

COMUNE DI MARCIANISE
VII SETTORE – [DENOMINAZIONE/UFFICIO]

ALLEGATO B

MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE
IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA
DELL'INFANZIA**

Spett.le

Comune di Marcianise – VII Settore

[Ufficio/Servizio competente]

PEC: _____

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER
L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A SCUOLA
PRIMARIA E SCUOLA DELL'INFANZIA – LOTTO/I [__].**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
__/__/__, C.F. _____, residente in
_____, via/piazza
_____, n. ___, tel. _____, e-mail
_____, PEC _____,

in qualità di:

☐ proprietario/a dell'immobile

☐ titolare di altro diritto reale / disponibilità giuridica (specificare):

☐ legale rappresentante della società/ente: _____ (ragione
sociale) – C.F./P.IVA _____

con sede legale in _____ (____), via/piazza
_____, n. ___, iscrizione CCIAA n. _____ (se
pertinente), settore attività _____,

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto, proponendo in locazione al Comune di Marcianise il/i seguente/i immobile/i da destinare a locali scolastici, secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico.

1. Lotto/i per cui si presenta la manifestazione di interesse

Selezionare il/i lotto/i di interesse (è possibile partecipare per uno o più lotti):

☐ LOTTO 1 – Scuola dell'Infanzia plesso Mazzini (n. 5 aule + spazi accessori e di collegamento)

- [] LOTTO 2 – Aule Scuola Primaria plesso Mazzini (n. 17 aule + spazi accessori e di collegamento)
- [] LOTTO 3 – Scuola dell’Infanzia plesso Pascoli (n. 5 aule + spazi accessori e di collegamento)
- [] LOTTO 4 – Aule Scuola Primaria plesso Pascoli (n. 24 aule + spazi accessori e di collegamento)

2. Dati identificativi del soggetto proponente (lett. a) Avviso)

Denominazione/Nominativo: _____

Codice fiscale / Partita IVA: _____

Sede legale / Residenza: _____

Recapiti (tel/e-mail/PEC): _____

Settore di attività (se pertinente): _____

Referente per i contatti (nome e qualifica): _____

3. Dati dell’immobile proposto

Per ciascun immobile proposto compilare una scheda (duplicare la sezione se si presentano più immobili).

Ubicazione (Comune – indirizzo – n. civico – CAP): _____

Dati catastali (Foglio, Particella, Subalterno): _____

Tipologia (intero fabbricato / porzione / piano / altro): _____

Superficie lorda complessiva (mq) – superficie netta aule (mq): _____

Spazi esterni pertinenziali ad uso esclusivo (descrivere): _____

Numero aule disponibili e superfici (specificare): _____

Spazi accessori presenti (mensa, cucina, servizi, ecc.) (specificare): _____

Stato manutentivo e disponibilità
immediata (descrivere):

Disponibilità dal ___/___/___ e per la
durata di (indicare):

Eventuali interventi di adeguamento
proposti (tempi e modalità):

4. Dichiarazioni sostitutive (D.P.R. 445/2000)

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni mendaci, il/la sottoscritto/a DICHIARA:

- di essere in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione (lett. b) Avviso);
- di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni e i contenuti dell'Avviso pubblico (lett. d) Avviso);
- che l'immobile oggetto della proposta è nella piena proprietà e/o disponibilità giuridica del proponente ed è disponibile per il periodo di locazione indicato (lett. e) Avviso);
- che l'immobile è conforme allo stato legittimo sotto il profilo edilizio-urbanistico e non risulta interessato da abusi edilizi non sanati o non condonati;
- che l'immobile è dotato di certificato di agibilità ovvero che verrà reso disponibile entro i tempi indicati (specificare): _____;
- che sono disponibili (ove pertinenti) collaudo statico / certificato di idoneità statica e che gli impianti sono conformi alle normative vigenti (elettrico, termico, idrico-sanitario, ecc.);
- che l'immobile è (o può essere reso) conforme ai requisiti di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, nonché alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e prevenzione incendi, in relazione alla destinazione d'uso scolastica;
- che, ove necessari, gli interventi di manutenzione straordinaria/adeguamento igienico-funzionale e impiantistico saranno eseguiti a cura e spese del proponente nei tempi dichiarati nell'offerta;

5. Canone proposto e condizioni economiche

Il/La sottoscritto/a propone un canone di locazione pari a:

• Euro _____ (_____/00) al mese [] oppure • Euro
_____ (_____/00) all'anno []

oltre (se del caso): [] IVA [] imposte/tributi di legge [] altro:

Note/condizioni ulteriori (es. spese accessorie, modalità di pagamento, eventuali riduzioni, ecc.):

6. Documentazione allegata (lett. c) Avviso)

Alla presente manifestazione di interesse si allega, ove disponibile e/o pertinente, la seguente documentazione:

- copia fotostatica di documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- titolo di proprietà o altro titolo idoneo attestante la disponibilità giuridica dell'immobile;
- planimetrie e/o elaborati grafici (piante, prospetti, sezioni) con indicazione delle superfici e della distribuzione interna;
- documentazione fotografica interna ed esterna;
- relazione descrittiva sullo stato giuridico, strutturale e impiantistico e sullo stato di manutenzione dell'immobile;
- certificato di agibilità (ove disponibile) e/o altra documentazione equivalente;
- collaudo statico / certificato di idoneità statica (ove pertinente);
- dichiarazioni di conformità/rispondenza degli impianti (ove disponibili);
- APE – Attestato di Prestazione Energetica (ove disponibile);
- eventuale proposta di adeguamento/ristrutturazione con cronoprogramma e stima sommaria (ove pertinente);
- ulteriore documentazione utile: _____.

7. Informativa privacy

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali riportata nell'Avviso pubblico (art. 13 Reg. UE 2016/679 – GDPR) e presta il consenso, ove necessario, al trattamento dei dati per le finalità connesse alla presente procedura.

Luogo e data: Marcianise, __/__/____

Firma (leggibile) _____

(in caso di firma digitale: sottoscrivere digitalmente il presente modello)

NOTE OPERATIVE:

- La domanda deve essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo indicato nell'Avviso, entro il termine previsto.
- Nell'oggetto della PEC riportare la dicitura prevista dall'Avviso e indicare il/i lotto/i per cui si partecipa. In caso di più immobili o più lotti, allegare una scheda "Dati dell'immobile" per ciascun immobile proposto.