



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 329 del 23-11-2021

Oggetto: *Locali siti in Piazza Umberto I. Procedura di sfratto per morosità. Affidamento incarico legale all'avv. Ernesto Riccardo Di Vizio*

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di novembre, alle ore 18:20, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

| | | |
|-----------------------|--------------|----------|
| Velardi Antonello | Sindaco | Presente |
| Rossano Tommaso | Vice Sindaco | Presente |
| Amodio Gabriele | Assessore | Presente |
| Cirillo Giovanna | Assessore | Presente |
| Mezzacapo Sara | Assessore | Assente |
| Porzio Federica | Assessore | Presente |
| Riccio Giuseppe | Assessore | Presente |
| Tartaglione Francesco | Assessore | Presente |

Presenti: 7

Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale supplente BENIAMINO IORIO, incaricato della redazione del presente verbale.

*Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, **che**, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto*

Oggetto: Locali siti in Piazza Umberto I. Procedura di sfratto per morosità. Affidamento incarico legale all'avv. Ernesto Riccardo Di Vizio

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI LEGALI

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 allegati.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Su proposta dell'Assessore al contenzioso

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e ss.mm.ii.;
- l'articolo 50 comma 2 del medesimo TUEL che attribuisce la rappresentanza anche processuale del Comune al Sindaco;

Premesso che:

- le Sezioni Unite della Corte di Cassazione, il 16 giugno 2005 (sentenza n. 12868), hanno stabilito che è il Sindaco "il solo titolare del potere di rappresentanza processuale" del Comune, ai sensi dell'articolo 50 del TUEL;
- secondo la Corte, "l'autorizzazione alla lite non costituisce più in linea generale atto necessario ai fini della proposizione o della resistenza alle azioni giudiziarie", fatte salve eventuali previsioni statutarie differenti;
- pertanto, se lo Statuto non impone che la costituzione in giudizio sia disposta dalla Giunta, è il Sindaco l'organo che decide;
- lo Statuto del Comune non attribuisce nessuna particolare competenza all'esecutivo; ciò nonostante, il Sindaco, per evitare che l'assenza di un provvedimento deliberativo possa essere contestata nel corso del giudizio in danno dell'Ente, ha ritenuto comunque opportuno investire l'esecutivo della questione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 17/06/2021;

Vista la nota prot. 60106/2021, con la quale l'Ufficio preposto ha richiesto che si proceda al conferimento di un incarico legale per l'avvio delle procedure di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori ivi richiamati, giusti contratti di locazione agli atti del suddetto Ufficio, per ottenere la restituzione dei locali e il recupero del credito;

Ritenuta l'opportunità di affidare l'incarico legale per avviare, nei confronti dei conduttori richiamati nella citata nota prot. n. 60106/2021, una procedura di sfratto per morosità;

Ritenuto necessario incaricare l'avvocato Riccardo Ernesto Di Vizio quale avvocato in convenzione con l'Ente per i giudizi dinanzi alla magistratura civile, individuato a seguito di procedura ad evidenza pubblica di cui alla determinazione reg. gen. n. 1016 del 28.12.2020, con la quale è stato altresì assunto il relativo impegno di spesa;

Acquisito il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000.

Tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli

PROPONE DI DELIBERARE

- 1.di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2.di autorizzare il Sindaco p.t. ad agire in nome e per conto del Comune per la tutela delle proprie ragioni nell'azione giudiziaria per la procedura di sfratto per morosità, sopra richiamata;
- 3.di conferire incarico all'avv. Riccardo Ernesto Di Vizio, COD. FISC. DVZ RCR 65P16 Z114I individuato a seguito di procedura ad evidenza pubblica di cui alla determinazione reg. gen. n. 1016 del 28.12.2020, con la quale è stato altresì assunto il relativo impegno di spesa, per la procedura di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori, giusta nota prot. 60106/2021;
- 4.di dare mandato al Responsabile Affari Legali per l'adozione dei conseguenti atti gestionali;
- 5.di dare atto che sulla proposta della presente è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, non è necessario il parere contabile, in quanto la spesa per l'avvocato rientra nella convenzione di cui alla determinazione n. 1016/2020.

Inoltre, la Giunta comunale, valutata l'urgenza imposta dalla necessità di concludere tempestivamente i procedimenti, con ulteriore votazione all'unanimità

PROPONE DI DELIBERARE

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134 comma 4 del TUEL).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AFFARI LEGALI

FIRMATO DIGITALMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 36861 innanzi riportata, ad oggetto: **“Locali siti in Piazza Umberto I. Procedura di sfratto per morosità. Affidamento incarico legale all'avv. Ernesto Riccardo Di Vizio”**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del DLgs. 267/2000.

IL Sindaco
Antonello Velardi
Firmato digitalmente

IL Segretario Generale supplente
BENIAMINO IORIO
Firmato digitalmente

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

N. 2327

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa con nota prot in data odierna, è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Marcianise, 24-11-2021

IL Responsabile pubblicazione
Franca Nubifero
Firmato digitalmente

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Marcianise, 24-11-2021

IL Responsabile pubblicazione
Franca Nubifero
Firmato digitalmente

Copia conforme per uso amministrativo

La presente copia cartacea e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento originale digitalmente firmato e' conservato negli archivi digitali del Comune di Marcianise.

Marcianise, 24-11-2021

IL RESPONSABILE