



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 64 del 04-03-2022

Oggetto: *Immobile di proprietà comunale Palazzo ex Giudice di Pace sito in Via S. Giuliano. Indirizzi in merito al suo utilizzo.*

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di marzo, alle ore 17:40, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

Velardi Antonello	Sindaco	Assente
Rossano Tommaso	Vice Sindaco	Presente
Cirillo Giovanna	Assessore	Presente
Riccio Giuseppe	Assessore	Presente
Tartaglione Francesco	Assessore	Presente
Golino Giuseppe	Assessore	Presente
Iadicicco Giovanna	Assessore	Presente
Pasubio Antonella	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale supplente Maria Carmina Cotugno, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza Tommaso Rossano, in qualità di VICE SINDACO, che, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto.

Oggetto: Immobile di proprietà comunale Palazzo ex Giudice di Pace sito in Via S. Giuliano. Indirizzi in merito al suo utilizzo.

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 allegati.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Premesso che il Comune di Marcianise:

- valorizza le libere aggregazioni sociali attraverso le quali si esprime la personalità umana e agevola le attività e le iniziative del volontariato e delle libere associazioni;
- promuove e rafforza le risorse, i luoghi e le strutture in grado di avviare processi di aggregazione, di crescita culturale e coesione sociale sul proprio territorio;
- per il perseguimento del pubblico interesse, intende utilizzare il proprio patrimonio immobiliare disponibile esistente, non destinato ad uso abitativo, e non utilizzato al fine di assicurarne la migliore fruibilità da parte dei cittadini e favorire lo sviluppo dell'associazionismo nel rispetto delle leggi e dei regolamenti e in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione;

Dato atto che il Comune di Marcianise è proprietario dell' immobile ex Giudice di Pace, sito in Via S. Giuliano, in precedenza adibito a sede succursale del Conservatorio di Musica di Salerno

Richiamato il Regolamento per l'uso da parte dei terzi di beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 30.11.2010 e, nello specifico:

- l'art. 2 - Ambito soggettivo, che disciplina le modalità di concessione a terzi dei beni immobili di proprietà;
- l'art. 3 - Ambito soggettivo, che al comma 1 stabilisce che *"i beni immobili, di proprietà e in uso al Comune possono essere affidati in concessione o in locazione, in sublocazione, comodato o subcomodato a soggetti pubblici o privati....omissis"*;
- L'art. 3 - Ambito Soggettivo, che al comma 3 stabilisce *"per l'organizzazione di iniziative pubbliche e sociali, beni immobili possono essere concessi in uso gratuito, temporaneamente e per il periodo strettamente necessario all'iniziativa, ai soggetti di cui all'art. 2 ed alle condizioni fissate dall'atto di autorizzazione di cui al successivo art. 13"*

Dato atto che è intendimento dell'Amministrazione di concedere l'utilizzo dell'intero immobile di che trattasi o di parte di esso in uso temporaneo ad Associazioni, Fondazioni, Comitati ed altre persone fisiche o giuridiche che ne facciano richiesta per attività culturali,

formative, ricreative, sportive ed amatoriali e per convegni , congressi, riunioni e mostre, ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento;

Preso atto che:

- **l' Art. 11 - Finalità**, al comma 2 stabilisce *“Ove sussista il pubblico interesse, con Deliberazione di Giunta Comunale secondo le reciproche competenze, congruamente motivata, i beni di proprietà o in uso al Comune possono essere concessi in uso temporaneo gratuito ai soggetti di cui all'art. 3”*;
- **l'art. 11 - Finalità**, al comma 4 stabilisce che *“la concessione in uso temporaneo viene sottoscritta dal funzionario competente...omissis”*
- **l'art. 17 - Tariffe**, stabilisce che le *“richieste pervenute da associazioni, fondazioni, comitati ed altre persone fisiche e giuridiche che svolgono attività senza scopo di lucro, non sono tenute al pagamento delle tariffe determinate secondo i criteri di cui al precedente comma”*;

Vista la richiesta pervenuta il 07.02.2022 da parte dell'associazione Teatro Distinto, richiedente l'utilizzo temporaneo, fino al 2 Aprile 2022, di locali comunali disponibili per l'effettuazione di prove per l'allestimento dello spettacolo teatrale “ Menu` Criminale”;

Ritenuta la richiesta meritevole di accoglimento;

Ritenuto, altresì, di poter concedere l'utilizzo di parte dei locali del Giudice di Pace a titolo **temporaneo e gratuito**, atteso che l'utilizzo dei locali è circoscritta nel tempo e destinato a finalità culturali rientranti tra i fini istituzionali dell'Ente;

Considerato che le modalità di utilizzo saranno disciplinate da apposito foglio di patti e condizioni a cura del Dirigente Responsabile del Settore competente in materia, a norma dell'art. 12, comma 5 del **Regolamento per l'uso da parte dei terzi di beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione comunale**;

VISTI,

il D.Lgs del 18//2000/n.267 e successive modifiche ed integrazioni ;
il D.Lgs del 30/03/2001 n.165 e successive modifiche ed integrazioni,

Acquisito il parere di regolarità tecnica;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di fare proprio** quanto detto in premessa;
2. **Di destinare** l'intero immobile ex Giudice di Pace, sito in Via S. Giuliano, o parte di esso in uso temporaneo ad Associazioni, Fondazioni, Comitati ed altre persone fisiche o giuridiche che ne facciano richiesta per attività culturali, formative, ricreative, sportive ed amatoriali e per convegni , congressi, riunioni e mostre, ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento;

3. **Di accogliere** la richiesta di uso *temporaneo e gratuito* pervenuta dall'Associazione Teatro Distinto, fino al 2 aprile 2022, per l'espletamento delle prove teatrali finalizzate alla realizzazione dello spettacolo teatrale "Menù Criminale";
4. **Di precisare** che le modalità di utilizzo saranno disciplinate da apposita convezione sottoscritta dal Dirigente competente per materia, ai sensi dell'art. 12 – Autorizzazione, comma 5 del **Regolamento per l'uso da parte dei terzi di beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione comunale**;
5. **Di dare mandato** al Dirigente del I Settore – Attività culturali, dell'adozione dei provvedimenti conseguenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO

SALVATORE FATTORE
FIRMATO DIGITALMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 7661 innanzi riportata, ad oggetto: **“Immobile di proprietà comunale Palazzo ex Giudice di Pace sito in Via S. Giuliano. Indirizzi in merito al suo utilizzo.”**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del DLgs. 267/2000.

IL VICE SINDACO
Tommaso Rossano
Firmato digitalmente

IL Segretario Generale supplente
Maria Carmina Cotugno
Firmato digitalmente

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

N. 575

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa con nota prot in data odierna, è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Marcianise, 15-03-2022

IL Responsabile pubblicazione
Franca Nubifero
Firmato digitalmente

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Marcianise, 15-03-2022

IL Responsabile pubblicazione
Franca Nubifero
Firmato digitalmente

Copia conforme per uso amministrativo

La presente copia cartacea e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento originale digitalmente firmato e' conservato negli archivi digitali del Comune di Marcianise.

Marcianise, 15-03-2022

IL RESPONSABILE