



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. 1018 DEL 11-12-2019

III SETTORE

PER IL DIRIGENTE: Fulvio Tartaglione

UFFICIO PROPONENTE: LAVORI PUBBLICI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Giuseppe Sparaco

REGISTRO SETTORIALE: 112 DEL 11-12-2019

CIG: Z722B1EEF4

Oggetto: Incarico di verifica della vulnerabilità sismica (LC3) e progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di consolidamento strutturale e ri-funzionalizzazione dell'edificio Comunale già sede della Sezione distaccata del Tribunale di Santa Maria CV, sito alla Via De Felice, angolo via Alfieri per trasformarlo in una struttura strategica atta ad accogliere il Commissariato di Pubblica Sicurezza

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

Visti i Decreti del Commissario con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Dato atto che la presente è sottoscritta dal segretario com.le in sostituzione ai sensi del vigente regolamento uffici e servizi del dirigente titolare sospeso dal servizio

Dato atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Premesso che:

- E' intenzione del Comune di Marcianise porre a disposizione del locale Commissariato di P.S. l'edificio Comunale già sede della Sezione distaccata del Tribunale di Santa Maria CV, sito alla Via De Felice, angolo via Alfieri;
- Per dare attuazione a quanto sopra il Ministero dell'Interno si è dichiarato disponibile a locare l'immobile Comunale anzidetto per un importo di € / annui 44.366,05 pari a quanto versato al soggetto privato proprietario dell'attuale edificio ospitante il Commissariato di P.S. (cfr Patto per la Sicurezza del Territorio siglato tra la Prefettura UTG di Caserta e il Comune di Marcianise prot. 40278 del 17/10/2018 e nota della Prefettura di Caserta prot. 45210 del 3/10/19);
- Con determinazione n° 662 del 16/8/2019 veniva approvato lo schema dell'Avviso Esplorativo finalizzato alla proposizione, da parte degli operatori economici interessati, di proposte di partenariato pubblico privato ai sensi art. 180 D.Lgs. 50/2016 per la progettazione ed esecuzione della rifunzionalizzazione del locale Commissariato di P.S. presso l'immobile Comunale di via De Felice e successiva manutenzione;
- Con Determinazione n 902 del 13/11/2019, veniva stabilito di revocare il procedimento posto in essere con la Determinazione n°662 del 16/8/2019 e per l'effetto revocare detta Determinazione tra cui il relativo Schema di Avviso esplorativo finalizzato a ricevere proposte, da parte degli operatori economici interessati, di partenariato pubblico privato, ai sensi art. 180 D.Lgs. 50/2016, per la progettazione ed esecuzione della rifunzionalizzazione del locale Commissariato di P.S. presso l'immobile Comunale di via De Felice e successiva manutenzione;

- Uno dei motivi di detta revoca è dovuto al fatto che:
 - l'edificio in parola, per poterlo destinare a nuova sede del Commissariato di P.S. deve essere oggetto di verifica della vulnerabilità sismica in modo da valutare se, all'attualità, il medesimo risulta essere in Classe d'uso IV (Edificio Strategico) – NTC 2018 – o abbisogna di interventi di adeguamento strutturale a ciò finalizzati, il tutto in modo da porre, il generico operatore economico interessato alla presentazione delle proposte di partenariato oggetto della manifestazione revocata, nella condizione di poter valutare concretamente e con la sufficiente contezza gli oneri a tal fine da sostenersi, il tutto, ovviamente, in modo da ricevere fattive e realizzabili proposte;

Considerato che:

- per dare corso all'effettiva intenzione di concedere l'edificio in parola al Commissariato di P.S., nell'ambito della Deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 29/11/2019 come modificata con atto n 46 del 3/12/19, sono state previste apposite risorse economiche da potersi destinare, per l'affidamento dell'incarico di verifica della vulnerabilità sismica (LC3) e progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di consolidamento strutturale e ri-funzionalizzazione dell'edificio Comunale già sede della Sezione distaccata del Tribunale di Santa Maria CV, sito alla Via De Felice, angolo via Alfieri per trasformarlo in una struttura strategica atta ad accogliere il Commissariato di Pubblica Sicurezza;

Visto che:

