



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 200 del 02-11-2018

**Oggetto:** *Programma di Recupero Urbano dell'area 167 del comune di Marcianise  
Approvazione proposte progettuali e schema di Convenzione*

*L'anno duemiladiciotto, il giorno due del mese di novembre, alle ore 14:15, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:*

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Micale Angela Elisa	Assessore	Presente
Iorio Elpidio	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Presente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Pero Pasquale	Assessore	Presente

*Presenti: 8*

*Assenti : 0*

*Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.*

*Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, che, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto*

**Oggetto: Programma di Recupero Urbano dell'area 167 del comune di Marcianise Approvazione proposte progettuali e schema di Convenzione**

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;  
Visti i Decreti Sindacali in data 23/04/2007, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

**Premesso:**

- Che con delibera di G.M. n° 27 del 03.02.2017, ad oggetto: "Approvazione aggiornamento del Programma di Recupero Urbano dell'area 167 del comune di Marcianise", veniva approvato lo schema dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 13/03/2012, con cui venivano ridefiniti gli impegni reciproci e le modalità attuative, necessarie a garantire la realizzazione del Programma di Recupero Urbano PRU in Area 167 del Comune di Marcianise;
- che con il predetto Atto Aggiuntivo si riconfermavano le prescrizioni dettate all'articolo 6 dell'Accordo di Programma e vi si aggiungevano tutta una serie di ulteriori prescrizioni. Nello specifico veniva richiesto che le proposte progettuali dovevano garantire la massima fruizione dei percorsi e delle attrezzature da parte dei disabili motori e percettivo-sensoriali conformemente a quanto previsto dalle norme sul superamento delle barriere architettoniche vigenti nonché l'integrazione degli interventi con il contesto urbano circostante. Infine venivano dettate norme sulla corretta sistemazione del verde pubblico;
- che con la sottoscrizione, in data 28.03.2017 tra la Regione Campania e il Comune di Marcianise, dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 14.03.2012, si provvedeva a predisporre l'aggiornamento dello schema di convenzione del PRU alle ulteriori prescrizioni disposte da detto Atto aggiuntivo;
- con il suddetto Atto Aggiuntivo si dispone l'adattamento della disciplina del PRU ai nuovi contenuti del progetto (Convenzioni, Norme di attuazione, ecc...) ai proponenti dei lotti di intervento con richiesta di adeguamento delle proposte, a suo tempo presentate, alle ulteriori prescrizioni disposte da detto Atto aggiuntivo del 28.03.2017.
- che i proponenti privati dei lotti di intervento, a seguito di richiesta da parte di questo Comune in data 29.12.2017, trasmettevano come sotto specificato le proposte progettuali aggiornate, depositate presso l'ufficio urbanistica e agli atti della procedura:
  - **Lotto B1**, Sig.ra Ragazzino Antonietta (*prot. n°5263 del 08.02.2018*);
  - **Lotto B2**, Sig.ra Granaglia Filomena (*prot. n°5269 del 08.02.2018*);
  - **Lotto B11-b**, Sig. Domenico Petruolo (*prot. n°2479 del 18.01.2018*);
  - **Lotto B13**, Sigg. Anna Cicatiello, Giovanna Cicatiello, Luigi Maria Cicatiello, Maria Vincenza Cicatiello, Michela Cicatiello, Raffaele Cicatiello, Monica Iovine, (*prot n°5093 del 07.02.2018*);
  - **Lotto B6**, Sig. Riccio Giuseppe (*prot n°11286 del 23.03.2018*);
  - **Lotto B8**, Sig. Moretta Samuele, Sig. Moretta Tommaso (*prot n°8478 del 06.03.2018*);

**Visto:**

- Che l'ufficio ha provveduto alla verifica dell'adeguamento dei progetti alla prescrizioni disposte dall'atto Aggiuntivo;
- Che relativamente ai lotti: **Lotto B1, Lotto B2, Lotto B11-b**, risulta verificata la conformità all'Accordo di programma del 14.03.2012 ed avviato l'iter di rilascio del permesso a costruire.

- Che relativamente ai lotti **Lotto B13**, **Lotto B6** e **Lotto B8**, dalla disamina è emerso la necessità di ulteriori adeguamenti dei progetti alle prescrizioni dell'Atto Aggiuntivo per le quali, a seguito di richiesta agli interessati, si è in attesa delle integrazioni;
- Che, allo stato attuale, per il rilascio del permesso a costruire dei suddetti tre lotti d'intervento: Lotto B1, Lotto B2, Lotto B11-b, occorre solamente provvedere alla sottoscrizione della relativa convenzione.

### **Considerato**

- che l'ufficio Urbanistica ha predisposto apposito schema di Convenzione regolante i rapporti tra il proponente e questa Amministrazione al fine di dare attuazione agli interventi del Programma di Recupero Urbano P.R.U.
- che si rende necessario procedere con l'approvazione mediante apposita delibera del schema di convenzione, che si allega alla presente per farne parte integrante;
- che occorre dare mandato al Dirigente del III Settore per la sottoscrizione dell'Atto di Convenzione e per l'adozione degli atti consequenziali;
- che si rende necessario autorizzare il Segretario Comunale alla stipula dell'atto di Convenzione e per l'adozione degli atti consequenziali e con la relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate, con spese a carico dei privati proponenti;

### **propone di deliberare**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritti e ripetuti, di:

- individuare l'Ing. Gennaro Spasiano – Dirigente III Settore – quale RUP, ai sensi dell'art.31 del d. lgs. 50/2016
- procedere con l'approvazione delle proposte progettuali, depositate agli atti della procedura presso l'Ufficio Urbanistica, dei singoli lotti (**Lotto B1, Lotto B2, Lotto B11-b**);
- di riservarsi l'approvazione delle proposte progettuali relative ai **Lotto B13, Lotto B6 e Lotto B8**, a seguito dell'adeguamento dei progetti alle prescrizioni dell'Atto Aggiuntivo e successivamente alla verifica della conformità da parte dell'ufficio Urbanistica e del RUP;
- approvare lo schema di convenzione da sottoscrivere tra i singoli proponenti e l'Amministrazione Comunale, che si allega alla presente per farne parte integrante;
- dare mandato al Dirigente del III Settore – RUP, per la sottoscrizione dell'Atto di Convenzione e per l'adozione dei provvedimenti consequenziali;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICA

*Nicola Leone*

---

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 214 61 innanzi riportata, ad oggetto: **“Programma di Recupero Urbano dell'area 167 del comune di Marcianise Approvazione proposte progettuali e schema di Convenzione”**;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

**D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

*IL Sindaco*  
*Antonello Velardi*

*IL Segretario Generale*  
*Onofrio Tartaglione*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate