

Relazione ex art. 58 D.L. 112/2008 convertito con L. 133/08, ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Si riporta l'elenco di tutti gli immobili, di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

a) Edifici

Esaminando le attuali utilizzazioni dei beni immobili di proprietà del Comune di Marcianise ed operando di conseguenza l'eliminazione di tutti gli edifici strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e, quindi, fondamentalmente quelli adibiti a sedi di uffici comunali e a sedi scolastiche, l'ufficio ha elaborato l'elenco degli edifici non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, riportati nella tabella seguente.

| Immobile | Stato di Fatto | Fogli o | Particella |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Campo sportivo Comunale Progreditur | Concessione alle Associazioni Sportive per un anno | 15 | 6192 |
| Velodromo | Affidamento alla federazione ciclistica Italiana | 15 | 5487-5507-5489-5486-5484 |
| Campetti Sportivi Polivalenti | Incolti | 7 | 661-761 |
| Ex Canapificio | Immobile oggetto di appalto integrato per essere adibito ad impianto sportivo - determinazione di aggiudicazione definitiva all'ATI MIC Costruzioni – Gruppo Rubnerholzbau | 5 | 5726-57296-5777 |
| Ex Tribunale | Archivio | 6 | 27791 |
| Palazzo Monte dei pegni | In uso all'Ente per manifestazioni pubbliche | 500 | 2502 |
| Ex Giudice di Pace | Libero | 500 | 396-397 |
| Vecchio Mattatoio | Libero | 5 | 103 |
| Nuovo Mattatoio | Da ristrutturare | 10 | 5061 |
| Piscina | Procedura pubblica deserta | 7 | 5402 |
| Campo di Allenamento "Terra di Lavoro" | Affidato | 15 | 6186 |
| Ex Teatro Mugnone | Oggetto di recente ristrutturazione per il I° Lotto | 6 | 5685 |
| Appartamento Via Verdi | Libero | 6 | 1815 |
| Palazzo Via Gemma | Da ristrutturare | 500 | 941 |
| Palazzo Via P. De Maio | Inagibile | 500 | 780 |

Si precisa che i dati catastali inseriti in tabella relativamente al Velodromo, ai campetti sportivi polivalenti, e all'ex Tribunale sono riferiti ai terreni e non agli immobili stessi, che non sono ancora stati oggetto di accatastamento. I locali sottostanti la Casa Comunale – Lato Piazza Umberto I – Sono utilizzati, in locazione, da associazioni e circoli ricreativi.

b) Terreni

Il Comune di Marcianise, inoltre, è proprietario di molti terreni. Tutti i terreni di proprietà comunale non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

La maggior parte dei terreni di proprietà ha destinazione agricola ed è condotta in locazione secondo una graduatoria stilata in base ai criteri determinati con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 14/06/2018.

Elenco Terreni di proprietà del Comune di Marcianise

| Denominazione Fondo | Dati Catastali | | Estensione | Destinazione Urbanistica |
|---------------------|----------------|------------|-------------|--------------------------|
| | Foglio | Particella | | |
| Lagnone o Bertolino | 2 | 23 | Ha 01.75.60 | E |
| Lagnone o Bertolino | 2 | 41 | Ha 05.03.03 | E |
| Lagnone o Bartolino | 2 | 29 | Ha.00.31.41 | E |
| Paluducella Grande | 3 | 24 | Ha 02.22.63 | E |
| Castegna | 3 | 339 | Ha 01.77.98 | E |
| Castegna | 3 | 325 | Ha 03.48.66 | E |
| Castegna | 3 | 326 | Ha 01.58.40 | E |
| Castegna | 3 | 5010 | Ha 00.94.80 | E |
| Campomaiuro | 3 | 68 | Ha 01.74.66 | E |
| Campomaiuro | 3 | 71 | Ha 02.47.41 | E |
| Paladucella Grande | 3 | 5007 | Ha 01.33.60 | E |
| S.Martino | 4 | 45 | Ha.01.10.56 | E |
| S.Martino | 4 | 47 | Ha.00.81.02 | E |
| Paluducella Piccola | 4 | 51 | Ha 03.81.52 | E |
| Paluducella Piccola | 4 | 52 | Ha 02.71.21 | E |
| Paluducella Piccola | 4 | 63 | Ha 00.85.68 | E |
| S.Angelo A Tauciano | 4 | 93 | Ha 00.96.87 | E |
| S. Marcellino | 4 | 5353 | Ha 00.53.32 | E |
| S. Marcellino | 4 | 5219 | Ha 00.06.96 | E |
| S.Angelo A Tauciano | 4 | 113 | Ha 02.44.47 | E |
| Paluducella Piccola | 4 | 143 | Ha 01.69.68 | E |
| Paluducella Piccola | 4 | 144 | Ha 01.89.76 | E |
| Paluducella Piccola | 4 | 156 | Ha 00.71.39 | E |
| S.Martino | 4 | 632 | Ha 01.17.08 | E |
| Vairo | 5 | 24 | Ha 00.65.30 | E |
| Lauduni * | 6 | 113 | Ha 03.43.11 | E |
| S.Lorenzo | 10 | 5039 | Ha 00.71.63 | E |
| S. Lorenzo | 10 | 5046 | Ha 00.34.94 | E |
| S.Pietro | 10 | 43 | Ha 02.85.12 | E |
| S.Pietro alla Sala | 10 | 48 | Ha 00.89.70 | E |
| S.Nicola Loiri | 10 | 60 | Ha 01.53.67 | E |
| S.Pietro alla Sala | 10 | 76 | Ha 01.57.47 | E |
| S.Nicola Loiri | 10 | 85 | Ha 01.64.01 | E |
| S.Nicola Loiri | 10 | 92 | Ha 00.40.21 | E |
| Airola | 10 | 99 | Ha 02.64.04 | E |
| Cappellone | 10 | 413 | Ha 03.98.20 | E |
| Campo Barone | 11 | 17 | Ha 00.97.71 | E |
| Sala D'Airola | 13 | 6 | Ha 00.36.10 | E |
| Scampia | 13 | 26 | Ha 01.07.15 | E |
| Sala D'Airola | 13 | 34 | Ha 00.90.39 | E |
| Sala d'Airola | 13 | 5468 | Ha 01.15.06 | E |
| Chiusa d'Airola | 13 | 91 | Ha01.42.75 | E |
| Palmentata | 13 | 100 | Ha 02.49.72 | E |
| Sala D'Airola | 13 | 466 | Ha 00.49.00 | E |
| Campo Cipro | 14 | 5085 | Ha 19.97.46 | E |
| Campanariello | 14 | 5083 | Ha 05.06.71 | D6 |
| Sacchi | 15 | 9 | Ha 00.56.62 | F3 |

| | | | | |
|-------------------------|----|--------------|--------------|--|
| Vico Grande | 15 | 45 | Ha 01.83.12 | E |
| Torre Baldini | 15 | 57 | Ha 00.89.17 | F3 |
| Castegna o Trentola | 15 | 5493 | Ha 00.30.32 | F3 |
| Sala | 15 | 92 | Ha 03.65.24 | E |
| Vico Grande | 16 | 7 | Ha 02.11.86 | E |
| Puzzone | 16 | 95 | Ha 00.60.77 | E |
| Piscina | 16 | 112 | Ha 00.15.59 | E |
| Vico Piccolo | 16 | 247 | Ha 02.94.81 | E |
| Vico Piccolo | 16 | 249 | Ha 00.67.20 | E |
| S. Veneranda | 18 | 10 | Ha 00.62.15 | E |
| S. Veneranda | 18 | 687 | Ha 00.76.50 | E |
| S. Veneranda | 18 | 685 | Ha 00.24.24 | E |
| Campanariello | 18 | 28 | Ha 00.76.66 | E |
| S.Veneranda | 18 | 456 | Ha 01.26.60 | E |
| Arco di Grumo | 20 | 3 | Ha 00.34.35 | |
| Arco di Grumo | 20 | 5071 | Ha 03.35.62 | |
| Ceraso | | | Ha 00.27.06 | Zona Asi Fascia di Rispetto Regi Lagni |
| | 20 | 66 | | |
| Pratella | 20 | 67 | Ha 00.43.97 | |
| Pratella | 24 | 18 | Ha 00.23.27 | |
| Cupa S.Simeone | 5 | 22 | Ha 03.12.88 | E |
| Capo di Ferro** | 18 | 16 | Ha 02.63.85 | Parte discarica |
| Capo di Ferro | 18 | 5042 | Ha 00.48.41 | E |
| Capo di Ferro | 18 | 5045 | Ha 00.19.15 | E |
| Castagna | 3 | 54 | Ha 00.37.11 | E |
| Masseria Moriello | 3 | 63 | Ha 01.90.30 | E |
| Campomaiuro | 3 | 85 | Ha 00.85.79 | E |
| S. Angelo A Tauciano | 4 | 5287 | Ha 00.71.22 | E |
| Starza Carbone | 9 | 45 | Ha 02.15.62 | E |
| S. Lorenzo | 10 | 1 | Ha 01.24.68 | E |
| S. Lorenzo | 10 | 5 | Ha 00.65.09 | E |
| Palmentata | 13 | 5214 (ex73) | Ha 01.57.10 | E |
| Palmentata | 13 | 5216 (ex73) | Ha. 00.93.50 | E |
| Palmentata | 13 | 5519 (ex81) | Ha 01.60.59 | E |
| Palmentata | 13 | 5521 (ex 81) | Ha. 00.35.38 | E |
| Starza Puzzaniello | 14 | 5177 | Ha 06.50.67 | E |
| Castagnola / Castegna | 18 | 40 | Ha 00.21.55 | E |
| Sala Airola | 14 | 5097 | Ha 00.73.64 | E |
| Campoluongo | 14 | 45 | Ha 00.60.52 | E |
| S. Vito | 10 | 49 | Ha 00.63.47 | E |
| Sala Airola | 13 | 40 | Ha 01.05.26 | E |
| S. Margherita | 15 | 10 | Ha 00.44.58 | E |
| Vico | 15 | 37 | Ha 01.05.25 | E |
| Vico | 15 | 41 | Ha 00.80.16 | E |
| Colonne | 20 | 199 | Ha 00.40.63 | |
| Masseria della Pigna | 16 | 28 | Ha 00.47.22 | E |
| Suolo Distr. Carburante | 4 | 5166 | Ha 00.17.94 | |
| Suolo Distr. Carburante | 10 | 5089 | Ha 00.21.59 | |
| Suolo Distr. Carburante | 14 | 5115 | Ha 00.21.85 | |

* Su parte del fondo è stato realizzato il Punto di Raccolta

** Su parte del fondo è stata realizzata la discarica

A tali fondi, va aggiunto il Fondo sito nel Comune di Caivano (NA) censito in catasto terreni al Foglio 11 Particella 15 Ha 01.55.60

c) Palestre Scolastiche

| | |
|-----------------------|---|
| Palestra "Novelli" | Affidamento ad associazioni Sportive nelle ore non utilizzate dall'Istituzione Scolastica |
| Palestra "ITIS" | Affidamento ad associazioni Sportive nelle ore non utilizzate dall'Istituzione Scolastica |
| Palestra "D'Annunzio" | Affidamento ad associazioni Sportive nelle ore non utilizzate dall'Istituzione Scolastica |
| Palestra "Bosco" | Affidamento ad associazioni Sportive nelle ore non utilizzate dall'Istituzione Scolastica |
| Palestra "Pascoli" | Affidamento ad associazioni Sportive nelle ore non utilizzate dall'Istituzione Scolastica |
| Palestra "Pizzetti" | Affidamento ad associazioni Sportive nelle ore non utilizzate dall'Istituzione Scolastica |
| Palestra "Cavour" | Affidamento ad associazioni Sportive nelle ore non utilizzate dall'Istituzione Scolastica |
| Palestra "Mazzini" | Affidamento ad associazioni Sportive nelle ore non utilizzate dall'Istituzione Scolastica |
| Palestra "De Sanctis" | Affidamento ad associazioni Sportive nelle ore non utilizzate dall'Istituzione Scolastica |

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
ARCH. MICHELE PUNZO