | |
| 1 | Computo metrico estimativo | RE.1 | A4 |
| 2 | Elenco dei prezzi unitari | RE.2 | A4 |
| 3 | Analisi dei nuovi prezzi | RE.3 | A4 |
| 4 | Stima incidenza sicurezza | RE.4 | A4 |
| 5 | Stima incidenza manodopera | RE.5 | A4 |
| 6 | Quadro economico dell'intervento | RE.6 | A4 |
| 7 | Cronoprogramma dei lavori | RE.7 | A4 |
| ELABORATI GRAFICI | | | |
| 1 | Inquadramento generale | A.1 | VARIE |
| 2 | Piano regolatore cimiteriale | A.2 | 1/500 |
| 3 | Piano quotato | A.3 | 1/1000 |
| 4 | Planimetria di progetto "FASE 2" (quota + 2,50 m) | A.4 | 1/500 |
| 5 | Planimetria di progetto "FASE 2" (quota + 7,00 m) | A.5 | 1/200 |
| 6 | Planimetria d'insieme "FASE 1" e "FASE 2" | A.6 | 1/500 |
| 7 | Pianta coperture | A.7 | 1/200 |
| 8 | Planimetria pavimentazioni, del verde e dell'arredo urbano | A.8 | 1/200 |
| 9 | Edificio Colombari - Blocchi 5-6 | A.9 | 1/100 |
| 10 | Edificio Colombari - Blocchi 7-8 | A.10 | 1/100 |
| 11 | Edificio Colombari - Blocco d'angolo 2 | A.11 | 1/100 |
| 12 | Edificio Colombari - Blocco scala 3-4 | A.12 | 1/100 |
| 13 | Cappelle gentilizie da 5 loculi | A.13 | 1/100 |
| 14 | Cappelle gentilizie da 10 loculi | A.14 | 1/100 |

| | | | |
|----|---|-------|------------------|
| 15 | Deposito temporaneo rifiuti cimiteriali | A.15 | 1/100 |
| 16 | Area ossario e cinerario comune | A.16 | 1/100 |
| 17 | Particolari costruttivi | A.17 | VARIE |
| 18 | Loculi prefabbricati | A.18 | VARIE |
| 19 | Rendering del progetto | A.19 | VARIE |
| 20 | Fasi di realizzazione | A.20 | VARIE |
| | RETE IMPIANTISTICA | | |
| 1 | Relazione impianto idrico | RI.1 | A4 |
| 2 | Schema funzionale impianto idrico | I.2 | 1/200 |
| 3 | Relazione impianto fognario | RI.3 | A4 |
| 4 | Schema funzionale impianto fognario | I.4 | 1/500 1/200 1/50 |
| 5 | Relazione tecnica specialistica impianto elettrico e tecnici | RI.5 | A4 |
| 6 | Schema elettrico unifilare | I.6 | |
| 7 | Schema a blocco distribuzione elettrica e lampade votive | I.7 | 1/10 |
| 8 | Schemi elettrici e distribuzione | I.8 | 1/200 |
| | ELABORATI STRUTTURALI | | |
| 1 | Relazione sulle strutture | S.1 | A4 |
| 2 | Relazione geotecnica | S.2 | A4 |
| 3 | Carpenteria fondazioni - Edificio colombari blocchi 5-6 | S.3_1 | 1/50 1/20 1/5 |
| 4 | Carpenteria solai e pilastri - Edificio colombari blocchi 5-6 | S.3_2 | 1/50 1/5 |
| 5 | Carpenteria travi - Edificio colombari blocchi 5-6 | S.3_3 | 1/100 1/50 |
| 6 | Carpenteria fondazioni - Edificio colombari blocchi 7-8 | S.3_4 | 1/50 1/20 1/5 |
| 7 | Carpenteria solai e pilastri - Edificio colombari blocchi 7-8 | S.3_5 | 1/50 1/5 |
| 8 | Carpenteria travi - Edificio colombari blocchi 7-8 | S.3_6 | 1/100 1/50 |
| 9 | Carpenteria fondazioni e solai - Edificio colombari blocco scala 3 | S.4_1 | 1/50 1/20 1/5 |
| 10 | Carpenteria setti, pilastri e travi - Edificio colombari blocco scala 3 | S.4_2 | 1/50 1/5 |
| 11 | Carpenteria fondazioni e solai - Edificio colombari blocco scala 4 | S.4_3 | 1/50 1/20 1/5 |
| 12 | Carpenteria setti, pilastri e travi - Edificio colombari blocco scala 4 | S.4_4 | 1/50 1/5 |
| 13 | Carpenteria fondazioni e solai - Edificio colombari blocco d'angolo 2 | S.5_1 | 1/50 1/20 1/15 |
| 14 | Carpenteria pilastri - Edificio colombari blocco d'angolo 2 | S.5_2 | 1/50 |
| 15 | Carpenteria travi - Edificio colombari blocco d'angolo 2 | S.5_3 | 1/50 |
| 16 | Carpenteria Cappelle da 5 | S.6 | 1/50 1/20 1/5 |
| 17 | Carpenteria Cappelle da 10 | S.7 | 1/50 1/20 1/5 |
| 18 | Carpenteria Ossario/cinerario comune | S.8 | 1/50 1/10 |

secondo il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO | | | |
|--------------------------------|--|--------|--|
| A.1) | LAVORI A CORPO | | € 8 695 089,53 |
| | Costi per la sicurezza/provvisori | | € 247 073,40 |
| A.2) | di cui Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | di A | € 64 668,26 |
| | | | A) TOTALE LAVORI € 8 942 162,93 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE : | | |
| B.1 | Indagini geologiche, geognostiche, archeologica e carotaggi: | | |
| B.1.1 | Piano indagini per ordigni bellici e reperti archeologici | | € - |
| B.1.2 | Prove distruttive sui materiali, oneri per autorizzazioni sismiche e bolli | | € 10 000,00 |
| B.1.3 | Geologo comprese prove in situ | | € 21 012,37 |
| B.2 | Consulenze tecniche e topografiche, Emissione documentazione, Procedure legali, RegISTRAZIONI, Atti amministrativi (polizze e diritti di segreteria) | | € 44 565,72 |
| B.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi : | | € 5 000,00 |
| B.4 | Imprevisti | | € 201 865,36 |
| B.5 | Spese per predisposizione della proposta, progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione | | |
| B.5.1 | Spese per predisposizione della proposta | | € 107 306,03 |
| B.5.2 | Progettazione definitiva | | € 88 067,63 |
| B.5.3 | Progettazione esecutiva | | € 57 243,96 |
| B.5.4 | Direzione lavori e contabilità | | € 74 857,48 |
| B.5.5 | Coordinatore per la sicurezza in esecuzione | | € 55 042,27 |
| B.6 | Spese per funzioni di Resp. del Proc. e collaboratori (25% del 2% di A.1 per RUP) | | € 24 781,01 |
| B.7 | Verifica progetto definitivo ed esecutivo | | € 10 000,00 |
| B.8 | Spese per S.U.A. | | € 44 710,81 |
| B.9 | Spese per pubblicità | | € 20 000,00 |
| B.10 | Collaudi in c.o. e tecn. amm.vo | | |
| B.10.1 | Collaudo in c.o. | | € 21 136,23 |
| B.10.2 | Collaudo tecnico amministrativo | | € 17 613,52 |
| B.11 | I.V.A ed eventuali altre imposte : | | |
| B.11.1 | CNPAIA Geologo | 4,00% | di B.1.3 € 840,49 |
| B.11.2 | IVA Geologo | 22,00% | di (B.1.3 + B.11.1) € 4 807,63 |
| B.11.3 | CNPAIA Spese tecniche | 4,00% | di B.5 € 11 008,45 |
| B.11.4 | IVA Spese tecniche | 22,00% | di (B.5 + B.11.3) € 86 575,68 |
| B.11.5 | CNPAIA Collaudi e tecnico amm.vo | 4,00% | di B.10 € 1 549,99 |
| B.11.6 | IVA Collaudo e tecnico amm.vo | 22,00% | di (B.10+ B.11.5) € 8 865,94 |
| B.11.7 | I.V.A sui lavori | 10,00% | di A € 894 216,29 |
| B.11.8 | I.V.A su Imprevisti | 22,00% | di B.4 € 44 410,38 |
| B.11.9 | I.V.A su Indagini ed accertamenti | 22,00% | di B.1.1 - B.1.2 € 2 200,00 |
| B.11.10 | I.V.A su pubblicità | 22,00% | di B.9 € 4 400,00 |
| B.11.11 | I.V.A su allacciamenti | 22,00% | di B.3 € 1 100,00 |
| B.11.12 | CNPAIA Verifica progetto definitivo ed esecutivo | 4,00% | di B.7 € 400,00 |
| B.11.13 | I.V.A. Verifica progetto definitivo ed esecutivo | 22,00% | di (B.7 + B.11.12) € 2 288,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 1 865 865,27 |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | | | € 10 808 028,20 |

