



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 del 10-01-2019

Oggetto: *Concessione in locazione di un terreno di proprietà comunale*

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di gennaio, alle ore 15:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Micale Angela Elisa	Assessore	Presente
Iorio Elpidio	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Presente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Pero Pasquale	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, che, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto

Oggetto: Concessione in locazione di un terreno di proprietà comunale

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali in data 23/04/2007, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Premesso che il Comune di Marcianise

- promuove e rafforza le risorse, i luoghi e le strutture in grado di avviare processi di aggregazione, di crescita culturale e coesione sociale sul proprio territorio;
- per il perseguimento del pubblico interesse, intende utilizzare il proprio patrimonio immobiliare disponibile esistente, non destinato ad uso abitativo, e non utilizzato al fine di assicurarne la migliore fruibilità da parte dei cittadini nel rispetto delle leggi e dei regolamenti e in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione;
- stante le esigenze sportive attuali, ha la necessità di disporre di un ulteriore terreno da gioco per il svolgimento di pratiche ludico-sportive per soddisfare le innumerevoli richieste che pervengono all'Ente;

Ritenuto di voler procedere alla concessione in locazione di un terreno di proprietà comunale ove verrà realizzata un'infrastruttura o un'opera che possa essere utile e gradita alla cittadinanza e che sia adibita ad uso pubblico e privato per lo svolgimento di pratiche ludico-sportive. Tale procedura vuole essere la più aperta possibile da un punto di vista creativo e progettuale nel rispetto del bene comune e della pubblica utilità.

Effettuata una ricognizione degli immobili e terreni appartenenti al patrimonio comunale e rilevato che può essere destinato alle predette finalità il terreno sito nel comune di Marcianise, riportato in Catasto Terreni di Marcianise al Foglio 15 – particella 57, ha una superficie di circa mq 8.917,00 ed è classificato: ZONA OMOGENEA F3 – “Territorio destinato all'insediamento di attrezzature ed impianti sportivi e per il tempo libero”;

Ritenuto economicamente vantaggioso per l'Amministrazione, dare in locazione il suddetto terreno a terzi con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a loro carico;

Ritenuto, altresì,

- di stabilire la durata della locazione in **anni_nove, comunque rinnovabili con atto sottoscritto da ambo le parti;**
- che il corrispettivo per la locazione sarà oggetto di stima da parte dell'Ufficio tecnico dell'ente;
- il Locatario si obbliga nei confronti del **COMUNE DI MARCIANISE** a realizzare le strutture ed impianti sportivi, con le infrastrutture e servizi accessori e quindi a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tali strutture ed impianti per tutta la durata della locazione, in modo che possano infine pervenire in proprietà all'amministrazione comunale alla scadenza della medesima, il tutto senza pagamento al concessionario-beneficiario di alcun compenso né pretesa di alcun indennizzo o rimborso da parte sua;

Rilevato che si rende necessario individuare il **Responsabile Unico** del **Procedimento** ai sensi dell'art. 31 d. lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2011;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento approvato con deliberazione di G.C. n. 460 del 28.10.1998 e deliberazione di C.C. n. 2 del 08.01.1999 rubricato "Regolamento per la vendita degli immobili patrimoniale redatto ai sensi dell'art. 12 della L. 15 maggio 1997, n., 127 (Parte II La gestione dei beni e la locazione, artt. 28 e seguenti)

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

per le motivazioni suesposte

PROPONE DI DELIBERARE

1. **individuare** l'Arch. Andrea De Caprio – Funzionario del III Settore – quale RUP, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016;
2. **procedere** alla messa in locazione del terreno sito nel comune di Marcianise, riportato in Catasto Terreni di Marcianise al Foglio 15 – particella 57, ha una superficie di circa mq 8.917,00 ed è classificato: ZONA OMOGENEA F3 – "Territorio destinato all'insediamento di attrezzature ed impianti sportivi e per il tempo libero";
3. **fissare** la durata della locazione in anni **nove, comunque rinnovabili con atto sottoscritto da ambo le parti;**
4. **individuare** il comodatario attraverso una procedura ad evidenza pubblica;
5. **precisare** che saranno valutate con particolare favore le proposte che contemplino pratiche ludico-sportive;
6. **dare mandato** al RUP per l'adempimento di tutti gli atti consequenziali all'assunzione del presente atto deliberativo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUAP

Andrea De Caprio

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 250 61 innanzi riportata, ad oggetto: **“Concessione in locazione di un terreno di proprietà comunale”**;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

IL Sindaco
Antonello Velardi

IL Segretario Generale
Onofrio Tartaglione

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate