



# CITTA' DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

## DETERMINAZIONE

n. 148 del 27-04-2023

*SETTORE III : AREA SERVIZI TECNICI, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE*

*Dirigente: PUNZO MICHELE*

*Responsabile del Procedimento: NUBIFERO FRANCA*

OGGETTO:	ADOZIONE PIAZZA LIVATINO. ESTENSIONE SCADENZA CONTRATTUALE
----------	--

**Premesso che** è stata sottoscritta in data **14 Luglio 2017** Convenzione con l'Associazione KARMA per l'affido di Piazza Rosario Livatino e in data **19 Marzo 2018**, è stato stipulato successivo Addendum;

**Richiamato** l'art. 3 dell'Addendum che fissava la nuova scadenza al **18 Marzo 2021** e la possibilità di rinnovo per un periodo analogo a quello del contratto principale (3 anni) con provvedimento espresso del Dirigente competente, previa richiesta motivata dell'adottante;

**Dato atto che**, a seguito di richiesta presentata in data 12.01.2021, è stata sottoscritta la convenzione di rinnovo della concessione ai sensi dell'art. 3 dell'Addendum firmato il 19 Marzo 2018, con scadenza l 17 Marzo 2022, e dunque per un solo anno;

**Considerato che** è pervenuta, in data 13.01.2022, richiesta di rinnovo per ulteriori anni due e che con determinazione dirigenziale n. 307 del 24.05.2022 è stata rinnovata la concessione con scadenza al **18 Marzo 2024**;

**Viste** le nota prot. 14744 del 16.03.2023 e 18041 del 04.04.2023 con la quale l'adottante ha chiesto l'applicazione dell'art. 7 della convenzione a tenore del quale “ *L'affidatario si impegna a ripristinare a sue proprie spese il manto erboso del campo di calcio nel caso in cui si dovesse rendere necessario nell'arco della gestione per ragioni di sicurezza. In considerazione del fatto che tutte le addizioni rimarranno di proprietà del Comune verrà riconosciuto all'affidatario la gestione della pizza per ulteriore periodo ce si renderà necessario all'ammortamento della propria parte di spese secondo le previsioni di incasso di cui al business plan (media prevista di € 14.000,00 annuali)*, rappresentando lo stato di grave deterioramento del manto erboso tale da rendere inutilizzabile il campo di calcio per evidenti ragioni di sicurezza;

**Preso atto:**

- del preventivo di spesa prodotto dalla società Una Sport Costruzioni srl per il rifacimento del manto erboso del campo di calcio a 5 e sistemazione perimetrale di mq 120 di recinzione confinante con il Parco del Sole, pari ad € 37.720,00 oltre IVA;
- del business plan asseverato dal dott. Cristian Tartaglione, commercialista iscritto all'Albo dei Dottori commercialisti ed esperti contabili della Provincia di Caserta, n. 1965, con studio in Capodrise, alla Via Napoli n. 1;
- che tale Business Plan prevede l'ammortamento dell'investimento in anni **sei**, in ragione dell'utile di esercizio;

**Rilevato che** l'associazione KARMA ha curato con diligenza l'area affidata;

**Ritenuto opportuno**, nell'interesse dell'Ente, procedere ad un'estensione del termine di scadenza dell'affidamento dell'area in questione, in anni **sei**, **decorrenti dalla data di inizio dei lavori**, **come previsto dall'art. 7 della concessione in essere**;

**Dato atto** che l'affidamento della concessione comporta oneri di spesa per l'amministrazione comunale;

**Precisato che,**

- prima della sostituzione del manto erboso l'affidatario dovrà produrre, all'Ufficio tecnico comunale, tutte le certificazioni relative alla tipologia del manto che dovrà essere posizionato;
- il collaudo del campo, ad ultimazione dei lavori e prima del suo utilizzo, dovrà essere effettuato dai tecnici comunali;
- alla scadenza della convenzione, tutte le addizioni/migliorie rimarranno di proprietà dell'Ente proprietario;

## II DIRIGENTE

**Visti:**

- l'art. 183 del Dlgs. 267/00 e ss.mm.ii.
- l'art. 124 del Dlgs. 267/00 e ss.mm.ii. in ordine al regime di pubblicità degli atti e provv.ti amm.vi;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare tutti gli atti gestionali;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale degli uffici e servizi ;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la determinazione dirigenziale n. 215 del 13.04.2022

**Ritenuto che**

l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti del disposto dall'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

Per le motivazioni su esposte, che qui si intendono integralmente riportate,

1. **di prendere** atto del Business Plan prodotto dall'Associazione Karma, asseverato dal dott. Commercialista Cristina Tartaglione, come in premessa identificato;
2. **di estendere** il termine di scadenza della concessione in essere per anni **sei**, decorrenti dalla data di inizio dei lavori, a norma a norma dell'art. 7 della concessione sottoscritta in data 4 Marzo 2021 e già rinnovata fino al **18 Marzo 2024** con determinazione 307/2022, ai medesimi patti ed alle medesime condizioni in essere;
3. **di incaricare**, l'Ufficio Contratti dell'Ente della formalizzazione del contratto di concessione;
4. **di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa;

5. **di precisare che:**
- prima della sostituzione del manto erboso l'affidatario dovrà produrre, all'Ufficio tecnico comunale, tutte le certificazioni relative alla tipologia del manto che dovrà essere posizionato;
  - il collaudo del campo, ad ultimazione dei lavori e prima del suo utilizzo, dovrà essere effettuato dai tecnici comunali;
  - alla scadenza della convenzione, tutte le addizioni/migliorie rimarranno di proprietà dell'Ente proprietario;
6. **di attestare** la regolarità e la correttezza di quest'atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267 del 2000 e del regolamento comunale sui controlli interni;
7. **di attestare** che, in ordine al presente provvedimento, risulta garantito il rispetto delle norme a tutela della privacy nella redazione degli atti e nella diffusione/pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti, ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale ex art. 32 della legge n. 69/2009 e s.m.i.;
8. **dare atto**, che sarà garantito il rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal decreto legislativo n. 33 del 2013;

Marcianise, 27-04-2023

**IL DIRIGENTE**

**PUNZO MICHELE**

*Atto firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005*