



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 214 del 19-11-2018

**Oggetto:** *Approvazione progetto esecutivo dei lavori per la riduzione dei consumi energetici dell' immobile sito in Piazza Carità denominato A.G.P.*

*L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di novembre, alle ore 14:30, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:*

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Micale Angela Elisa	Assessore	Presente
Iorio Elpidio	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Presente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Pero Pasquale	Assessore	Presente

*Presenti: 8*

*Assenti : 0*

*Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.*

*Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, che, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto*

**Oggetto: Approvazione progetto esecutivo dei lavori per la riduzione dei consumi energetici dell' immobile sito in Piazza Carità denominato A.G.P.**

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III SETTORE

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;  
Visti i Decreti Sindacali in data 23/04/2007, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

**Premesso che**

- il Comune di Marcianise è proprietario di un immobile sito in piazza Carità, già adibito a sede delle OO. PP. RR. Di Marcianise;
- in conformità alle procedure vigenti in materia di appalti pubblici, l'Amministrazione Comunale ha affidato, all'A.T.P. costituita dall'arch. Mario Martinelli, capogruppo mandatario, e dagli archh. Maria Merola, Pasqualino Musone, Giovanni Santoro, Angelo Iadicicco, Giuseppe D'Anna, Gabriele Tartaglione e dall'ing. Francesco Schiavone, tra l'altro, la progettazione esecutiva del primo stralcio dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 253 del 13.05.2003 è stato approvato il primo stralcio del progetto esecutivo dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità;
- i suddetti lavori sono stati regolarmente eseguiti e collaudati in data 27.11.2009 ;
- in conformità alle procedure vigenti in materia di appalti pubblici, l'Amministrazione Comunale ha affidato, all'A.T.P. costituita dall'arch. Mario Martinelli, capogruppo mandatario, e dagli archh. Maria Merola, Pasqualino Musone, Giovanni Santoro, Angelo Iadicicco, Giuseppe D'Anna, Gabriele Tartaglione e dall'ing. Francesco Schiavone, tra l'altro, la progettazione esecutiva dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, secondo Stralcio;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 85 del 30.04.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, secondo stralcio, per una spesa complessiva di euro 500.000,00;

**Considerato che**

- per mancanza di fondi non è stato possibile, però, procedere all'affidamento ed alla realizzazione del secondo stralcio dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità ;
- il progetto esecutivo del secondo stralcio dei lavori in parola, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 85 del 30.04.2009, non prevedeva, in ogni caso, la realizzazione delle finiture (intonaci, infissi, ecc) e necessitava di un aggiornamento dei prezzi;

**Ritenuto**

- necessario provvedere alla redazione di un progetto esecutivo dei lavori in oggetto completo delle finiture e dotato di un elenco prezzi aggiornato;

**Considerato che**

- i progettisti incaricati hanno provveduto all'aggiornamento dei prezzi ed alla redazione del progetto esecutivo delle opere in parola che prevede anche l'efficientamento energetico della struttura in argomento;
- il suddetto progetto prevede una spesa complessiva di euro 1.444.154,36 , secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Progetto per la riduzione dei consumi energetici dell' immobile sito in Piazza Carità denominato A.G.P.</b>	
Importo Lavori (senza sicurezza)- Importo in cui si effettua il ribasso	1.116.162,37
Importo Lavori di sicurezza interni ai prezzi di computo	33.484,87
<b>TOTALE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	<b>1.149.647,24</b>
Importo Lavori di sicurezza esterni ai prezzi di computo	2.516,94
<b>TOTALE ONERI DI SICUREZZA</b>	<b>36.001,81</b>
<b>ESECUZIONE LAVORI + ONERI DI SICUREZZA</b>	<b>1.152.164,18</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	<b>1.152.164,18</b>
-Imprevisti	5.000,00
-Rilievi accertamenti indagini	2.500,00
-Allacciamenti pubblici servizi	0,00
-Spese di collaudo per accertamenti di laboratorio	2.500,00
-Accantonamento D.Lgs1 163/06 art. 133	11.521,64
-Spese per consulenze Tecniche, progettazione,direzione dei lavori, coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione	99.000,00
-spese per commissioni e pubblicita'Saup- Aucd – ecc.	7.468,84
-iva del 10% dei lavori	115.216,42
-contributo 22% sulle C.T.	21.780,00
-contributo C.N.P.A.I.A. al 4%	3.960,00
-Incentivi D.Lgs1 163/06 art. 92 - 2%	23.043,28
<b>B) TOTALE SOMMA DISPONIBILE</b>	<b>291.990,18</b>
<b>RIEPILOGO</b>	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	<b>1.152.164,18</b>
<b>B) TOTALE SOMMA DISPONIBILE</b>	<b>291.990,18</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.444.154,36</b>

il progetto esecutivo dei lavori per la riduzione dei consumi energetici dell' immobile sito in Piazza Carità denominato A.G.P. nella sua ultima versione, consta dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Quadro economico;
- Piante;
- APE post operam;
- Relazione specialistica impianti meccanici;
- Relazione energetica;
- Computo efficientamento;
- Piante pavimento radiante;
- Computo metrico;
- Prospetti e sezioni;

- Schema funzionale impianto;
  - APE ante operam;
  - Particolari pavimento
- è necessario approvare la progettazione esecutiva dei lavori per la riduzione dei consumi energetici dell' immobile sito in Piazza Carità denominato A.G.P. che prevede una spesa complessiva di euro 1.444.154,36;
  - è necessario nominare il RUP dei lavori in oggetto;

### **Considerato che**

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale proporre la suddetta progettazione per il "Avviso pubblico per la selezione dei progetti esecutivi immediatamente cantierabili predisposti per la riduzione dei consumi energetici negli edifici pubblici, nelle strutture pubbliche, nell'edilizia pubblica, per l'installazione dei sistemi di produzione di energia di fonte rinnovabile e l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica presenti in Regione Campania" - Asse prioritario 4 "Energia sostenibile" - Obiettivo tematico 4;
- è necessario approvare la progettazione esecutiva dei lavori per la riduzione dei consumi energetici dell' immobile sito in Piazza Carità denominato A.G.P.;

### **Visti**

- il verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, II Stralcio;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, II Stralcio;
- il D.Lgs n. 267 del 2000;
- il D.Lgs n. 50 del 2016;

### **Delibera**

1. approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo lavori per la riduzione dei consumi energetici dell' immobile sito in Piazza Carità denominato A.G.P., costituita dagli elaborati elencati in premessa, per una spesa complessiva di euro 1.444.154,36, come da quadro economico espletato in premessa;
2. nominare l'ing. Gennaro Spasiano RUP dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Carità, secondo stralcio;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO III SETTORE

*Gennaro Spasiano*

---

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 233 61 innanzi riportata, ad oggetto: **“Approvazione progetto esecutivo dei lavori per la riduzione dei consumi energetici dell' immobile sito in Piazza Carità denominato A.G.P.”**;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

**D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

*IL Sindaco*  
*Antonello Velardi*

*IL Segretario Generale*  
*Onofrio Tartaglione*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate