



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 224 del 29-11-2018

Oggetto: *Affidamento a titolo di comodato d'uso gratuito del Velodromo Comunale in favore della Federazione Ciclistica Italiana.*

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore 16:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Micale Angela Elisa	Assessore	Presente
Iorio Elpidio	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Presente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Pero Pasquale	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, che, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto

Oggetto: Affidamento a titolo di comodato d'uso gratuito del Velodromo Comunale in favore della Federazione Ciclistica Italiana.

Assessorato: Attività produttive

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali in data 23/04/2007, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Premesso che;

- Il Comune di Marcianise è proprietario del velodromo “**V. Capone**”, impianto sportivo “*dedicato*” ad ospitare competizioni ciclistiche, in particolare gare di ciclismo su pista;
- Da oltre vent'anni il Velodromo, la più importante struttura per la pratica del ciclismo su pista del Mezzogiorno, vive stagioni di ombre e luci per le brevi e sperimentali aperture e le lunghe chiusure all'attività amatoriale ed agonistica;
- La struttura, negli ultimi tempi, è stata vandalizzata proprio per lo stato di abbandono in cui versa;
- L'adeguamento, il ripristino e la relativa agibilità della stessa richiedono i seguenti interventi: ristrutturazione completa degli spogliatoi per una superficie di circa mq 400, ristrutturazione completa dei servizi igienici, riqualificazione completa dell'area interna non destinata all'attività sportiva, spalti e relative pertinenze della struttura, ripristino completo dell'impianto di illuminazione, impianto elettrico e relative opere di allacciamento alla rete, ripristino e manutenzione della pista, che l'Amministrazione Comunale, al momento non è in grado di sopportare;
- La Federazione Ciclistica Italiana - organismo di governo del ciclismo in Italia in tutte le sue specialità e categorie, rappresentante, dunque, la massima espressione della disciplina in Italia -, ha formalizzato richiesta di uso esclusivo della struttura al fine di poter programmare gli allenamenti degli atleti tesserati e per l'organizzazione di una serie di manifestazioni ciclistiche;

Viste:

- ❖ la nota a firma del Sindaco che manifesta la volontà di procedere a detto affidamento;
- ❖ la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 16.01.2018, rubricata “*Costituzione di un Comitato promotore per la riapertura del Velodromo di Marcianise*”;

Preso atto dell'interesse dell'Amministrazione alla riapertura e conseguente valorizzazione di una struttura così importante, non solo a livello locale, ma a livello Nazionale;

Dato atto dell'“eccezionalità” e dell'“economicità” di tale affidamento, in quanto gli oneri di manutenzione ordinaria sono posti a carico del “Comodatario”;

Ritenuto opportuno concedere la struttura a titolo di comodato d'uso gratuito in quanto il corrispettivo della gestione è rappresentato dalla valorizzazione della struttura stessa, che si pone in forma sostitutiva rispetto ai servizi che rientrerebbero tra le funzioni istituzionali dell'Ente, nonché dalla realizzazione di tutti i lavori di adeguamento ordinari;

Individuate le regole di massima, di seguito elencate, che dovranno normare il Contratto di comodato d'uso gratuito :

- La durata dell'affidamento è fissata in anni **nove** ed è escluso il rinnovo tacito;
- Il Comune si impegna a fornire e porre in opera due servizi igienici asportati a seguito di atti vandalici;

- La Federazione Ciclistica Italiana si impegna ad effettuare la manutenzione ordinaria della pista, del locale OFFICINA e la tinteggiatura di due spogliatoi;
- il Comodatario potrà organizzare eventi sportivi e sedute di allenamento mettendo a disposizione la struttura, a titolo gratuito, per società sportive affiliate e tecnici federali;
- l'impianto potrà essere concesso ad altre società sportive e per altre discipline sportive per periodi limitati, previa autorizzazione del Comune, sentita la Federazione Ciclistica Italiana;
- il Comune si riserva il diritto, previo accordo con il comodatario, di utilizzare la struttura per eventi sportivi e/o manifestazioni socio culturali con un limite massimo di n. 12 eventi l'anno;
- i costi di utilizzo della struttura (acqua, gas ed energia elettrica ed altro) saranno a totale carico del Comodatario, che si impegnerà a stipulare i relativi contratti di fornitura

VISTI

il D.Lgs del 18//2000/n.267 e successive modifiche ed integrazioni ;

il D.Lgs del 30/03/2001 n.165 e successive modifiche ed integrazioni,

il D.Lgs 193/2007;

SI PROPONE DI DELIBERARE

di fare proprio quanto detto in premessa;

di affidare, a titolo di comodato gratuito, l'impianto sportivo denominato Velodromo "V. Capone", in uso esclusivo alla Federazione Ciclistica Italiana;

di recepire nella Convenzione che sarà stipulata le regole di massima in premessa indicate;

di incaricare il competente Dirigente, dell'adozione dei provvedimenti consequenziali al fine di porre in essere gli atti necessari per l'affidamento di che trattasi;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

Gennaro Spasiano

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 236 61 innanzi riportata, ad oggetto: **“Affidamento a titolo di comodato d'uso gratuito del Velodromo Comunale in favore della Federazione Ciclistica Italiana.”**;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

IL Sindaco
Antonello Velardi

IL Segretario Generale
Onofrio Tartaglione

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate