



# CITTA' DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

## DETERMINAZIONE

n. 149 del 27-04-2023

*SETTORE III : AREA SERVIZI TECNICI, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE*

*Dirigente: PUNZO MICHELE*

*Responsabile del Procedimento: NUBIFERO FRANCA*

OGGETTO:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREE E PIAZZE CITTADINE. AVVISO PUBBLICO N. 25568 DEL 10.05.2022. PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DI GARA.
----------	--

### **Premesso che**

- Con determinazione dirigenziale n. 268 del 03.05.2022, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 2 del 08.01.2021, si è dato avvio ad una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso relativa alla manutenzione e gestione delle aree e piazze cittadine oggettivate;
- Con Avviso Pubblico n. 25568 del 10.05.2022, pubblicato sul sito del Comune, è stata fissata la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del 20.05.2022;
- Con Avviso del 26.5.2022, pubblicato sul sito del Comune, è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte, fissando la nuova scadenza per le ore 12.00 del giorno 10.06.2022 e la seduta di apertura dei plichi al 13 Giugno 2022;
- Entro il termine di scadenza sono pervenute due sole offerte per l'adozione di Piazza Padre Pio, mentre le altre aree oggetto di affidamento non sono state richieste;
- Con disposizione di servizio prot. 32308 del 13.06.2022 è stata nominata la Commissione di valutazione;
- Con successiva disposizione di servizio prot. 7311 del 07.02.2023 sono stati sostituiti due componenti della Commissione;

**Preso atto che**, in esito alle operazioni di gara del 13.06.2022, 09.02.2023, 23.02.2023 e 27.02.2023, giusta verbali nn. 1,2,3, e 4 è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti

dell'operatore economico **AF srl**, con sede legale in S. Maria C.V. alla Via E. De Nicola 7, per il punteggio complessivo di 64/80;

**Ritenuto** necessario prendere atto delle attività espletate dalla Commissione di valutazione;

## IL DIRIGENTE

### Visti:

- l'art. 183 del Dlgs. 267/00 e ss.mm.ii.
- l'art 153, comma 5 del D.lgs. 18.08.2000, n.267, che dispone che i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 124 del Dlgs. 267/00 e s.m.i. in ordine al regime di pubblicità degli atti e provv.ti amm.vi;
- l'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000, n.267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare tutti gli atti gestionali;

### Determina

1. **Prendere atto** dei verbali di gara n. 1 del 13.06.2022, n. 2 del 09.02.2023, n. 3 del 23.02.2023 e n. 4 del 27.02.2023;
2. **Di prendere, altresì, atto** della proposta di aggiudicazione formulata nei confronti dell'operatore economico **AF srl**, con sede legale in S. Maria C.V. alla Via E. De Nicola 7, per il punteggio complessivo di 64/80;
3. **Di affidare** in concessione l'area denominata Piazza Padre Pio all'operatore economico **AF srl**, con sede legale in S. Maria C.V. alla Via E. De Nicola 7, per la durata di **anni quattro**, decorrenti dalla data di consegna dell'area, giusta business plan presentato in gara;
4. **Di stabilire che:**
  - l'operatore economico dovrà produrre la progettazione esecutiva degli interventi migliorativi proposti in sede di gara;
  - la concessione avrà decorrenza successivamente all'approvazione della progettazione esecutiva da parte dell'Ufficio Tecnico comunale e dalla data di consegna dell'area adottata;
  - di incaricare l'Ufficio contratti dell'ente della predisposizione della convenzione medesima;
5. **di dare atto che** le altre aree oggetto dell'Avviso pubblico n. 25568 del 10.05.2022 sono rimaste prive di affidatario;

<b>PIAZZE</b>	
Piazza Vanvitelli (ex Piazza D'Annunzio)	Non richiesta
Piazza De Paulis	Non richiesta
Piazza Pertini	Non richiesta

6. **di attestare** che, in ordine al presente provvedimento, risulta garantito il rispetto delle norme a tutela della privacy nella redazione degli atti e nella diffusione/pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti, ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale ex art. 32 della legge n. 69/2009 e s.m.i.;

7. **dare atto**, che sarà garantito il rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal decreto legislativo n. 33 del 2013.

Marcianise, 27-04-2023

**IL DIRIGENTE**

**PUNZO MICHELE**

*Atto firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005*