- 1) al fine di affidare l'incarico in parola e cioè la verifica di vulnerabilità e la successiva progettazione di fattibilità sul massimo livello di conoscenza previsto dalla norma, ossia il Livello di Conoscenza 3 completo di tutte le indagini previste al punto c.8.5.4 della circolare 21 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti avente ad oggetto "Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni", sono stati invitati a produrre offerta gli operatori economici (professionisti, RTP, ecc.) già selezionati per la verifica della vulnerabilità sismica di taluni istituti scolastici (incarichi in corso);
- 2) tra quanto richiesto per partecipare alla selezione vi era quello di produrre attestazione comprovante la pregressa esperienza in materia di riconversione di edifici esistenti in edifici strategici (classe d'uso IV secondo le NTC2018) destinati ad ospitare funzioni legate alla sicurezza ritenendo che, stante la delicatezza dell'incarico da affidarsi, tale esperienza sia indispensabile per garantire la sufficiente bontà del risultato finale;

Considerato che:

- in seguito alla apertura delle relative offerte pervenute (n°2) si è riscontrato che solo una delle due conteneva idonea attestazione di cui al precedente punto 2) mentre l'altra riportava una attestazione valutabile unicamente nella parte afferente alla "rifunzionalizzazione tecnologica di una cabina primaria a servizio Enel" e quindi non confacente a quanto richiesto nell'invito e necessario per attestare la preparazione tecnico/professionale legata all'incarico a farsi;
Tale "non confacenza" scaturisce altresì dal fatto che trattandosi, l'attestazione, relativa a "cabina", la medesima non è riconducibile ad un vero e proprio edificio, e la stessa non è neppure riconducibile all'edificio oggetto dell'incarico da affidarsi o similari;
- In seguito a ciò la seconda offerta, quella relativa alla "cabina", è stata esclusa dalla procedura risultando la unica ammessa e valida quella dell'ing. Gimigliano Anna nata ad Avellino, il 05.06.1970 con domicilio in Viale Italia n.119 H – Avellino, cod.fisc. GNG NNA 70H45 A509E e P.IVA 02352410647, offerente un ribasso del 7,70 % sull'importo posto a base di gara di € 27.500,00 + CNPAIA ed IVA, e quindi per l'importo finale di € 25.382,50 + CNPAIA 4 % + IVA 22 % = 32.205,32;
- L'offerta prodotta dall'ing. Gimigliano Anna risulta congrua con i prezzi di mercato;

Visto che: l'operatore economico si è reso subito disponibile a svolgere l'incarico in oggetto;

Dato atto: che, detto operatore economico, ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, Legge 13 agosto 2010, n°136 e ss.mm.ii., giusta dichiarazione, depositata agli atti di questo ufficio, nella quale sono riportati il conto dedicato e le generalità delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

Considerato che:

- **a norma dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016** , stante l'esiguo importo del servizio da affidare, è possibile procedere ad affidamento "diretto" e, nel caso di specie, l'affidamento diretto nasce comunque da una selezione di più operatori invitati a produrre offerta;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto l'art.1, comma 629-lettera b della L.190/2014;

Visto l'art.1, comma 629-lettera b della L.190/2014;

Dato atto della copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare all'ing. Gimigliano Anna nata ad Avellino, il 05.06.1970 con domicilio in Viale Italia n.119 H – Avellino, cod.fisc. GNG NNA 70H45 A509E e P.IVA 02352410647, offerente un ribasso del 7,70 % sull'importo posto a base dio gara di € 27.500,00 + CNPAIA ed IVA, e quindi per l'importo finale di € 25.382,50 + CNPAIA 4 % + IVA 22 % = 32.205,32, ed i cui estremi identificativi sono riportati nella Scheda Anagrafica agli atti III Settore, impegnando la relativa spesa come segue:

Capitolo /articolo	Cod. mecc	Descrizione	importo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2019 Euro			
	09011.03.025020	Valutazione vulnerabilità sismica classe d'uso	32.205,32	€ 32.205,32			

2) Dare atto che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 da parte dell'operatore economico affidatario, è prevista la risoluzione dell'affidamento/contratto stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

3) di dare atto che , ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv- in legge n. 102/2009), il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

4) di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE** ;

54) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

6) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria ;

IL Responsabile del procedimento
Giuseppe Sparaco

Per il Dirigente
Fulvio Tartaglione

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate