



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE

**N. 21 del 23-07-2020**

**Oggetto:** *Approvazione nuovo Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU 2020.-*

*L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di luglio, alle ore 15:00,*

presso la Casa Comunale, il dott. Michele Lastella, Viceprefetto, nominato dal Presidente della Repubblica con Decreto del 7 novembre 2019 Commissario Straordinario per la gestione provvisoria dell'Ente intestato, con i poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale, adotta la presente deliberazione, rientrante nelle attribuzioni di competenza del Consiglio di cui all'art. 42 del D.lgs. 267/2000.

La deliberazione è adottata sulla scorta dei pareri resi dai Responsabili di Settore ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000.

*Partecipa alla seduta il Vice Segretario Donatella Fuccia, incaricato della redazione del presente verbale.*

**Oggetto: Approvazione nuovo Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU 2020.-**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VI SETTORE

Invita il Commissario Straordinario ad approvare la seguente proposta di deliberazione, rientrante tra le materie attribuite alla competenza del Consiglio Comunale ex art. 42 del DLgs 267/2000, sulla quale sono stati espressi i pareri allegati:

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;  
Visti i Decreti del Commissario con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

**Premesso che:**

- l'art.52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 in materia di potestà regolamentare dei comuni, afferma che “ Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”;
- il comma 639 dell'art.1 della legge 27 dicembre 2013, n.147, aveva istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si componeva dell'Imposta Municipale Propria (IMU), dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI);
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 05.09.2014 è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale;
- il predetto regolamento è stato successivamente modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 26.09.2014, n.3 del 17.03.2015 e del Commissario Straordinario con i poteri del consiglio comunale, n.189 del 29.04.2016;

**Visto:**

- il comma 738 dell'art.1 della Legge 27 dicembre 2019, n.160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC), di cui all'art.1, comma 639, della legge 27.12.2013, n.147 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783, dell'art. 1 della medesima legge 160/23019;  
- l'art.1, commi da 739 a 783, dell'art.1 della Legge 27.12.2019, n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);  
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n.446 e stabilisce specifiche facoltà e che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

**Esaminato** lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

**Richiamati:**

- l'art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dalla dall'art.27, comma 8 della legge 28.12.2001, n.488, il quale prevede che: “*Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale IRPRF di cui all'art.1, comma 3, del decreto legislativo 28.12.1998, n.360, recante istituzione di una addizionale comunale IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*”;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: “*A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360*”;

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.

**Dato atto:**

- l'art.151, comma1, del D.Lgs: 18.08.2000, n267, dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento; detto termine può essere differito con decreto del Ministero dell'Interno;
- il decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019 che ha differito al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- il decreto del Ministero dell'Interno 28 febbraio 2020 che ha differito al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art. 107, comma 2, del D.L. n. 18 del 2020, convertito nella legge n.27 del 2020 che ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 maggio 2020;
- l'art.1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n.160 che ha fissato al 30 giugno 2020 il termine per l'approvazione delle aliquote e dei regolamenti dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020;
- l'art. 138, del decreto legge del 19.05.2020 n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria;

-la legge di conversione n. 77 del predetto d.l. n. 34, comma 3 bis art. 106, con cui sono stati differiti i termini per l'approvazione del bilancio di previsione al 30 settembre 2020 e quelli previsti dall'art. 1, comma 767, della legge 27.12.2019 n.160 (le aliquote e i regolamenti hanno effetto dall'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e Finanze entro il 16 novembre 2020);

**Dato atto** che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

**Acquisiti:**

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

**Ritenuto** necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare la narrativa che precede e, per l'effetto:
  - a) di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014”, composto da **n. 26** articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
  - b) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro i termini per approvare il bilancio di previsione anno 2020;
  - c) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;

- d) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, e in amministrazione Trasparente, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
- e) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO VI SETTORE

*Mauro Masullo*

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE)

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 42 del 15-07-2020 innanzi riportata, ad oggetto: **“Approvazione nuovo Regolamento di disciplina dell’Imposta Municipale Propria IMU 2020.- ”**;  
Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall’articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.  
Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’articolo 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

*Il Commissario*  
*dott Michele Lastella*

*Il Vice Segretario*  
*dott. Donatella Fuccia*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate