



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. 902 DEL 13-11-2019

IV SETTORE

DIRIGENTE: Fulvio Tartaglione

UFFICIO PROPONENTE: IV SETTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geltrude Paradiso

REGISTRO SETTORIALE: 58 DEL 13-11-2019

CIG:

Oggetto: Manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art.180 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 progettazione ed esecuzione della rifunionalizzazione del locale commissariato di p. s. presso l'immobile di proprietà comunale sito in via de felice e successiva manutenzione -Approvazione schema avviso esplorativo- Revoca Determinazione n. 662 del 16/8/2019 -

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

Visto il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 18.10.2019 con cui si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Dato atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Premesso che:

- Con determinazione n° 662 del 16/8/2019 veniva approvato lo schema dell'Avviso Esplorativo finalizzato alla proposizione, da parte degli operatori economici interessati, di proposte di partenariato pubblico privato ai sensi art. 180 D.Lgs. 50/2016 per la progettazione ed esecuzione della rifunionalizzazione del locale Commissariato di P.S. presso l'immobile Comunale di via De Felice e successiva manutenzione;
- Che l'Avviso di cui a detto Schema non è stato pubblicato e quindi nessuna proposta è pervenuta;

Considerato che:

- La finalità del procedimento in questione è quella di porre a disposizione del locale Commissariato di P.S. l'edificio di via De Felice, di proprietà Comunale, precedentemente destinato alla sezione distaccata del Tribunale di Santa Maria C.V., con l'obbligo, per il Comune, di cedere gratuitamente in comodato d'uso il medesimo al Ministero dell'Interno alla scadenza del contratto di partenariato pubblico-privato;
- Pertanto trattasi, da un lato della realizzazione di lavori pubblici, di cospicuo importo, interessante immobile Comunale e dall'altro la messa a disposizione in comodato d'uso gratuito del medesimo;
- Da una attenta analisi della problematica di che trattasi e al fine di porre gli operatori economici nelle condizioni di poter effettuare le proprie proposte con un minimo di contezza della realtà dei luoghi, è indispensabile effettuare lo studio di Vulnerabilità Sismica afferente l'immobile di che trattasi in classe d'Uso IV "Edificio Strategico";
- Il procedimento posto in essere nasce da impulso dell'Ente e quindi deve dallo stesso essere operato nel rispetto del quadro normativo di riferimento, invece dalle verifiche effettuate

risulta che negli atti di programmazione dell'Ente (Programma OOPP, Elenco Annuale OOPP, ecc.), la cui approvazione risulta essere di esclusiva competenza del Consiglio Comunale, l'intervento in parola non risulta inserito e quindi il medesimo Consiglio non ha potuto esprimere la relativa necessaria ed indispensabile volontà, positiva, alla realizzazione dell'intervento anche in relazione al futuro comodato d'uso di quanto in parola;

- Il mancato inserimento anzidetto comporta la necessità dell'immediata revoca del procedimento in corso in quanto non assentito dall'Organo preposto (Consiglio Comunale), il tutto in attesa dell'espressione della volontà del medesimo Consiglio circa quanto porsi in essere, e, tale fattispecie è ulteriormente avvalorata dalla necessità di acquisire il preventivo studio della vulnerabilità sismica dell'edificio da cui possano scaturire fattive proposte di operatori economici tra i cui obiettivi vi deve obbligatoriamente essere quella di garantire la classe d'uso dell'edificio pari alla IV (Edificio strategico);

RITENUTO

- ✓ che il buon andamento della P.A. (art. 97 Cost.) va inteso anche come corretta amministrazione:
 - delle risorse finanziarie pubbliche;
 - del territorio Comunale;
 - degli interessi dei vari soggetti, pubblici e privati, a vario titolo coinvolti;
 - ecc.

quale principio immanente della gestione pubblica;

Visti:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267 in particolare art. 107 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare tutti gli atti gestionali;
- il D.Lgs. 50/2016;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento comunale degli uffici e servizi ;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

Per le motivazioni su esposte, che qui si intendono integralmente riportate,

- 1) Di revocare il procedimento posto in essere con la Determinazione n°662 del 16/8/2019 e per l'effetto revocare detta Determinazione tra cui il relativo Schema di Avviso esplorativo;
- 2) Di dare la massima pubblicità alla presente Determinazione attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio On – Line del Comune e all'Home Page del medesimo;
- 3) Di inviare la presente Determinazione a:
 - a. Commissario Prefettizio;
 - b. Segreteria Generale del Comune per l'inserimento nella raccolta generale;
 - c. al Servizio competente per la pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo on line, su quella dell' Amministrazione trasparente e sulla Home Page del sito web del Comune.
 - d. Ufficio Contratti.

Il Dirigente
Fulvio Tartaglione

IL Responsabile del procedimento
Geltrude Paradiso

Il Dirigente
Fulvio Tartaglione

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate