



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 206 del 06-11-2018

**Oggetto:** *Approvazione in linea tecnica della progettazione esecutiva del secondo stralcio funzionale dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE" EFFICIENTAMENTO ENERGETICO*

*L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di novembre, alle ore 15:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:*

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Micale Angela Elisa	Assessore	Presente
Iorio Elpidio	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Assente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Pero Pasquale	Assessore	Presente

*Presenti: 7*

*Assenti: 1*

*Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.*

*Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, che, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto*

**Oggetto: Approvazione in linea tecnica della progettazione esecutiva del secondo stralcio funzionale dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE" EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III SETTORE

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;  
Visti i Decreti Sindacali in data 23/04/2007, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

**Premesso che**

- nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani, 4° Atto Integrativo" si sono autorizzate - da parte della Regione Campania - le procedure necessarie per la realizzazione del progetto di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE";
- l'Amministrazione Comunale di Marcianise ha approvato, con Delibera di G.M. n. 81 del 27/10/2009, il progetto definitivo relativo alla realizzazione delle opere per il restauro ed il risanamento conservativo del teatro MUGNONE che prevedeva una spesa complessiva di euro 4.255.000,00;
- con Delibera di G.M. n. 82 del 27/10/2009 fu approvato il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale relativo allo stesso progetto;
- le opere previste sono state appaltate alla GR. AN. Appalti srl con sede in Caserta alla via Caduti sul lavoro, 38 con contratto rep. n. 28.099 registrato al n. 11099 in data 11/11/2015 per un importo netto di euro 554.261,86;
- i lavori hanno avuto inizio il 01 dicembre 2015 e sono in corso di svolgimento;
- allo scopo di completare gli interventi di consolidamento statico, miglioramento e messa in sicurezza del complesso immobiliare, è stata predisposta una perizia suppletiva di spesa per complessivi euro 319.375,00, imputando la stessa ai fondi ordinari del bilancio comunale, approvata con Determinazione del Dirigente del III Settore n. 1377 del 04/07/2016;
- l'Amministrazione si è dotata della progettazione esecutiva del RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE" - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, consistente in un di un secondo stralcio funzionale (completamento) con particolare riguardo all'efficientamento energetico della struttura , che prevede una spesa complessiva di euro 1.710.000,00 secondo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DELL'APPALTO</b>	<b>1.268.323,61</b>
A.1	Lavori e forniture	1.232.655,23
A.2	Oneri per la sicurezza connessi alle lavorazioi	13.593,36
A.3	Oneri per la sicurezza per l'organizzazione delle lavorazik	22.075,02
A.4	Totale lavori	1.246.248,59

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>441.676,39</b>
B.1	Oneri per il conferimento a discarica	20.000,00
B.2	Imprevisti	55.621,09
B.3	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza, prestazioni specialistiche	126.832,36
B.4	Accantonamenti per transazioni e accordi bonari	37.387,46
B.5	Incentivo per funzioni tecniche	25.366,47
B.6	Spese per commissioni giudicatrici	10.000,00
B.7	Spese per pubblicità	5.000,00
B.8	Spese per collaudo tecnico amministrativo, verifica e validazione del progetto	15.000,00

- la progettazione esecutiva del RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO “MUGNONE” - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO consta dei seguenti elaborati:

	<b>E</b>	<b>ELABORATI GENERALI</b>
C007 WGN E01	E.01	Relazione generale
C007 DGC E01	E.02	Inquadramento territoriale
C007 DGCE02	E.03	Rilievo dello stato di fatto - Piante
C007 EGC E03	E.04	Analisi dei nuovi prezzi
C007 WGN E02	E.05	Elenco dei prezzi unitari
C007 WGN E03	E.06	Computo metrico estimativo
C007 WGN E04	E.07	Computo degli oneri di sicurezza
C007 WGN E05	E.08	Incidenza della mano d'opera
C007 WGN E06	E.09	Incidenza della sicurezza
C007 WGN E07	E.10	Capitolato speciale di appalto
C007 WGN E08	E.11	Piano delle misure di sicurezza e coordinamento
C007 WGN E09	E.12	Fascicolo dell'opera
C007 WGN E010	E.13	Quadro economico riepilogativo
C007 WGN E011	E.14	Piano di manutenzione delle opere
C007 WGN E012	E.15	Cronoprogramma
C007 WGN E013	E.16	Schema di contratto
	<b>A</b>	<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>
C007 WPA E01	A.01	Relazione tecnica illustrativa
C007 DPA E01	A.02	Piante di progetto
C007 DPA E10	A.03	Sezioni longitudinali e trasversali
C007 DPA E12	A.04	Prospetti
C007 DPA E21	A.05	Dettagli isolamento: pavimentazioni, pareti, coperture
C007 DPA E32	A.06	Abaco degli infissi
	<b>IE</b>	<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>
C007 WIE E01	IE.01	Relazione impianto fotovoltaico
C007 WIE E02	IE.02	Piante di progetto: posizione corpi illuminanti
	<b>IM</b>	<b>IMPIANTI MECCANICI</b>
C007 WIT E01	IM.01	Diagnosi energetica dell'edificio-rete
C007 WIT E02	IM.02	Ape ante - operam
C007 WIT E03	IM.03	Ape post - operam
C007 DIT E01	IM.04	Schema funzionale ACS
C007 DIT E02	IM.05	Imp. di condizionamento a volume di refrigerante variabile livello 0,00m +4,35m
C007 DIT E03	IM.06	Imp. di condizionamento a volume di refrigerante variabile livello +7,35m e schema
C007 DIT E06	IM.07	Pianta canali condizionamento livello 0.00
C007 DIT E07	IM.08	Pianta canali condizionamento livello +4.28
C007 DIT E08	IM.09	Pianta canali condizionamento livello +7.06
C007 DIT E09	IM.10	Pianta canali condizionamento livello +13.15
C007 WIT E04	IM.11	Relazione specialistica impianti meccanici

### Considerato che

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale proporre la suddetta progettazione per il “Avviso pubblico per la selezione dei progetti esecutivi immediatamente cantierabili predisposti per la riduzione dei consumi energetici negli edifici pubblici, nelle strutture pubbliche, nell'edilizia pubblica, per l'installazione dei sistemi di produzione di energia di fonte rinnovabile e l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica presenti in Regione Campania” - Asse prioritario 4 “Energia sostenibile” - Obiettivo tematico 4;
- è necessario approvare la progettazione esecutiva del secondo stralcio funzionale, che prevede una spesa complessiva di euro 1.710.000,00;

## Visti

- il verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE" - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE" - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO;
- il D.Lgs n. 267 del 2000;
- il D.Lgs n. 50 del 2016;

## Delibera

1. approvare in linea tecnica la progettazione esecutiva del secondo stralcio funzionale dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE" - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, costituita dagli elaborati elencati in premessa, che prevede una spesa complessiva di euro 1.710.000,00, come da quadro economico espletato in premessa;
2. dare atto che l'approvazione del progetto in argomento è finalizzata alla partecipazione all'"Avviso pubblico per la selezione dei progetti esecutivi immediatamente cantierabili predisposti per la riduzione dei consumi energetici negli edifici pubblici, nelle strutture pubbliche, nell'edilizia pubblica, per l'installazione dei sistemi di produzione di energia di fonte rinnovabile e l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica presenti in Regione Campania" - Asse prioritario 4 "Energia sostenibile" - Obiettivo tematico 4";
3. dare atto che l'opera sarà inserita nei documenti di programmazione dell'Ente a seguito di ammissione a finanziamento;
4. nominare l'ing. Gennaro Spasiano RUP dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE" - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO III SETTORE

*Gennaro Spasiano*

---

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 225 61 innanzi riportata, ad oggetto: **“Approvazione in linea tecnica della progettazione esecutiva del secondo stralcio funzionale dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TEATRO "MUGNONE" EFFICIENTAMENTO ENERGETICO”**;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

**D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

*IL Sindaco*  
*Antonello Velardi*

*IL Segretario Generale*  
*Onofrio Tartaglione*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate