



Città di Marcianise
Provincia di Caserta

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**PER L' AFFIDAMENTO A TITOLO DI COMODATO D'USO GRATUITO,
AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO, DI UN IMMOBILE
NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MARCIANISE SITO IN VIA L.
FUCCIA N. 91**

Premesso che il Comune di Marcianise

- valorizza le libere aggregazioni sociali attraverso le quali si esprime la personalità umana e agevola le attività e le iniziative del volontariato e delle libere associazioni;
- promuove e rafforza le risorse, i luoghi e le strutture in grado di avviare processi di aggregazione, di crescita culturale e coesione sociale sul proprio territorio;
- per il perseguimento del pubblico interesse, intende utilizzare il proprio patrimonio immobiliare disponibile esistente, non destinato ad uso abitativo e non utilizzato, al fine di assicurarne la migliore fruibilità da parte dei cittadini e favorire lo sviluppo dell'associazionismo nel rispetto delle leggi e dei regolamenti ed in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione.

Il Dirigente del III Settore visto il Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.01.1999, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 16.10.2018 e della propria determinazione n_1039 del 07.11.2018

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Via L. Fuccia n. 91, ad associazioni senza scopo di lucro.

ART. 1- OGGETTO E CONDIZIONI

Concessione con contratto di comodato d'uso gratuito e sottoscrizione di apposita convenzione per l'affidamento, a titolo di comodato d'uso gratuito, dell'immobile sito in Via L. Fuccia n. 91. L'immobile, posto sul lato destro (OVEST) del piazzale ivi esistente, è realizzato in muratura con dimensioni pari a 8 ml di lunghezza, 2,90 ml di larghezza e 3 mt. di altezza. Sono presenti servizi igienici e gli impianti necessari alla relativa funzionalità.



Città di Marcianise Provincia di Caserta

Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

Le finalità che si intendono perseguire con il comodato d'uso sono quelle di promozione e sostegno dell'associazionismo nella Città di Marcianise, rivolto a fornire opportunità di migliorare la tutela della salute e della persona in generale.

Nell'intento di agevolare l'azione delle associazioni che perseguono gli interessi richiamati, l'Amministrazione Comunale ha scelto di non prevedere il pagamento di alcun canone di locazione in quanto il ***corrispettivo della concessione è rappresentato dallo svolgimento delle attività di carattere sociale che si pone in forma sostitutiva rispetto ai servizi che rientrerebbero tra le funzioni istituzionali dell'Ente.***

Successivamente all'approvazione della graduatoria, l'Amministrazione Comunale stipulerà apposita convenzione per la realizzazione del progetto selezionato e la concessione del comodato d'uso gratuito dei locali.

Il contratto di comodato d'uso dovrà prevedere la durata, eventuali rinnovi, il divieto di subaffitto e di sub-comodato, la facoltà per il Comune di ispezionare i locali, la dichiarazione di assunzione di responsabilità con riguardo all'uso del bene e ai danni provocati al bene stesso o a terzi, l'obbligo in capo al comodatario del risarcimento degli eventuali danni provocati e l'esclusione di responsabilità del Comune in relazione all'utilizzo dei locali assegnati.

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità di soggetti come individuati al successivo Art. 2, che avanzino proposte aventi le finalità perseguite con il presente Avviso.

Art.2 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda tutte le Associazioni senza finalità di lucro **OVVERO** altre entità aggregative (quali ad esempio Enti religiosi, oratori etc. etc.) :

- che esercitano la loro attività nel settore del sociale, della cultura, dello sport, delle attività ricreative, di volontariato, per la tutela dell'ambiente, della natura e per la valorizzazione del patrimonio;
- che promuovano iniziative e progetti con finalità sociali nell'interesse generale della comunità;
- che non svolgano attività economiche a titolo principale e non siano associazioni di categoria.



Città di Marcianise Provincia di Caserta

Tutti i soggetti sopra elencati non debbono presentare cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Sono esclusi dal presente avviso tutti i soggetti non esplicitamente richiamati nell'elenco che precede, nonché soggetti privati, ditte, imprese, partiti e movimenti politici, sindacati o altri organismi che abbiano in atto controversie di natura legale o giudiziaria con il Comune di Marcianise o che esercitino attività in situazioni di conflitto di interesse con l'attività pubblica. Sono altresì esclusi tutti coloro che non siano in possesso dei requisiti per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, come previsto dalla normativa vigente.

Art. 3 . ONERI E OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario utilizzerà in modo adeguato i locali connessi per lo svolgimento delle proprie attività e per quelle ad esse correlate, conservandoli in buono stato di manutenzione ed obbligandosi a riconsegnarli in tale stato alla scadenza del contratto.

Sono a carico del comodatario i seguenti adempimenti:

- Ⓒ la custodia e la pulizia dei locali assegnati in comodato, dei servizi igienici e delle parti comuni interne ed esterne;
- Ⓒ la manutenzione ordinaria dei locali assegnati, gli eventuali lavori di verniciatura ed imbiancatura secondo le necessità, le piccole riparazioni da eseguire all'interno ed all'esterno della struttura ai fini della conservazione del bene;
- Ⓒ utenze e consumi energetici da corrispondere direttamente, previa sottoscrizione del relativo contratto con le Aziende erogatrici, ovvero da rimborsare all'Amministrazione Comunale, nel caso in cui non sia possibile stipulare contratti dedicati;
- Ⓒ pagamento delle spese accessorie inerenti il bene;
- Ⓒ pagamento delle imposte e dei tributi comunali.
- Ⓒ la realizzazione degli eventuali progetti ed interventi aggiuntivi che hanno formato oggetto della proposta progettuale.

Il Comodatario si impegna ad utilizzare i locali esclusivamente per lo svolgimento dell'attività associativa e per le attività proposte a favore della collettività e compatibilmente con la natura e la



Città di Marcianise Provincia di Caserta

struttura degli stessi, a custodire e restituire i locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso.

Le attrezzature e gli arredi, che Il Comodatario intende utilizzare, devono essere perfettamente compatibili con l'uso delle strutture, efficienti, mantenute in perfetto stato e dotate di tutti gli opportuni accessori idonei a proteggere e a salvaguardare tutti coloro che operano nella struttura ed i terzi da eventuali infortuni e danni.

Tutti i prodotti, le attrezzature e i materiali impiegati devono essere rispondenti alle normative di sicurezza vigenti.

Il Comodatario selezionato è l'unico responsabile del corretto svolgimento delle attività proposte, per le quali impiegherà i necessari operatori. Il Comodatario deve impiegare nel progetto selezionato personale e operatori, a qualsiasi titolo coinvolti, fisicamente idonei, di provata capacità, onestà e moralità. Gli operatori e il personale devono essere impiegati nel rispetto delle normative vigenti ed applicabili. Essi sono tenuti ad avere un contegno riguardoso e corretto.

Il Comodatario risponde senza eccezioni del buon comportamento dello stesso.

Il Comodatario assume tutti gli obblighi e le responsabilità connesse alla applicazione del Decreto Legislativo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni inerenti l'organizzazione delle attività e la formazione degli operatori a qualsiasi titolo coinvolto.

Il Comodatario deve assicurare l'applicazione delle norme relative alla prevenzione degli infortuni, nonché dei consigli igienico-sanitari qualora applicabili, dotando gli operatori dei dispositivi di sicurezza previsti idonei a garantire la massima sicurezza in relazione all'attività svolta.

Il Comodatario deve svolgere le attività utilizzando mezzi e attrezzature in propria dotazione e/o disponibilità, purché conformi alle prescrizioni antinfortunistiche e alle prescrizioni in materia di sicurezza per le attività aperte a pubblico

Art. 4. RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO

Il Comodatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni arrecati, per fatto a lui imputabile, nel periodo di durata della concessione.

Il Comodatario si impegna a far fronte ad ogni e qualsiasi responsabilità, inerente lo svolgimento delle attività, che possano derivare da inconvenienti e danni causati agli utenti/partecipanti o a terzi, esonerando l'ente da ogni e qualsiasi responsabilità penale, civile ed amministrativa.



Città di Marcianise Provincia di Caserta

In ogni caso il comodatario è responsabile, in via esclusiva, dell'attività esercitata entro i locali di cui ha ottenuto concessione all'utilizzo e della difformità d'uso, per la quale risponde al Comune, nel caso in cui all'Ente derivi, in qualsiasi modo, danno.

L'Amministrazione Comunale non sarà in nessun caso responsabile di danni o furti di arredi, materiali e attrezzature utilizzate dal Comodatario nella realizzazione del progetto.

Il comodatario è responsabile di tutti gli oneri conseguenti ed eventuali danni o ammanchi prodotti con colpa o dolo alle proprietà del Comune durante il periodo di utilizzo dell'immobile.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti e/o indiretti o infortuni che possano occorrere a persone o cose a seguito dello svolgimento delle attività e dell'occupazione dell'immobile ottenuto in comodato.

Il Comodatario deve, in caso di danno materiale, provvedere senza indugio ed a proprie spese alla riparazione e sostituzione dei danni causati.

L'Ente è autorizzato a rivalersi sul Comodatario delle eventuali spese sostenute.

Art. 5 DURATA - RINNOVO - REVOCA

La durata del contratto di comodato è stabilita in anni **tre**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso e non può essere previsto rinnovo tacito.

Alla scadenza dei tre anni, il contratto si intende fin d'ora risolto, fatta salva la possibilità del Comune di decidere, prima della scadenza, in merito al prosieguo del comodato, stabilendo un nuovo termine per lo stesso e previa presentazione di una nuova domanda da parte del Comodatario e di verifica da parte del Responsabile del Servizio, della permanenza dei requisiti richiesti, nonché dell'eventuale nuovo progetto di gestione.

E' fatto divieto di concedere in locazione o in sub comodato, totale o parziale, i locali connessi.

L'Amministrazione ha la facoltà di revocare il comodato in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 3 (tre) mesi, per uno dei seguenti motivi:

- a) necessità di utilizzo della sede da parte del Comune per finalità istituzionali, adeguatamente motivate;
- b) utilizzo dell'immobile da parte dell'associazione per finalità diverse da quelle per cui era stato richiesto; in particolare, nel caso in cui l'associazione operi per fini di lucro o cessi ogni attività a favore della popolazione;
- c) quando l'associazione, già richiamata per iscritto una volta, prosegua nel cattivo uso della



Città di Marcianise Provincia di Caserta

struttura, non provvedendo alla normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune;

- d) per fatti inerenti alla pubblica sicurezza e alla moralità imputabili all'associazione stessa;
- e) inadempimento degli oneri a carico del comodatario;
- f) scioglimento dell'Associazione;
- g) mancato esercizio della propria attività per almeno un anno;
- h) cessione, anche parziale, dei locali a terzi;

In caso di revoca del contratto, fatta eccezione per l'ipotesi di cui al punto a), l'Associazione comodataria non può partecipare ad altra procedura di assegnazione di locali comunali per i cinque anni successivi decorrenti dalla data della revoca.

Art. 6. RISERVA D'USO E CONTROLLI

Il contratto deve obbligatoriamente prescrivere che il Comune si riserva l'uso del locale concesso per i propri scopi istituzionali, avendo riguardo di comunicare l'evenienza, con congruo anticipo, al legale rappresentante dell'associazione. In ogni caso tale anticipo non può essere inferiore a mesi tre, salvo assenso del legale rappresentante dell'associazione comodataria in caso di preavviso inferiore.

La vigilanza sul corretto utilizzo dei beni immobili da parte dei concessionari compete:

- a) al Servizio comunale deputato alla gestione e manutenzione di edifici comunali per le connesse verifiche tecnico-funzionali;
- b) al Settore comunale deputato alla gestione dei servizi competenti per la verifica della conformità d'uso dei locali alle norme e finalità previste dal presente regolamento.

Il personale all'uopo impiegato, avrà diritto d'accesso alle strutture anche senza preavviso

Art. 8. INFORMATIVA ALLA PERSONA

Ai sensi del Decreto Legislativo 196/03, si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura. Il titolare del trattamento è il Comune di Marcianise. Responsabile del trattamento dati è il Segretario Comunale.

Art. 9 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE.



Città di Marcianise
Provincia di Caserta

Le proposte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **28/11/2018**. **L'esame delle proposte avverrà in seduta pubblica a partire dalle ore 10:00 del giorno 29/11/2018**

Le proposte devono essere presentate in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo del Comune di Marcianise, Piazza Umberto I, 81025 Marcianise (CE) e dovranno riportare sulla busta la dicitura **“AVVISO PUBBLICO PER COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBLIE DI VIA FUCCIA”**.

Il Plico dovrà contenere la domanda di partecipazione con le dichiarazioni complementari, redatta secondo l'allegato Mod. **“A”**, ed un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la proposta dell'offerente, recante all'esterno la seguente dicitura **“AVVISO PUBBLICO PER COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBLIE DI VIA FUCCIA.- PROPOSTA PROGETTUALE”**.

L'Associazione, tramite il proprio rappresentante legale, dovrà presentare domanda di partecipazione, utilizzando l'allegata modulistica, nella quale, a pena di esclusione, dovrà rendere dichiarazione sostitutiva, in carta semplice, resa ai sensi del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445, da cui risulti:

- la denominazione e la sede legale, ed il codice fiscale;
- una descrizione dell'associazione e delle sue finalità;
- una descrizione delle attività svolte nel proprio settore di attività;
- l'assenza di scopi di lucro;
- l'elettività e la gratuità delle cariche associative;
- l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti comunali, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ex art. 53, comma 16-terD. Lgs. 30 Marzo 2001, n. 165;
- di sollevare l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone e a cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e delle attrezzature eventualmente presenti, provvedendo a dotarsi di idonea copertura assicurativa;
- di assumere la responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento dell'immobile messo a disposizione;



Città di Marcianise Provincia di Caserta

- di accettare i locali nello stato nel quale sono stati ricevuti;
- di assumere la responsabilità per il corretto svolgimento dell'iniziativa per la quale sono stati concessi i locali

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati:

- statuto;
- atto Costitutivo;
- elenco nominativo dei soci e degli amministratori dell'Associazione richiedente;
- verbale di nomina del rappresentante legale;
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante;

L'Amministrazione si riserva di verificare quanto dichiarato dai proponenti, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla non assegnazione/revoca della stessa dei locali di cui trattasi.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato L'onere del tempestivo e regolare recapito del plico è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio della mancata consegna in tempo utile.

Per eventuali chiarimenti l'offerente potrà rivolgersi al Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti, Dott.ssa Franca NUBIFERO Tel.: 0823/635202 – indirizzo di posta elettronica: contratti@pec-marcianise.it

Gli allegati e il presente avviso pubblico informativo sono disponibili sul sito internet del Comune di Marcianise www.comune-marcianise.ce.it all'Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente.

Art. 10 CONTENUTO DELLA BUSTA DELL'OFFERTA PROGETTUALE

Il plico dovrà contenere una Relazione descrittiva, composta da max dieci fogli (redatti fronte retro), nella quale il proponente, dopo una breve descrizione dell'Associazione e delle attività svolte, indichi le attività che intende porre in essere per la promozione delle finalità sotto indicate:

- a) promozione della cultura della solidarietà e del dono;
- b) avvicinare i giovani al mondo del volontariato;
- c) creare momenti di socializzazione e di scambio tra i partecipanti;
- d) promuovere i principi della sana alimentazione e di un corretto stile di vita;
- e) promuovere il confronto con altre realtà del territorio che perseguono le stesse finalità statutarie;

Art. 11 – CRITERI DI VALUTAZIONE E PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DELLA



Città di Marcianise
Provincia di Caserta

MIGLIORE PROPOSTA

Accertata l' idoneità delle richieste di comodato, le stesse saranno valutate da apposita Commissione, nominata dal Dirigente del III Settore, secondo i criteri di valutazione appresso indicati.

Si procederà alla valutazione dell' idoneità anche in presenza di una sola proposta.

Criterio	Punteggio massimo attribuibile
a) corrispondenza delle attività proposte con gli ambiti specifici e con le finalità (tema progettuale) fissati dell' Amministrazione Comunale con la deliberazione di G.C. n. 193 del 16.10.2018 e riportati all' Art. 10	Punti 20
b) sviluppo di relazioni positive con il territorio.	Punti 10
c) numero degli operatori impegnati nel progetto (documentabile)	Punti 5
d) adeguata documentazione illustrativa, di aver svolto nel corso degli ultimi due anni attività negli ambiti di intervento di cui alla precedente lettera a).	Punti 10
e) richiesta proveniente da un gruppo o rete di Associazioni, con indicazione dettagliata delle stesse e della parte cdi attività che ciascuna andrà a svolgere.	Punti 15
TOTALE	Punti 60

In caso di parità di punteggio, si procederà con estrazione a sorte.

Il contratto di comodato sarà stipulato con il proponente che avrà conseguito il massimo punteggio.

E' nulla l' offerta priva di sottoscrizione.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate nulle.

Si procederà all' assegnazione anche in presenza di una sola proposta valida.

Il contratto che verrà stipulato nella forma di scrittura privata (convenzione regolante il rapporto tra le parti), diverrà efficace con la stipulazione, fatte salve le clausole di risoluzione espresse previste nel contratto.

DISPOSIZIONI GENERALI

- ξ La procedura di cui al presente Avviso pubblico potrà essere in qualunque momento annullata senza che i partecipanti o gli aspiranti tali possano vantare alcunché nei confronti del



Città di Marcianise
Provincia di Caserta

Comune di Marcianise, e del personale impiegato nel procedimento;

- ξ Il Presidente della Commissione di valutazione ha facoltà, in sede di autotutela e a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- ξ l'Amministrazione si riserva altresì la facoltà, in sede di autotutela e a proprio insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula della convenzione;
- ξ l'Amministrazione può decidere di non procedere all' assegnazione dell'immobile se nessuna delle offerte risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ξ Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di S. Maria C.V. Per quanto non previsto dal presente avviso si applicano le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Le dichiarazioni per partecipare alla gara di cui al presente Avviso devono essere prodotte preferibilmente sui seguenti modelli allegati e parte sostanziale del presente:

- **Modello A** - Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni cumulative;

Il Dirigente II Settore
Ing. Gennaro Spasiano