



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 232 del 26-07-2021

Oggetto: *PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI.*

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di luglio, alle ore 19:30, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Rossano Tommaso	Vice Sindaco	Presente
Amodio Gabriele	Assessore	Presente
Cirillo Giovanna	Assessore	Presente
Mezzacapo Sara	Assessore	Presente
Porzio Federica	Assessore	Presente
Riccio Giuseppe	Assessore	Assente
Tartaglione Francesco	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Maria Antonietta Iacobellis, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, che, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto

Oggetto: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI.

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO V SETTORE

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 allegati.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

L'Assessore competente propone

VISTI

- il D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;
- la LRC n.16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" che all'art.3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali" e "disposizioni programmatiche";
- l'art. 9 del Regolamento Regione Campania (RRC) n.5/2011 che ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla LRC n.16/2004 si compongono del piano strutturale e del piano programmatico a termine;
- l'art. 3 del RRC n.5/2011 che ha riscritto l'art. 24 della LRC n.16/2004 e prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare del PUC (PdP) e del documento di scoping;
- la LRC n.13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la Delibera del Consiglio Provinciale (DCP) di Caserta n. 26 del 26/04/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

PREMESSO CHE:

- in data 31.08.2016 è stata sottoscritta la convenzione aggiornata per l'affidamento dell'incarico per la redazione del PUC, RUEC, Zonizzazione Acustica, VAS ed osservazioni al piano al RTP – Capogruppo prof. arch. Loreto Colombo, affidatario del servizio con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 147 del 09.02.2009
- con DGC n. 187 del 02.10.2018 è stata individuata l'Autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), coincidente con quella preposta ai Lavori Pubblici e individuata l'Autorità Competente Ambientale nel Responsabile del Settore Ambiente;
- la proposta di Piano Urbanistico Comunale, costituita dagli atti predisposti dal RTP – Capogruppo prof. arch. Loreto Colombo, acquisiti al prot. dell'Ente n. 14659 del 15.03.2021, e dalla documentazione agronomica acquisita al prot. dell'Ente n 14522 del 15.03.2021 a firma del dott. Agr. Alberto Cappelletti, è stata adottata con deliberazione di G.C. n. 64 del 15.03.2021;
- con la stessa deliberazione di G.C. n. 64 del 15.03.2021 è stato adottato il RUEC;
- in conformità alle disposizioni regionali contenute nel Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, gli atti adottati sono stati depositati per gg. 60 consecutivi presso l'Ufficio Tecnico del Comune, reso disponibile sul sito internet dell'Ente, come da avviso del 16.03.2021, pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune, dal 29.03.2021 al 28.05.2021 e sul BURC della Regione Campania n. 32 del 29.03.2021;
- il Rapporto ambientale per la valutazione Ambientale Strategica, unitamente agli Elaborati di Piano, sono stati altresì depositati per sessanta giorni consecutivi presso la sede dell'Autorità

Procedente e Competente (Comune di Marcianise) e sul sito web della stessa, ai fini della consultazione prevista dall'art. 14 del Decreto Leg.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii. nonché dall'art. 3 del Regolamento n. 5 del 04.08.2011, come da avviso pubblico sul BURC n. 32 del 29.03.2021, nonché all'Albo Pretorio on-line dal 29.03.2021 al 28.05.2021;

- a seguito della pubblicazione degli atti adottati sono pervenute al prot. dell'Ente n. 98 osservazioni, di cui n. 5 oltre il termine del 28/05/2021;

- con nota prot. 33045 del 15.06.2021 e successiva prot. 38531 del 14/07/2021, tutte le osservazioni pervenute (n. 98), sono state trasmesse all'RTP Incaricato, al fine di acquisire, per mezzo di Relazione scritta e allegato elaborato grafico, il parere tecnico e le proposte di controdeduzioni, nell'ambito delle attività di assistenza e supporto nell'esame delle osservazioni;

TENUTO CONTO

- del consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa, secondo cui *"Le osservazioni presentate dai privati in sede di pianificazione urbanistica costituiscono lo strumento attraverso il quale questi possono prospettare all'amministrazione, secondo il principio del contraddittorio pur latamente inteso, il proprio punto di vista a che la scelta urbanistica, discrezionalmente assunta dall'amministrazione, possa svolgersi con il minor sacrificio dell'interesse privato (Consiglio di Stato, IV 1.7.1992, n. 654)"* ed ancora *"Le osservazioni proposte dai cittadini nei confronti degli atti di pianificazione urbanistica non costituiscono veri e propri rimedi giuridici ma semplici apporti collaborativi e, pertanto, il loro rigetto o il loro accoglimento non richiede una motivazione analitica, essendo sufficiente che esse siano state esaminate e confrontate con gli interessi generali dello strumento pianificatorio"* (Consiglio di Stato, sez. IV, 18 giugno 2009, n. 4024 - TAR CAMPANIA, Napoli, Sez. II - 20 aprile 2010 n.2043). Ed ancora più recentemente *"Le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano"* (Consiglio di Stato, V 26.10.2012, n. 5492)

- con nota del 21.07.2021, acquisita al prot. dell'Ente in pari data al n. 39866, il RTP Capogruppo prof. arch. Loreto Colombo - ha provveduto a trasmettere al Comune di Marcianise la Relazione sulle Osservazioni presentate, nella quale sono riportate le controdeduzioni alle osservazioni al PUC adottato con deliberazione di G.C. n. 64 del 15.03.2021;

PRESO ATTO

- della relazione redatta dal gruppo di progettazione del PUC, acquisita al prot. gen. del Comune in data 21.07.2021 al n. 39866, con cui sono state esaminate tutte le osservazioni pervenute, con le relative valutazioni e proposte le consequenziali controdeduzioni, che allegata al presente proposta ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- letta ed esaminata la relazione sulle osservazioni al PUC redatta dal gruppo di progettazione del PUC, acquisita al prot. gen. del Comune in data 21.07.2021 al n. 39866, che si allega alla presente a formarne parte integrale e sostanziale;

VISTI:

la legge urbanistica 17.08.1942 - n. 1150 e s.m.i.;

- la L.R. n. 14 del 20.03.1982 e s.m.i.;

- la L.R. n. 16 del 22.12.2004 e s.m.i.;

- il Decreto Leg.vo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;

- il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio", approvato dalla Giunta Regionale con propria Delibera n. 5 del 04.08.2011, art. 3, comma 3;

- il "P.T.C. P. della Provincia di Caserta", approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 26 del 26.04.2012 (approvato con delibera di Giunta Regionale della Campania n. 312 del 28.06.2012 e reso vigente con la pubblicazione sul BURC n. 41 del 02.07.2012),

- il D.lgs. .n.152 de l03.04.2006 e s.m.i. .recante "Norme in materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- il D.Lgs. 16.01.2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 03.04.2006 n.52, recante norma in materia ambientale";
- il DPGR n.17 de l18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul BURC n.77 del 21.12.2009;

PROPONE

- 1) Di prendere atto della premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di prendere atto che sono pervenute n. 98 osservazioni, di cui n. 5 oltre il termine del 28/05/2021.
- 3) Di prendere atto e fare propria la relazione trasmessa in data 21.07.2021 prot. n. 39866 dal RTP Capogruppo prof. arch. Loreto Colombo, relativa alle deduzioni su tutte le osservazioni presentate a seguito della pubblicazione del PUC adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 64 del 15.03.2021, compreso quelle pervenute fuori termine e comunque trasmesse al suddetto.
- 4) Di procedere, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011 e sulla scorta delle controdeduzioni e delle motivazioni contenute nella predetta relazione, alla valutazione delle singole osservazioni pervenute, come di seguito elencate:

OSSERVAZIONI AL P.U.C PERVENUTE E TRASMESSE AL RTP			
n.	Prot.	Data	Mittente
1	18824	06/04/2021	Musone Carmela
2	24817	05/05/2021	Orlando Elpidio
3	24918	05/05/2021	Piccolo Elisabetta + 4
4	25627	10/05/2021	Giordano/Farro
5	25693	10/05/2021	Famoso Domenico
6	25863	11/05/2021	Leroy Merlin Italia srl
7	26180	11/05/2021	Farro Angela + 6
8	26181	11/05/2021	Farro Angela + 4
9	26250	12/05/2021	RENAUTO 2000 srl
10	26719	13/05/2021	D'Ambra Ciro + 4
11	26750	13/05/2021	Maria Speranza Piccirillo
12	26983	14/05/2021	Capri due OUTLET
13	27165	17/05/2021	Mario Moretta + 5
14	27201	17/05/2021	Edil Casa
15	27216	17/05/2021	Iuliano Maria
16	27295	17/05/2021	FIN.IM.M. srl
17	27445	18/05/2021	Zarrillo Pasquale + 13
18	27698	18/05/2021	Paolella Marta
19	27748	19/05/2021	SILVER PRINCE srl
20	27750	19/05/2021	Domenico Berazzo
21	27999	20/05/2021	Zarrillo Pasquale
22	28010	20/05/2021	Petruolo Carmela
23	28042	20/05/2021	Bologna Luigi
24	28289	20/05/2021	Golino Gianfranco
25	28292	20/05/2021	Golino Luigi

26	28295	20/05/2021	Golino Vincenzo
27	28514	21/05/2021	Ricciardi Maddalena
28	28694	24/05/2021	Ferone Angela + 3
29	28706	24/05/2021	Colella Giuseppe + 7
30	28913	25/05/2021	Tartaglione Maria
31	29147	25/05/2021	MARPIEN srl
32	29227	26/05/2021	Delli Paoli Salvatore
33	29228	26/05/2021	Delli Paoli Antonietta
34	29235	26/05/2021	Alberico Maria Grazia + 4
35	29242	26/05/2021	Metano sud srl
36	29247	26/05/2021	Del Bene Francesco srl
37	29280	26/05/2020	Festa Angelo + 1
38	29282	26/05/2021	Russo Giuseppe
39	29322	26/05/2021	ISPA srl
40	29443	27/05/2021	Raucci Angelo + 2
41	29497	27/05/2021	Ferone Angela + 5
42	29499	27/05/2021	Moretta Gaetano + 1
43	29513	27/05/2021	Accinni Rosa
44	29522	27/05/2021	Bucciero Giovanni
45	29538	27/05/2021	Cecere Rosanna
46	29541	27/05/2021	Giovanni Cacace
47	29552	27/05/2021	Faenza Lucia + 18
48	29560	27/05/2021	Golino Pasqualina
49	29591	27/05/2021	Cosimo Vetrone
50	29597	27/05/2021	Cosimo Vetrone
51	29635	27/05/2021	Acconcia Domenico + 3
52	29668	27/05/2021	RENAUTO 2000 srl
53	29689	27/05/2021	Sparaco Giovanni
54	29690	27/05/2021	Tartaglione Rosa
55	29694	27/05/2021	Soprintendenza
56	29698	27/05/2021	MPB srl
57	29706	27/05/2021	Giuliani Raffaele
58	29720	28/05/2021	Golino Carlo
59	29729	28/05/2021	Moretta Giuseppe
60	29734	28/05/2021	Magnifico Vincenzo
61	29739	28/05/2021	Dimarzio Giuseppe
62	29742	28/05/2021	Giuliani Epaminonda
63	29743	28/05/2021	Pontillo Gabriella + 1
64	29749	28/05/2021	Antonio Valentino
65	29750	28/05/2021	Cristiano Gerardo + 4
66	29751	28/05/2021	ASD Terra di Lavoro
67	29755	28/05/2021	Raffaele Cicatiello
68	29758	28/05/2021	Iodice Annamaria
69	29762	28/05/2021	Liotto Paolo + 1
70	29763	28/05/2021	Letizia Giuseppe
71	29767	28/05/2021	Piccolo Francesco Saverio + 1
72	29768	28/05/2021	Mezzacapo Angelo
73	29770	28/05/2021	Piccolo Alessandro
74	29775	28/05/2021	Alberico Angela + 3
75	29794	28/05/2021	Moretta Giovanni + 1
76	29800	28/05/2021	Tartaglione Salvatore
77	29801	28/05/2021	Russo Giuseppina + 2
78	29802	28/05/2021	Associazioni

79	29804	28/05/2021	Maietta Domenico
80	29811	28/05/2021	Dabanello Lucrezia + 6
81	29820	28/05/2021	Russo Angela Maria
82	29830	28/05/2021	Viciglione Adele + 3
83	29831	28/05/2021	DIG srl
84	29832	28/05/2021	Salzillo Giuseppe
85	29833	28/05/2021	Quassone Maria Teresa
86	29834	28/05/2021	Oriano Maria
87	29835	28/05/2021	Tartaglione Giuseppe
88	29937	31/05/2021 (*)	Carrino Gabriella
89	29859	28/05/2021	Francesco Negro + 2
90	29907	28/05/2021	Giovinale Pasquale
91	30036	31/05/2021 (*)	Tecnozeta srl
92	30046	31/05/2021 (*)	Maiorino Antonietta + 1
93	31277	07/06/2021 (*)	Moretta Giovanni leonardo + 2
94	19779	09/04/2021	Alberico Carmine

OSSERVAZIONI AL P.U.C PRIVE DI N. D'ORDINE PERVENUTE E TRASMESSE AL RTP			
19928	12/04/2021	Campomorto Maddalena	
29452	27/05/2021	ASI	
29622	27/05/2021	Agli Antichi Splendori	
35344	29/06/2021 (*)	Piccirillo Alfonso	

(*) pervenute oltre il termine del 28/05/2021

5) Di correggere gli errori materiale della Relazione trasmessa dall'RTP Prof. Colombo, così come segue:

- a pag. 4 si sostituisce ***“56. Prot. 29698 del 27.5.2021. M.P.B. s.r.l. nella persona di Franco Barbarano”***, con ***“56. Prot. 29698 del 27.5.2021. M.P.B. s.r.l. nella persona di Gaetano Barbarano”***;
- a pag. 20 si sostituisce ***“56. Prot. 29698 del 27.5.2021. M.P.B. s.r.l. nella persona di Franco Barbarano”***, con ***“56. Prot. 29698 del 27.5.2021. M.P.B. s.r.l. nella persona di Gaetano Barbarano”***;
- a pag. 30 si sostituisce ***“La distanza minima delle tettoie dal fabbricato principale della stessa proprietà è di m 6,00; la distanza delle tettoie dai confini è di m 5,00 o in aderenza, salvo diversa distanza prevista dallo strumento urbanistico generale”***, con ***“La distanza minima delle tettoie dal fabbricato principale della stessa proprietà è di m 3,00; la distanza delle tettoie dai confini è di m 5,00 o in aderenza, salvo diversa distanza prevista dallo strumento urbanistico generale”***

DARE ATTO che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato, oltre la citata Relazione, la cartografia con individuazione delle proposte di modifiche e/o integrazioni di cui alle osservazioni, costituente allegato a quest'ultima.

DARE MANDATO al Dirigente del V Settore e al gruppo di progettazione (RTP) del PUC di provvedere ad adeguare la proposta di PUC sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate e di cui al precedente punto 4) nonché di adeguare conseguentemente la proposta progettuale sulla base delle ulteriori decisioni assunte in merito alle osservazioni proposte.

INCARICARE il Dirigente del V Settore di trasmettere la proposta di piano aggiornata e preventivamente integrata dalle osservazioni, come recepite dalla giunta comunale, agli organi ed enti competenti per l'acquisizione dei prescritti pareri, nonché rendendosi parte attiva presso gli enti preposti;

COMUNICARE tempestivamente l'atto al Responsabile del Procedimento ed alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività consequenziali di competenza

Si allega alla presente:

- relazione redatta dal gruppo di progettazione del PUC prot. gen. n. 39866 del 21.07.2021;
- planimetria con individuazione osservazioni pervenute prot. gen. n. 39866 del 21.07.2021;

Di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO V SETTORE

DIRIGENTE ANACLETO FUSCHETTI
FIRMATO DIGITALMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 26061 innanzi riportata, ad oggetto: **“PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI.”**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del DLgs. 267/2000.

IL Sindaco
Antonello Velardi
Firmato digitalmente

IL Segretario Generale
Maria Antonietta Iacobellis
Firmato digitalmente

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

N. 1593

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa con nota prot 40792 in data odierna, è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Marcianise, 27-07-2021

IL Responsabile pubblicazione
Maria Antonietta Iacobellis
Firmato digitalmente

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Marcianise, 27-07-2021

IL Responsabile pubblicazione
Maria Antonietta Iacobellis
Firmato digitalmente

Copia conforme per uso amministrativo

La presente copia cartacea e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento originale digitalmente firmato e' conservato negli archivi digitali del Comune di Marcianise.

Marcianise, 27-07-2021

IL RESPONSABILE