



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 181 del 17-06-2021

Oggetto: *Contratti di locazione Circoli siti in Piazza Umberto I. Indirizzi al Dirigente competente.*

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di giugno, alle ore 20:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Rossano Tommaso	Vice Sindaco	Presente
Amodio Gabriele	Assessore	Presente
Cirillo Giovanna	Assessore	Presente
Mezzacapo Sara	Assessore	Presente
Porzio Federica	Assessore	Presente
Riccio Giuseppe	Assessore	Presente
Tartaglione Francesco	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Maria Antonietta Iacobellis, incaricato della redazione del presente verbale.

*Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, **che**, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto*

Oggetto: Contratti di locazione Circoli siti in Piazza Umberto I. Indirizzi al Dirigente competente.

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 allegati.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Premesso che Il Comune di Marcianise ha stipulato i sottoelencati contratti di locazione:

- **Circolo Culturale NOVELLI** – Rep. 5261 del 13.11.1996, rinnovato 26.04.2016, canone mensile € 448,12 – scadenza 25.04.2022;
- **Circolo Vittorio Emanuele II** – Rep. 2480 del 18.01.1992 con decorrenza dal 01.01.1991 – rinnovatosi di fatto negli anni – canone mensile € 730,19 (a partire dal 11.02.2011, giusta nota integrativa Rep. 11 del 10.05.2011) scaduto il 31.12.2020;
- **Circolo Cacciatori** – Rep. 5640 del 04.02.1998, rinnovato il 01.09.2015 – canone mensile € 250,00 – scadenza 31.08.2021;
- **Circolo Progreditur** – Rep. 2486 del 01.02.1992 con decorrenza dal 01.01.1991 – rinnovatosi di fatto negli anni – canone mensile € 849,13 giusta delibera di CC n. 420/2010 – scaduto il 31.12.2020;
- **Circolo ANFI – ANPS** – Contratto del 09.09.2016 – canone mensile € 593,71 – scadenza 08.09.2022

Rilevata una consistenza condizione di morosità dei conduttori, per la quale il Settore competente ha già provveduto ad inviare comunicazione di messa in mora in data 18.05.2021;

Considerato che, nella maggior parte dei casi, sono trascorsi infruttuosamente i termini assegnati per l'adempimento;

Preso atto che, in taluni contratti, le associazioni affittuari si erano impegnate a fornire la propria collaborazione all' Ente per attività di rilevanza sociale (*vigilanza ed assistenza agli scolari in corrispondenza degli edifici scolastici, organizzazione di incontri pubblici con la cittadinanza tesi alla promozione dei valori civici, vigilanza della Piazza Umberto I*), ma tali impegni sono stati disattesi;

Essendo intendimento dell'Amministrazione Comunale, per quanto sopra rappresentato, non proseguire nella locazione dei suddetti immobili con gli attuali conduttori;

Rendendosi necessario provvedere ad attivare tutte le procedure previste dalla legge per liberare i locali con contestuale recupero delle somme dovute;

Viste le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari vigenti in materia per questo Ente ed in particolare:

- il D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di dare atto che** è intendimento dell'amministrazione di non proseguire la locazione dei suddetti immobili con gli attuali conduttori;
2. **Di dare indirizzo** al Dirigente competente per materia ed all'Ufficio legale di attivare tutte le procedure previste dalla legge per liberare i locali con contestuale recupero delle somme dovute;
3. **Di dichiarare**, attesa l'urgenza di provvedere, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

FRANCA NUBIFERO
FIRMATO DIGITALMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 21361 innanzi riportata, ad oggetto: **“Contratti di locazione Circoli siti in Piazza Umberto I. Indirizzi al Dirigente competente.”**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del DLgs. 267/2000.

IL Sindaco
Antonello Velardi
Firmato digitalmente

IL Segretario Generale
Maria Antonietta Iacobellis
Firmato digitalmente

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

N. 1235

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa con nota prot in data odierna, è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Marcianise, 18-06-2021

IL Responsabile pubblicazione
Maria Antonietta Iacobellis
Firmato digitalmente

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Marcianise, 18-06-2021

IL Responsabile pubblicazione
Maria Antonietta Iacobellis
Firmato digitalmente

Copia conforme per uso amministrativo

La presente copia cartacea e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento originale digitalmente firmato e' conservato negli archivi digitali del Comune di Marcianise.

Marcianise, 18-06-2021

IL RESPONSABILE

Comune di Marcianise Prot. n. 0033736 del 18-06-2021 partenza