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese aggiuntive per l'amministrazione Comunale;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento arch. Angelo Piccolo;
5. di confermare, che, la realizzazione dell'opera costituisce particolare interesse pubblico;
6. che avvisata la necessità dell'avvio delle attività finalizzate all'ampliamento della Fase-2 dell'attuale impianto cimiteriale, in quanto risultano inevase numerose richieste di manufatti cimiteriali da parte dei cittadini richiedenti atteso che nella precedente fase di ampliamento cimiteriale le domande dei richiedenti hanno di gran lunga superato il numero di manufatti disponibili, sicché risponde all'interesse pubblico garantire agli utenti cimiteriali l'acquisizione in concessione di ulteriori manufatti a realizzarsi in conformità al progetto definitivo in corso di approvazione;
7. di confermare ,che, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 56 del 05/02/2016, è stato stabilito che risultano esclusivamente a carico del proponente:

- a. il rischio di costruzione, ossia il rischio che la realizzazione dell'opera non avvenga nei tempi previsti o secondo il piano economico concordato;
 - b. il rischio di gestione, ossia il rischio che i costi operativi del progetto differiscano da quelli previsti a budget o che il livello di prestazione previsto non sia raggiunto o che il servizio non possa essere erogato;
 - c. il rischio di manutenzione, ossia il rischio che i costi necessari a mantenere il bene in perfetto stato di funzionamento varino rispetto a quelli previsti a budget;
 - d. il rischio di finanziamento, ossia il rischio di mancato reperimento delle risorse finanziarie nei termini e nelle condizioni necessarie alla realizzazione ed alla gestione dell'iniziativa in linea con le previsioni economiche e finanziarie iniziali;
 - e. il rischio che un evento imprevedibile ed incontrollabile da parte di tutti i soggetti coinvolti nel progetto, comporti un aumento dei costi o addirittura l'impossibilità di acquistare il servizio erogato;
8. che il Contratto di Concessione rep. 13 del 27.07.2018 prevede tra l'altro a cure e spese del concessionario:
- a. l'installazione di un sistema di video sorveglianza cimiteriale costituito da n. 8 telecamere dislocate presso gli ingressi ed i viali interni al cimitero (nel rispetto della normativa sulla privacy);
 - b. dotare l'intero complesso cimiteriale di un impianto di filodiffusione;
 - c. realizzare un sistema di informazione/comunicazione mediante la fornitura e posa in opera di n. 2 totem informatici;
 - d. installare n. 2 colonnine SOS poste agli ingressi dei due blocchi scale 3 e 4;
 - e. manutenzione ordinaria su impianti, fabbricati, strutture e qualsiasi altra opera di proprietà comunale compresa nel perimetro dell'ampliamento cimiteriale;
 - f. gestione delle lampade votive per gli impianti a farsi nell'impianto cimiteriale.
9. di dichiarare la presente, immediatamente eseguibile, ritenendo sussistere il presupposto dell'urgenza, costituito dall'inconciliabilità dei tempi richiesti dalla vigente normativa ai fini dell'esecutività del provvedimento, con la necessità che gli Uffici diano tempestiva esecuzione agli adempimenti inerenti e conseguenti a quanto reso oggetto di deliberazione;

IL Responsabile del procedimento
Angelo Piccolo

Per il II Dirigente
Onofrio Tartaglione

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate