



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 193 del 16-10-2018

Oggetto: *Proposta di affidamento a titolo di comodato d'uso gratuito, ad associazioni senza scopo di lucro, di un immobile nella disponibilità del Comune di Marcianise sito in Via L. Fuccia n. 91*

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di ottobre, alle ore 14:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Micale Angela Elisa	Assessore	Presente
Iorio Elpidio	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Presente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Pero Pasquale	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, che, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto

Oggetto: Proposta di affidamento a titolo di comodato d'uso gratuito, ad associazioni senza scopo di lucro, di un immobile nella disponibilità del Comune di Marcianise sito in Via L. Fuccia n. 91

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III SETTORE

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali in data 23/04/2007, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Premesso che

- È addivenuto nella disponibilità dell'Ente un immobile sito in Via L. Fuccia n. 91, in virtù di accordo transattivo stipulato in data _____;
- Tale immobile, adibito ad uso ufficio, è posto sul lato destro (OVEST) del piazzale ivi esistente, è realizzato in muratura con dimensioni pari a 8 ml di lunghezza, 2,90 ml di larghezza e 3 mt. di altezza. Sono presenti servizi igienici e gli impianti necessari alla relativa funzionalità;

Dato atto che il Comune di Marcianise

- valorizza le libere aggregazioni sociali attraverso le quali si esprime la personalità umana e agevola le attività e le iniziative del volontariato e delle libere associazioni;
- promuove e rafforza le risorse, i luoghi e le strutture in grado di avviare processi di aggregazione, di crescita culturale e coesione sociale sul proprio territorio;
- per il perseguimento del pubblico interesse, intende utilizzare il proprio patrimonio immobiliare disponibile esistente, non destinato ad uso abitativo, e non utilizzato al fine di assicurarne la migliore fruibilità da parte dei cittadini e favorire lo sviluppo dell'associazionismo nel rispetto delle leggi e dei regolamenti e in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione;

Considerato che nella zona non esistono luoghi di aggregazione con scopi sociali;

Ritenuto economicamente vantaggioso per l'Amministrazione, affidare l'utilizzo dell'immobile a terzi con oneri di manutenzione ordinaria a loro carico;

Ritenuto, altresì,

- di concedere l'immobile per fini sociali, ad associazioni senza scopo di lucro, ovvero ad altre entità aggregative quali ad esempio Enti religioni, oratori etc.etc., nella forma del comodato d'uso gratuito in quanto il corrispettivo della concessione è rappresentato dallo svolgimento delle attività di carattere sociale che si pone in forma sostitutiva rispetto ai servizi che rientrerebbero tra le funzioni istituzionali dell'Ente;
- di perfezionare il comodato nella forma della scrittura privata;
- di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito allegato alla presente delibera;
- di stabilire la durata dello stesso in anni tre;
- di procedere all'individuazione del comodatario attraverso una procedura ad evidenza pubblica;
- riservare la partecipazione ad associazioni senza scopo di lucro che esercitano le loro attività nel settore del sociale, della cultura, dello sport e delle attività ricreative, ovvero ad altre entità aggregative quali ad esempio Enti religioni, oratori etc.etc., che non siano già titolari di altro contratto di comodato con il Comune;

Stabiliti i seguenti oneri a carico del comodatario:

- a) pulizia dei locali assegnati in comodato, dei servizi igienici e delle parti comuni, interne ed esterne;
- b) manutenzione ordinaria dei locali assegnati;
- c) utenze e consumi energetici da corrispondere direttamente, previa sottoscrizione del relativo contratto con le Aziende erogatrici o da rimborsare direttamente all'Amministrazione;
- d) pagamento delle spese accessorie inerenti il bene;
- e) pagamento delle imposte e dei tributi comunali;

Individuati, a titolo meramente indicativo, i sotto elencati criteri per la valutazione delle proposte che perverranno;

- a) promozione della cultura della solidarietà e del dono;
- b) avvicinare i giovani al mondo del volontariato;
- c) creare momenti di socializzazione e di scambio tra i partecipanti;
- d) promuovere i principi della sana alimentazione e di un corretto stile di vita;
- e) promuovere il confronto con altre realtà del territorio che perseguono le stesse finalità statutarie;

Rilevato che si rende necessario individuare il **Responsabile Unico** del **Procedimento** ai sensi dell'art. 31 d. lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2011;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento approvato con deliberazione di G.C. n. 460 del 28.10.1998 e deliberazione di C.C. n. 2 del 08.01.1999 rubricato "Regolamento per la vendita dei immobili patrimoniale redatto ai sensi dell'art. 12 della L. 15 maggio 1997, n., 127 (Parte II La gestione dei beni e la locazione, artt. 28 e seguenti)

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

per le motivazioni suesposte

PROPONE DI DELIBERARE

1. **individuare** l'Ing. Gennaro Spasiano – Dirigente III Settore – quale RUP, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016;
2. **affidare** in comodato d'uso gratuito i locali siti in Via Luigi Fuccia n. 9 ad associazioni senza scopo di lucro che esercitano le loro attività nel settore del sociale, della cultura, dello sport e delle attività ricreative, ovvero ad altre entità aggregative quali ad esempio Enti religioni, oratori etc.etc., che non siano già titolari di altro contratto di comodato con il Comune;
3. **fissare** la durata del comodato d'uso gratuito in anni **tre**;
4. **individuare** il comodatario attraverso una procedura ad evidenza pubblica;
5. **individuare**, a titolo meramente indicativo i seguenti criteri per la valutazione delle proposte che perverranno:
 - a. promozione della cultura della solidarietà e del dono;
 - b. avvicinare i giovani al mondo del volontariato;
 - c. creare momenti di socializzazione e di scambio tra i partecipanti;
 - d. promuovere i principi della sana alimentazione e di un corretto stile di vita;
 - e. promuovere il confronto con altre realtà del territorio che perseguono le stesse finalità statutarie;
6. **precisare** che saranno valutate con particolare favore le proposte che contemplino interazioni con molteplici associazioni dedicate al volontariato a carattere sociale;
7. **approvare** la schema di contratto allegato alla presente delibera;
8. **dare mandato** al RUP per l'adempimento di tutti gli atti conseguenziali all'assunzione del presente atto deliberativo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO III SETTORE

Gennaro Spasiano

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 208 61 innanzi riportata, ad oggetto: **“Proposta di affidamento a titolo di comodato d'uso gratuito, ad associazioni senza scopo di lucro, di un immobile nella disponibilità del Comune di Marcianise sito in Via L. Fuccia n. 91”**;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

IL Sindaco
Antonello Velardi

IL Segretario Generale
Onofrio Tartaglione

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate