



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE

**N. 411 DEL 13-06-2019**

III SETTORE

DIRIGENTE: Gennaro Spasiano

UFFICIO PROPONENTE: EDILIZIA SCOLASTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Giuseppe Sparaco

REGISTRO SETTORIALE: 54 DEL 13-06-2019

CIG: 7904869841

**Oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare (Edifici ed aree pertinenziali)" per il periodo di anni due Determina a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta lettera sss) art. 3 comma 1 D. Lgs. 50/2016, art. 59 comma1, art. 60 D.lgs. 50/2016 da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell art. 95, comma 3,- portale <http://www.asmecomm.it/>**

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

Visto il Decreto Sindacale n. 25/2017, con il quale si è provveduto ad individuare il dirigente del III Settore;

Dato atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

#### **Premesso che:**

- Con contratto **Rep. 18/2017** il “**Servizio di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare (Edifici ed aree pertinenziali) ed altre sedi**”, è stato affidato all' ATI GESTIONE INTEGRATA – ELETTROGESUELE;
- Detto servizio viene a scadenza il 08/10/2019, talchè si rende necessario indire una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio **de quo**;
- la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;
- il Comune di Marcianise con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 31.07.2017 ha deliberato di aderire alla centrale di Committenza ASMEL consortile ai sensi dell'art. 37, comma 4 d. lgs. 50/2016 e con deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 31/07/2017, ad oggetto “adempimenti ai sensi dell'art.37 comma 4 del d.lgs.18/4/2016, n.50” ha deliberato di acquistare le necessarie quote societarie della centrale di committenza Asmel consortile a r.l.;

**Dato atto** che il quadro economico della gara è quello appresso indicato

<b>QUADRO ECONOMICO DI GARA</b>		
<b>a</b>	IMPORTO DEL SERVIZIO	438.199,50 €
<b>b</b>	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO	6.000,00 €
<b>c</b>	MATERIALI DA CONTABILIZZARE A MISURA	30.000,00 €
<b>TOTALE SERVIZIO (sommano a+b+c)</b>		<b>474.199,50 €</b>
	IVA	104.323,89 €
	CONTRIBUTO ANAC	225,00 €
	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE	9.483,99 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>114.032,88 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>588.232,38 €</b>

**Ritenuto**, pertanto

- a) di dovere avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del “**Servizio di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare (Edifici ed aree pertinenziali) ed altre sedi**” ai sensi dell’art. 60 del d.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’art. 95 comma 3 del medesimo decreto, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, tenuto conto delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto, nel disciplinare di gara e in tutti gli allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
  - di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D. Lgs. n.50/2016, inerenti all’indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara;
  - di individuare il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 d.lgs. 50/2016;

**Richiamato** altresì l’art.51 del D.Lgs. 50/2016 nel quale è previsto che al fine di favorire l’accesso alle microimprese, piccole e medie imprese le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali ovvero in lotti prestazionali;

**Ritenuto** che per il servizio in oggetto, non sia necessario ed opportuno procedere alla suddivisione in lotti, tenuto conto della natura specifica del servizio, tale da non escludere la partecipazione di microimprese e imprese di piccola e media dimensione;

**Rendendosi necessario** precisare che

1. La procedura di gara sarà espletata per il tramite della centrale di Committenza Asmel Consortile soc. cons.a r.l.;
2. Le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
3. Unitamente alla presente determinazione il Comune di Marcianise trasmette ad ASMEL consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:
  - Capitolato d’oneri;
  - Bando/Disciplinare di gara;
  - Allegati al disciplinare di gara;
  - DUVRI
4. ASMEL consortile a r.l. procederà alla pubblicazione dell’Avviso Pubblico:

5. Resta a carico del Comune di Marcianise il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad € **225,00**, mentre le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dalla Centrale di Committenza, giusta deliberazione del Consiglio di amministrazione del 31 luglio 2017 e ad essa saranno rimborsate dall'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
6. il corrispettivo per i servizi di committenza per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell' art. 41 del D.lgs. n. 50/2016 sono remunerate con una somma a carico dell'aggiudicatario pari **all'1% (uno per cento)** dell'importo a base di gara di € **474.199,50 pari a € 4.742,00** oltre Iva al 10%;
7. il bando di gara sarà pubblicato sul sito del Comune di Marcianise, nella Sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente Appaltante e sul portale ASMECOMM, sulla GUUE, per estratto sulla GURI, su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale;
8. le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dalla Centrale di Committenza, giusta deliberazione del Consiglio di amministrazione del 25 giugno 2018 , ed esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla centrale di committenza, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. La suddetta somma è comprensiva anche del rimborso delle spese di pubblicazione obbligatoria, salvo capienza, di cui agli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016, stabilito a carico dell'aggiudicatario, ai sensi del comma 2, art. 5 decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.
9. L'Aggiudicatario si impegna al relativo pagamento a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo da trasmettere alla stessa via pec con firma digitale che dovrà poi, in copia, allegare all'offerta in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta del destinatario a comprova.
10. Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
11. Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;
12. ai sensi della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Asmel Consortile del 20/09/2016, l'attività svolta dal RUP è rimborsabile all'Ente nella misura non superiore al 20% dell'importo incassato dalla Centrale di Committenza, così come corrisposto dall'aggiudicatario; tale attività andrà puntualmente rendicontata alla Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.c. a r.l. e sarà liquidata soltanto a seguito dell'effettivo incasso del corrispettivo fatturato all'aggiudicatario; la suddetta attività di RUP, sarà rimborsata dalla Centrale di committenza Asmel consortile a condizione che venga trasmessa alla Centrale, la determina di aggiudicazione definitiva con allegato modello "Dich17", entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;

#### **Rilevato che**

- è stata predisposta la seguente documentazione di gara:
  - Capitolato d'oneri;
  - Bando/Disciplinare di gara;
  - Allegati al disciplinare di gara;

○ DUVRI

**Verificato** che la quota di contribuzione a favore dell'ANAC, così come determinata dalla stessa Autorità con deliberazione del 21.12.2017 n. 1377, prevede per la presente procedura il pagamento del contributo nella misura di **€ 225,00**;

## **II DIRIGENTE**

**Visti:**

- l'art. 183 del Dlgs. 267/00 e ss.mm.ii.
- l'art 151, comma 4 del DLgs. 18.08.2000, n.267, che dispone che i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 124 del Dlgs. 267/00 e s.m.i. in ordine al regime di pubblicità degli atti e provv.ti amm.vi;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare tutti gli atti gestionali;

**Visti, altresì, :**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 24.04.2019 di "Approvazione del Bilancio di Previsione finanziaria 2019-2021 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011), Programma LL.PP. 2019/2021 con relativo elenco annuale 2019 e Programma biennale acquisti di beni e servizi 2019/2020"
- la Deliberazione di Giunta Comunale N. 82 DEL 28/05/2019 DI APPROVAZIONE del PEG 2019/2021;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale degli uffici e servizi ;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni ;

**Ritenuto che**

l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti del disposto dall'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Ritenuto, altresì,** di nominare Responsabile del procedimento il geom. Sparaco Giuseppe;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni su esposte, che qui si intendono integralmente riportate,

- 1) **Di nominare** Responsabile del Procedimento il geom. Giuseppe Sparaco;
- 2) **di adottare** il presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 del 1. D. Lgs. 50/2016, quale determinazione a contrarre per l'affidamento del **“Servizio di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare (Edifici ed aree pertinenziali) ed altre sedi”**
- 3) di approvare il quadro economico della gara appreso individuato

QUADRO ECONOMICO DI GARA		
a	IMPORTO DEL SERVIZIO	438.199,50 €
b	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO	6.000,00 €
c	MATERIALI DA CONTABILIZZARE A MISURA	30.000,00 €
<b>TOTALE SERVIZIO (sommano a+b+c)</b>		<b>474.199,50 €</b>
	IVA	104.323,89 €
	CONTRIBUTO ANAC	225,00 €
	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE	9.483,99 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>114.032,88 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>588.232,38 €</b>

- 4) **Approvare** la documentazione predisposta ai sensi dell'art. 23, comma 15 del d.lgs. 50/2016 come appresso elencata:
- o Capitolato d'oneri;
  - o Disciplinare di gara;
  - o Allegati al disciplinare di gara;
- 5) **di indire** una procedura APERTA per l' affidamento del “**Servizio di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare (Edifici ed aree pertinenziali) ed altre sedi**” per il periodo di ANNI DUE, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 95 comma 3 del medesimo decreto, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, tenuto conto delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel disciplinare di gara e in tutti gli allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 6) **Prenotare** sul Cap 224.01 COD. 01.05.01.03 Manutenzione ordinaria fabbricati ad uso istituzionale” dell'esercizio finanziario 2019 la somma di € **72.315,42**, come riportato nella tabella sottostante;

Capitolo	Cod. mec.	Descrizione	Importo		Esercizio di esigibilità
224.01	1.5.1.3	Manutenzione ordinaria fabbricati ad uso istituzionale – prestazione di servizi	€ 59.274,92	servizio	2019
224.01	1.5.1.3	Manutenzione ordinaria fabbricati ad uso istituzionale – prestazione di servizi	€ 13.040,49	IVA	2019

- 7) **Prenotare** sul Cap 224.01 COD. 01.05.01.03 Manutenzione ordinaria fabbricati ad uso istituzionale” dell'esercizio finanziario 2020 la somma di € **289.261,69**, come riportato nella tabella sottostante;

Capitolo	Cod. mec.	Descrizione	Importo		Esercizio di esigibilità
224.01	1.5.1.3	Manutenzione ordinaria fabbricati ad uso istituzionale – prestazione	€ 237.099,75	servizio	2020

		di servizi			
224.01	1.5.1.3	Manutenzione ordinaria fabbricati ad uso istituzionale – prestazione di servizi	€ 52.161,49	IVA	2020

- 8) **Prenotare** sul Cap 224.01 COD. 01.05.01.03 Manutenzione ordinaria fabbricati ad uso istituzionale” dell’esercizio finanziario (2021) la somma di € **216.946,27**, come riportato nella tabella sottostante;

Capitolo	Cod. mec.	Descrizione	Importo		Esercizio di esigibilità
224.01	1.5.1.3	Manutenzione ordinaria fabbricati ad uso istituzionale – prestazione di servizi	€ 177.824,81	servizio	2021
224.01	1.5.1.3	Manutenzione ordinaria fabbricati ad uso istituzionale – prestazione di servizi	€ 39.121,46	IVA	2021

- 9) **Di Impegnare** sul Cap 224.01 COD. 01.05.01.03 Manutenzione ordinaria fabbricati ad uso istituzionale” dell’esercizio finanziario (2020) la somma di **9.483,99 €**, per incentivo funzioni tecniche
- 10) **Di Impegnare** sul Cap 224.01 COD. 01.05.01.03 Manutenzione ordinaria fabbricati ad uso istituzionale” dell’esercizio finanziario (2019) la somma di € **225,00 €**,
- 11) **Di procedere** alla pubblicazione del bando di gara sul sito del Comune di Marcianise, nella Sezione Amministrazione Trasparente dell’Ente Appaltante e sul portale ASMECOMM, sulla GUUE, per estratto sulla GURI, su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale;
- 12) **Di Stabilire** che si procederà all’aggiudicazione anche in caso di un’unica offerta valida e che l’amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto;
- 13) **Di Dare** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- 14) **Di Provvedere**, ai sensi dell’art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l’applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 15) **Di Trasmettere** gli atti di gara ad Asmel consortile per l’avvio della procedura stessa;
- 16) **Di Consentire**, per l’eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell’articolo 120 del codice del processo amministrativo, che sono stati altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- 17) **Di Recepire** nello schema di contratto, l’obbligo per l’aggiudicatario di provvedere al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura dell’1 % sull’importo a base di gara, pari ad € **4.742,00 oltre IVA al 10%**;

- 18) **Di Obbligarsi**, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l. come stabilito al precedente punto;
- 19) **Di Obbligarsi**, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, di cui al punto precedente, a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;
- 20) **Di Impegnarsi** a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la proposta di aggiudicazione e la successiva determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- 21) **Di Provvedere** agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- 22) **Di Trasmettere** il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
- 23) **di attestare** la regolarità e la correttezza di quest'atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267 del 2000 e del regolamento comunale sui controlli interni;
- 24) **di disporre** la trasmissione della presente determinazione all'Ufficio Segreteria per l'inclusione nella relativa raccolta;
- 25) **di attestare** che, in ordine al presente provvedimento, risulta garantito il rispetto delle norme a tutela della privacy nella redazione degli atti e nella diffusione/pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti, ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale ex art. 32 della legge n. 69/2009 e s.m.i.;
- 26) **dare atto**, che sarà garantito il rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal decreto legislativo n. 33 del 2013;
- 27) **di dare** mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti gli atti consequenziali
- 28) **di attestare** la regolarità e la correttezza di quest'atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267 del 2000 e del regolamento comunale sui controlli interni;
- 29) **di attestare** che, in ordine al presente provvedimento, risulta garantito il rispetto delle norme a tutela della privacy nella redazione degli atti e nella diffusione/pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti, ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale ex art. 32 della legge n. 69/2009 e s.m.i.;
- 30) **dare atto**, che sarà garantito il rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal decreto legislativo n. 33 del 2013;
- 31) **dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria

IL Responsabile del procedimento  
Giuseppe Sparaco

Il Dirigente  
Gennaro Spasiano

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate