



Rep. n. 957 del 26-07-2022

COMUNE DI CAPODRISE

PROVINCIA DI CASERTA

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE

del centro sportivo "S. Andrea" privo di rilevanza economica in attuazione degli artt. 19 e 20 del "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi Comunali".

§§§§§§§§§§§§§§§§

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di luglio, nell'Ufficio di Segreteria all'interno della Casa Comunale di Capodrise (CE), in Piazza Aldo Moro n. 3, avanti a me dott.ssa Amanda Di Meo, Segretario Comunale, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i Componenti, che hanno i requisiti di legge, fra loro e con il mio consenso, espressamente rinunciato,



TRA

il Comune di Capodrise C.F.: 80007410618 - P. IVA: 01283770616 in persona dell'ing. Ernesto Palermi, quale responsabile del servizio, nato a Casagiove (CE) il 14.07.1958 il quale interviene nel presente atto esclusivamente nell'interesse dell'Ente che rappresenta in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 14.04.2022 esecutiva ai sensi di legge;

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

E

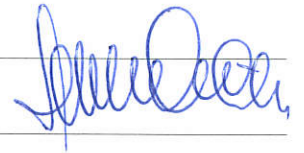
l'Associazione TENNIS club 2000, con sede legale in Capodrise (CE) alla via Arciprete Acconcia e sede operativa in Capodrise al viale Italia, cod. fisc. e part. IVA 03803380611, in persona del Sig. Luigi

Cecere, nato a Capodrise (CE), il 06.03.1955, ivi residente alla via Arciprete Acconcia n. 54, che interviene in qualità di Presidente dell'Associazione Tennis 2000 e per delega della «Polisportiva Capodrise Insieme, giusto atto di delega del 26-07-2022;

Premesso che l'art. 90, comma 25, della legge 289 del 2002 prevede che nei casi in cui l'Ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

Visto l'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 98 del 23.09.2020, esecutivo ai sensi di legge ed avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la gestione del centro sportivo «S. Andrea» sito in via Santa Lucia e contestuale approvazione dello schema di convenzione" contenente i criteri generali e gli obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

Vista la Determinazione del Responsabile Area Tecnica settore LLPP n. 151 del 10.12.2020 rubricata in pari data nel Registro Generale delle Determine con il n. 627, avente ad oggetto "Determinazione dei criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari della gestione dell'impianto sportivo comunale (privi di rilevanza economica)";



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi



Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 14.04.2022, debitamente esecutiva ed avente ad oggetto "Procedura per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale «S. Andrea», atto formale di approvazione dell'offerta qualitativa di cui alla proposta di aggiudicazione a favore dell'associazione Tennis 2000 Capodrise in partenariato con «Polisportiva Capodrise Insieme»";



Vista la Determina del Responsabile Area Tecnica settore LLPP n. 71 del 16.06.2022 rubricata nel Registro Generale delle Determine con il n. 367 in data 17.06.2022, con la quale è stata aggiudicata la gestione in parola a favore dell'Associazione TENNIS club 2000, con sede legale in Capodrise (CE) alla via Arciprete Acconcia e sede operativa in Capodrise al viale Italia, cod. fisc. e part. IVA 03803380611;



Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 23.09.2020, esecutiva per legge ed avente ad oggetto «Atto di indirizzo per la gestione del Centro sportivo «S. Andrea» sito in via Santa Lucia e contestuale approvazione di schema di convenzione» con cui è stata decisa la durata dell'affidamento in gestione dell'impianto sportivo S. Andrea per un periodo di anni cinque rinnovabili una sola volta;

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi



tra le parti come sopra generalizzate, con la presente scrittura privata da valere tra le parti ad ogni effetto di legge, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

1. Oggetto della presente convenzione è il potenziamento degli interventi di promozione e diffusione della pratica sportiva, soprattutto rivolto al mondo giovanile con un'azione combinata che unisca le potenzialità dell'ente locale e delle associazioni sportive presenti nel territorio mediante la gestione del seguente impianto sportivo "S. Andrea" costituito da:



- n° 1 campo regolamentare per il gioco del calcio
- n° 1 manufatto edilizio da destinare a spazi di supporto: spogliatoi per atleti, istruttori/arbitri e relativi servizi, primo soccorso e deposito attrezzi;
- pista di atletica



Il tutto nello stato di fatto che il Sig. Luigi Cecere, in rappresentanza dell'Associazione Tennis 2000 Capodrise in partenariato con «Polisportiva Capodrise Insieme», dichiara di ben conoscere ed espressamente accettare senza poter avanzare eccezione alcuna in ordine allo stato di conservazione e a vizi, difetti o vincoli palesi ed occulti;

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Ernesto Palermi,



Art. 2 - DEFINIZIONI

Gestione dell'impianto: ricomprende tutte le attività volte a garantire il suo corretto e funzionale uso secondo gli scopi per i quali è stato realizzato.

Le attività comprendono:

- le attività "propedeutiche e/o strumentali" al suo utilizzo; ossia le pulizie, la manutenzione delle strutture, la vigilanza dei

locali, l'apertura e la chiusura degli immobili che costituiscono il complesso sportivo;

- le attività "accessorie" di sfruttamento economico delle entrate che derivano dall'uso dell'impianto per finalità sportive da parte dei singoli e da parte delle associazioni che vi si recano e che pagano per utilizzare la struttura; l'incasso dei biglietti per gli eventi sportivi organizzati nel corso della stagione sportiva; la somministrazione di bevande e/o alimenti all'interno della struttura.

Gestione dell'attività sportiva: l'attività sportiva svolta all'interno dell'impianto deve avvenire in aderenza alle regole e alla disciplina del CONI.

Art. 3 - FINALITÀ E OBIETTIVI DELLA CONVENZIONE

1. Gli impianti sportivi comunali rispondono alla necessità di effettuare attività sportiva con finalità agonistiche o di normale esercizio fisico, garantendo il diritto a tutti i cittadini, di poter usufruire di impianti e attrezzature sportive; gli impianti medesimi sono altresì utilizzabili per consentire lo svolgimento di iniziative con finalità sociali e culturali che richiedono ampi spazi atti a contenere una elevata quantità di pubblico.

2. Nel rispetto di dette destinazioni, la gestione dell'impianto dovrà caratterizzarsi come attività complessa ed articolata, finalizzata al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- a) organizzazione di iniziative sportive proposte direttamente dal concessionario volte sia alla promozione che



Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Ernesto Palermi

alla divulgazione della pratica sportiva (manifestazioni, gare, corsi e scuole sportive destinate a tutte le fasce di età);

b) supporto organizzativo e tecnico ad iniziative sportive organizzate dal Comune o da soggetti diversi;

c) partecipazione nella organizzazione di interventi sportivi in accordo con le istituzioni scolastiche e l'Amministrazione comunale;

d) utilizzo della pista di atletica come promozione dell'attività motoria per il benessere psico-fisico;

Art. 4 - GESTIONE DELL' IMPIANTO

1. La gestione ordinaria dell'impianto deve espletarsi nel modo che segue:

➤ A carico dell'Associazione Tennis 2000 Capodrise in partenariato con «Polisportiva Capodrise Insieme»:

A) LAVORI STRUTTURALI PER LA CONSEGNA DELLA STRUTTURA SPORTIVA

1. ripristino della funzionalità del campo di calcio in erba naturale

2. messa in sicurezza della copertura della tribuna

B) SERVIZI DI GESTIONE AI FINI DELL'UTILIZZO DELLA STRUTTURA SPORTIVA

3. pulizia delle aree al contorno del campo di calcio

4. servizio di pulizie ad ogni uso dell'edificio, che comprenda tutti gli ambienti utilizzati;



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

5. servizio di pulizie settimanali indipendentemente dall'uso dell'impianto;
6. servizio di pulizie annuale a fondo da effettuarsi prima dell'inizio della stagione sportiva;
7. manutenzione degli arredi, attrezzature e delle apparecchiature elettriche, citofoniche, comandi apri porta, di illuminazione, apparecchiature idriche e dei corpi radianti e termoconvettori, infissi e vetri, compresa la loro sostituzione in caso di rottura;
8. manutenzione della centrale termica e dell'impianto di riscaldamento;
9. espurgo e pulizie degli scarichi, dei lavandini, docce e W.C. fino alla fossa biologica;
10. manutenzione delle porte e delle serrature;
11. ripresa periodica della tinteggiatura, ove necessario;
12. manutenzione delle aree verdi, di cancelli, cancellate, reti di recinzione nonché pulizia, taglio erba, irrigazione e potatura delle piante;
13. manutenzione al terreno di gioco ed al relativo manto erboso nel modo seguente:
 - dopo l'utilizzo dei campi di calcio, soprattutto nel periodo invernale, e comunque ogni qualvolta necessari, il concessionario dovrà provvedere a risistemare il terreno erboso asportato durante l'utilizzo;



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

- dovrà essere effettuata l'irrigazione con cadenza bisettimanale nel periodo estivo, e quando necessaria negli altri periodi dell'anno;
- rifacimento delle strisce dei terreni di gioco ogni qualvolta sia necessario e comunque quando non perfettamente visibili;
- taglio dell'erba almeno una volta a settimana;
- concimazione dei tappeti erbosi almeno due volte all'anno di cui una in primavera ed una in autunno;

14. manutenzione periodica degli impianti antincendio in modo che gli stessi risultino sempre al massimo dell'efficienza e, comunque, rispondenti alle norme di legge vigenti;



15. pulizia delle zone destinate agli spettatori dopo ogni periodo di utilizzo;

16. manutenzione apparecchiature di allarme;

17. assicurazione dello stabile e responsabilità civile verso terzi;

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

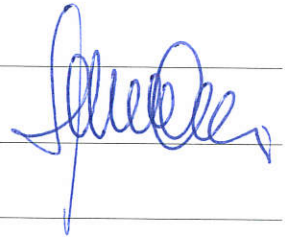
18. intestazione e pagamento di tutte le utenze (gas, luce, acqua, telefono, tassa/canone rifiuti, ecc.);

19. manutenzione della pista di atletica.

2. Le seguenti attività saranno poste in essere direttamente dall'associazione e per tutta la durata della convenzione:

- a) **strategie per aumentare la fruibilità da parte dei cittadini residenti:**

- orario di apertura estiva dalle 6,30 alle 22,00
- orario di apertura invernale dalle 7,30 alle 21,00
- manifestazioni e rassegne per la diffusione di pratiche sportive
- attivazione di "percorsi salute"
- utilizzo della pratica sportiva come leva strategica per costruire coesione sociale, senso di comunità e favorire l'inclusione ed il rispetto delle regole;
- l'impianto sportivo come luogo di aggregazione per creare contesti tesi a prevenire e contrastare il disagio sociale e favorire relazioni e legami di comunità;
- sviluppo della struttura per sostenere le sollecitazioni dei soggetti interessati in modo diretto ed indiretto allo svolgimento della pratica sportiva;
- coinvolgimento delle famiglie nell'associazione e nella gestione (governance allargata) attuata con la presenza dei genitori come allenatori e dirigenti accompagnatori, affinché la famiglia possa assumere un ruolo sempre più importante all'interno dell'Associazione;




Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi



b) strategie per migliorare l'accessibilità degli utilizzatori:

- l'accessibilità sarà stimolata anche attraverso la presenza di personale specializzato al fine di garantire la totale sicurezza dei fruitori dell'impianto;
- presenza di personale qualificato per avvicinare, attraverso corsi e/o seminari, le persone interessate alla

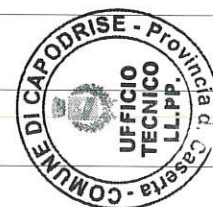
pratica dello sport, godendo dei benefici e della supervisione degli stessi con sedute di allenamento comuni atte a formare gruppi attraverso i quali si possa arrivare ad una piena integrazione sportiva e soprattutto sociale;

c) attività utili a stimolare la disciplina sportiva:

- saranno posti in essere una serie di interventi con finalità aggregative in varie discipline sportive (calcio, atletica, bocce, ecc.) e organizzazione di una scuola calcio;

d) partenariato con altre ASD per la diffusione di altre discipline:

- saranno implementati meccanismi virtuosi per la promozione e la diffusione di altre discipline sportive (oltre il calcio) quali l'atletica, il pugilato, la podistica, la pallavolo e l'avvio di altre discipline non ancora diffuse quali lo skateboarding, il basket 3 contro 3;



e) ottimizzazione orari e attività sportive

- si avrà cura di creare le migliori condizioni per la coesistenza degli atleti con i bambini della scuola calcio con un orario così disciplinato:

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

bambini 5 – 6 anni	martedì e giovedì dalle 14,30 alle 16,30
bambini 7 anni	martedì e giovedì dalle 16,30 alle 18,30
giovani 8 anni	mercoledì venerdì dalle 14,30 alle 16,30
pulcini 9 – 10 anni	mercoledì venerdì dalle 16,30 alle 18,30
esordienti 11 – 12 anni	martedì e giovedì dalle 16,30 alle 18,30
giovannissimi 13–14 anni	martedì dalle 18,30 alle 20,00

mercoledì venerdì dalle 16,00 alle 19,00

allievi 15 – 17 anni martedì e giovedì dalle 16,30 alle 18,30

il sabato e la domenica sono destinati alle varie competizioni provinciali e regionali

il lunedì l'impianto resta a disposizione dei cittadini

f) organizzazione di attività agonistiche amatoriali/dilettantistiche

- iscrizioni ai vari campionati
- iniziative a carattere amatoriale e dilettantistico per la promozione dello sport
- quadrangolari di quartiere
- organizzazione di memorial



g) programma ciclo di manifestazioni

- sotto l'egida delle varie federazioni e compatibilmente con le attività istituzionali verranno organizzati, specie nel periodo estivo, eventi di interesse collettivo;
- in contemporanea con la festa padronale si organizzerà una sorta di "giochi senza frontiere" con squadre di ragazzi e ragazze che si misureranno in varie gare di abilità;

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Ernesto Palermi

h) assistenza alle attività di persone diversamente abili

- la promozione dello sport sarà svolta con particolare attenzione alle persone diversamente abili e pertanto saranno rimosse tutte le barriere architettoniche con la costruzione di pedane e scivolatoi per le persone in carrozzina;

- collaborazione con altre associazioni di volontariato per lo svolgimento di corsi dedicati;

i) ulteriori interventi per il miglioramento funzionale dell'impianto

- particolare attenzione sarà posta per consentire la massima fruibilità dell'impianto sportivo con il miglioramento delle aree esterne per permettere la permanenza in un contesto armonico e curato a verde;

- è previsto il campo di calcio a 11 adattabile a due campi da 8, con manto sintetico, la ristrutturazione della palazzina spogliatoi e la riqualificazione della pista di atletica;

j) programma delle attività accessorie di tipo sociale

- il progetto sociale prevede giornate dedicate all'avvicinamento allo sport nelle varie discipline (calcio, tennis, pugilato) con accesso per tutti coloro che vogliono condividere un'esperienza sociale attraverso la pratica sportiva;

k) programma delle attività accessorie di tipo commerciale

- saranno poste in essere una serie di manifestazioni a carattere commerciale per attrarre potenziali sponsor capaci di condividere l'aspetto associativo e per promuovere gli atleti, invitando talent scout e attivando partenariati con società di calcio semi-professionistiche e con società di atletica;

l) piano di manutenzioni ordinarie e programma di esecuzione



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

- la manutenzione ordinaria riguarderà interventi mirati alla conservazione delle strutture e a garantire la fruibilità dell'impianto, oltre la cura del verde

m) qualificazione del team per la formazione sportiva

- il team di addestratori avrà credenziali riconosciute dagli organi federali di riferimento (FIGC UEFA A, FIGC UEFA B, FIGC UEFA PRO, FIDAL);

n) attività strutturate nei confronti delle scuole

- il coinvolgimento delle scuole avverrà con l'attivazione di corsi pomeridiani e con l'organizzazione di tornei scolastici, con l'intendimento di formare gruppi sportivi scolastici;



o) attività strutturate nei confronti dei servizi sociali

- i progetti sociali avranno l'intento di poter consentire la pratica sportiva anche a ragazzi appartenenti alle fasce sociali più deboli, coinvolgendo le categorie di soggetti svantaggiati/disadattati ed anche quelli economicamente in difficoltà, il tutto con l'aiuto degli uffici servizi sociali del comune;

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

p) attività strutturate nei confronti di minori e anziani

- nei confronti degli anziani saranno organizzati corsi di pilates (ginnastica dolce) con istruttori altamente qualificati per corsi over 60, con il duplice obiettivo di associare al benessere fisico-mentale e armonia sociale e partecipative delle persone della terza età;

q) attività strutturate nei confronti di diversamente abili

- con il partenariato con associazioni operanti sul territorio per l'assistenza a persone diversamente abili sarà garantita la pratica dello sport e l'organizzazione di manifestazioni specifiche (partite di calcetto con portatori della sindrome di down, già sperimentata con successo);

3. A prescindere dalla esternalizzazione dei servizi, è fatto salvo il rispetto di tutte le norme di legge vigenti relative al personale, alla sicurezza sul lavoro, alla prevenzione infortuni ed al pagamento di eventuali oneri contributivi e previdenziali, dai cui obblighi l'Amministrazione è indenne essendo tutte le attività di controllo a carico dell'Associazione Tennis 2000 Capodrise in partenariato con «Polisportiva Capodrise Insieme».

- A carico del Comune: manutenzione straordinaria, salvo danni arrecati per negligenza o dolo da parte degli operatori e degli utenti del concessionario;

Art. 5 - USO DEGLI IMPIANTI

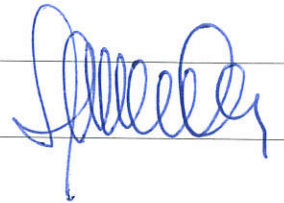
1. Gli impianti sportivi possono essere utilizzati dai seguenti soggetti, secondo le disposizioni che seguono:

- a. direttamente dal concessionario senza limitazione di tempi ed orari. Il concessionario deve comunque garantire il rispetto delle norme di sicurezza nell'uso degli impianti e la presenza, ove richiesto per legge, degli operatori abilitati alla prevenzione incendi per ciascun impianto;



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

b. dall'amministrazione comunale concedente per lo svolgimento di iniziative sportive, sociali e culturali in tempi ed orari preventivamente concordati col concessionario al fine di non compromettere il calendario di allenamenti, tornei, campionati e altre iniziative sportive in programma. L'accesso all'impianto ed ai servizi che il concessionario è tenuto a prestare è a titolo gratuito;



c. dalle istituzioni scolastiche del Comune. Nel corso dell'anno scolastico l'uso è da intendersi gratuito e dovrà seguire un calendario annuale concordato tra concessionario e istituzioni scolastiche;



d. da terzi (società sportive, associazioni operanti nel territorio, privati ecc.) che ne richiedano l'uso per le finalità di cui al precedente articolo 2. In questo caso il richiedente è obbligato al pagamento delle tariffe applicate alla data della stipula della presente convenzione dal comune. Tali tariffe possono, su richiesta, essere aggiornate annualmente in base agli indici Istat sul costo della vita.

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi



2. L'uso degli impianti è subordinato alla programmazione ed ai calendari previsti dal concessionario e compatibilmente con gli impegni di cui alle precedenti lettere b. e c.

4. Il concessionario, per gli usi di cui alle precedenti lettere b., c., d. è tenuto ad espletare le seguenti prestazioni:

1. apertura, chiusura e custodia degli impianti;

2. supporto tecnico nell'uso degli impianti e delle attrezzature da utilizzare;

3. presenza, se necessaria, degli operatori abilitati alla prevenzione incendi.

5. In caso di danneggiamenti alla struttura, agli impianti ed alle attrezzature, il Concessionario è autorizzato a richiedere il pagamento di una somma equivalente al costo della riparazione o al prezzo di acquisto, qualora il danneggiamento non renda possibile la riparazione. Eventuali altri danni, causati dalla impossibilità dell'uso dell'impianto o delle attrezzature, sono causa di esclusiva risoluzione tra il concessionario e l'utilizzatore dell'impianto.

Art. 6 - MODALITÀ E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

NELL'USO DEGLI IMPIANTI



1. Il concessionario è tenuto a rispettare e far rispettare il patrimonio comunale ed ha l'obbligo di risarcimento di ogni eventuale danno. L'amministrazione comunale può rivalersi anche sulle garanzie prestate.

2. Il concessionario può usare gli impianti per effettuare le attività di seguito riportate:

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

a. attività sportiva: allenamenti, corsi, stages, campionati, riunioni ecc.;

b. attività amministrative e sociali;

c. ogni altro tipo di attività compatibile con le finalità e gli obiettivi di cui al precedente art. 2.

3. Il concessionario può incassare direttamente le seguenti fonti di finanziamento riferibili all'uso dell'impianto, fatto salvo il principio secondo cui la concessione d'uso non consente l'utilizzo a scopo di lucro:

- a. incassi derivanti dalla partecipazione di pubblico a partite di campionati o incontri sportivi diversi;
- b. sponsorizzazione di iniziative sportive;
- c. esposizione di cartelli e striscioni pubblicitari all'interno e all'esterno degli impianti in concessione;
- d. contributi pubblici e privati;
- e. quote di utilizzo temporaneo degli impianti da parte di soggetti pubblici e privati;

Le parti concordano che tutte le entrate derivanti dallo sfruttamento economico dell'impianto devono essere rendicontate dettagliatamente dal concessionario e devono essere integralmente utilizzate solo ed esclusivamente a beneficio dell'impianto stesso attraverso l'acquisto di attrezzature mobili e per lo sport, ovvero per spese di manutenzione ordinaria ovvero (in accordo con il comune) di manutenzione straordinaria.

In nessun modo il concessionario può essere retribuito, né in forma diretta né in forma indiretta.

Il rendiconto di gestione è annuale e va riferito al periodo compreso tra il 1° settembre ed il 31 agosto; va presentato all'Amministrazione comunale entro il 30 novembre per essere approvato entro il 31 dicembre.



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

Art. 7 - L'ATTIVITÀ SPORTIVA

1. Il concessionario deve annualmente presentare all'amministrazione comunale il progetto delle attività di promozione e diffusione della pratica sportiva. In particolare, il progetto deve indicare:

a. elenco dei corsi destinati ai cittadini residenti nel comune.

Tale prospetto deve indicare anche gli orari, i costi per l'utenza e le fasce di età cui sono destinati;

b. elenco dei campionati che interessano il concessionario;

c. programma degli allenamenti;

d. altre iniziative da attuarsi nel corso dell'anno.

Art. 8 - SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

1. Come previsto al Punto 14.4 della delibera del CONI 1379 del 25 giugno 2008, in concomitanza con l'attività sportiva può essere esercitata la somministrazione di alimenti e bevande. In tal caso il concessionario dovrà munirsi delle prescritte autorizzazioni, ove necessario.

2. L'uso di questi spazi non deve mai interferire con quello delle attività principali e non è consentita mai la somministrazione di bevande aventi un contenuto alcolico.



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

Art. 9 - DURATA

1. La presente convenzione decorre dalla data odierna ed ha naturale scadenza al termine del quinto anno completo di rendicontazione, e perciò al 31 agosto 2027.

2. Decorsa la prima annualità di rendicontazione, è facoltà di ciascuna delle parti dare disdetta della convenzione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento da inviarsi all'altra parte almeno sei mesi prima. Il concessionario è comunque tenuto a completare la stagione sportiva ed eventuali corsi per i quali è stata pagata una tariffa da parte degli utenti.

3. Non è consentito il tacito rinnovo della presente convenzione. È prevista la proroga, una sola volta, per ulteriori 5 anni di rendicontazione, fatte salve le condizioni previste al comma 2.

4. È facoltà delle parti modificare consensualmente la convenzione per esigenze dell'Amministrazione comunale ovvero su proposta del concessionario con apposito atto integrativo.

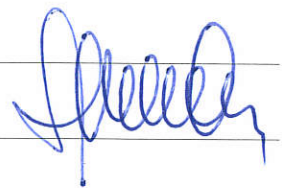
Art. 10 - VERIFICHE

1. Il Comune si riserva di effettuare verifiche a scadenza periodica articolate secondo specifiche esigenze del momento e comunque orientate a:

- a) controllare lo stato di manutenzione degli impianti;
- b) controllare il puntuale adempimento degli obblighi assunti dal concessionario, ed in particolare il rispetto dei calendari di gare, allenamenti, orari di apertura e chiusura.

2. Al concessionario è riconosciuto il diritto di richiedere ulteriori verifiche su temi, problemi o questioni autonomamente individuati.

3. La predisposizione delle verifiche è stabilita dall'amministrazione comunale.



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi



Art. 11 - RESPONSABILITÀ

1. Ogni responsabilità derivante dallo svolgimento dell'attività in relazione all'uso e alla gestione degli impianti è, senza riserve ed eccezioni, a totale carico del concessionario.

2. Il Comune resta del tutto estraneo ai rapporti verso terzi posti in essere a qualunque titolo, anche di fatto, dal concessionario e ad ogni pretesa di azione al riguardo.

Art. 12 - ASSICURAZIONI

1. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi al personale che sarà impiegato nella gestione, sono a totale carico del concessionario che ne è il solo responsabile.

2. Il concessionario è tenuto a garantire la copertura assicurativa a tutti gli utenti degli impianti. Il concessionario è inoltre tenuto a verificare la regolarità della posizione assicurativa di tutti coloro che a qualunque titolo usufruiscono degli impianti stessi.

3. A copertura dei rischi del servizio il concessionario è tenuto a stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e rischi diversi, con la copertura anche degli infortuni derivanti dall'uso degli impianti, avente la durata della convenzione e con massimale di euro 1.500.000,00.

4. Il concessionario è tenuto a presentare polizza assicurativa a favore del comune per incendio e/o altre cause di danneggiamento agli impianti, avente la durata della convenzione per un totale di



Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Ernesto Palermi

capitale assicurato di euro 1.000.000,00 per beni immobili e mobili.

5. Tutti i costi assicurativi sono posti a carico del Concessionario il quale potrà quindi scegliere l'istituto assicurativo con il quale stipulare le relative coperture assicurative.

In riferimento agli obblighi di cui ai precedenti punti 3., 4. e 5. viene presentata polizza assicurativa n. 48923586 del 12.07.2022 della Società Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni – Agenzia generale di Nola (NA) via Variante 7/bis n. 119, riportante i seguenti massimali:

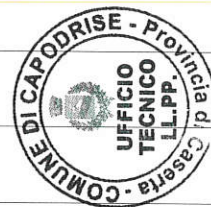
- € 1.500.000,00 R.C.T.

- € 1.500.000,00 R.C.O.

Art. 13 - INADEMPIMENTO - CAUSE DI RISOLUZIONE -

DIRITTO DI RECESSO

1. Nel caso di inosservanza da parte del concessionario di obblighi o condizioni previsti nella presente convenzione, il responsabile del servizio inoltra apposita diffida ad adempiere, assegnando un preciso termine. Tale termine decorre dal ricevimento della diffida da parte del concessionario. Decorso inutilmente il termine prefissato, fermo restando il suo diritto all'applicazione delle penalità convenzionalmente stabilite, il Comune potrà ordinare al concessionario l'immediata sospensione dell'uso degli impianti, facendo salva l'automatica risoluzione di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nei casi seguenti:



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

- a) per mancato rispetto del termine come sopra prefissato, eccetto i casi di comprovata ed accertata forza maggiore o per fatti assolutamente non imputabili al concessionario;
- b) per gravi o reiterati inadempimenti nell'espletamento dei servizi che formano oggetto della presente convenzione;
- c) in caso di interruzione del servizio causato da inadempimento del concessionario.

2. Il comune, fatti salvi gli eventuali maggiori danni, può rivalersi sulla cauzione a copertura delle eventuali spese conseguenti al ricorso all'esecuzione d'ufficio o a terzi, necessario per limitare i negativi effetti dell'inadempimento del concessionario.

3. È fatto salvo il diritto di recesso del comune per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.



Art. 14 - AGIBILITÀ DEGLI IMPIANTI

1. Il concessionario, prima dell'inizio di qualsiasi attività, sportiva e non, deve munirsi delle prescritte autorizzazioni per l'agibilità degli impianti. Deve curare tuttavia che l'impianto sia sempre conforme a tutte le discipline previste dal CONI inerenti all'esercizio delle attività sportive ivi praticate.

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Ernesto Palermi

2. Si rende parte attiva, inoltre, per la cura e la predisposizione di tutto il necessario per ottenere l'omologazione ai fini della pratica sportiva.

Art. 15 - CONTROVERSIE

1. Qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione della presente convenzione è preliminarmente

esaminata in via amministrativa. Qualora la controversia non trovi bonaria composizione in sede amministrativa, viene devoluta all'autorità competente.

Art. 16 - SPESE E DOCUMENTAZIONE

Il concessionario ha presentato, ai fini della stipula della presente convenzione, la seguente documentazione:

- a. statuto dell'associazione;
- b. elenco dei soci e del consiglio direttivo;

Art. 17 - RINVIO

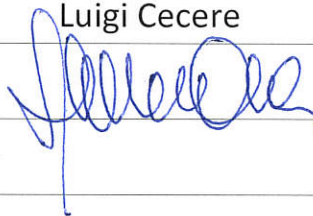
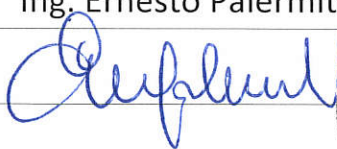
Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa rinvio alle norme di legge e di regolamenti vigenti in materia.

Il Comune di Capodrise

Associazione Tennis 2000

Ing. Ernesto Palermi

Luigi Cecere



 **COMUNE DI CAPODRISE** - Provincia di Caserta
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 445/2000 si autentica la firma posta in mia presenza
dal _____ Sig. Luigi Cecere
nato a Capodrise CE il 06/03/1955
previo accertamento dell'identità mediante CIE
CA 30233AV
Capodrise, 26/07/2022 IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Amanda Di Meo)