



CITTA' DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 845 del 07-11-2025

Area: SETTORE III : AREA SERVIZI TECNICI, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Ufficio Proponente: GARE D'APPALTO E OPERE PUBBLICHE

DIRIGENTE: IULIANO ANIELLO

Responsabile del Procedimento: NUBIFERO FRANCA

Istruttore: NUBIFERO FRANCA

OGGETTO:

AFFIDAMENTO A TITOLO DI COMODATO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'ENTE SITI IN VIA L.FUCCIA E VIA PLACIDO RIZZOTTO. PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE N. 833/2025 E DEFINITIVA ASSEGNAZIONE

Premesso che

- ❖ Con determinazione dirigenziale n. 687 del 22.09.2025, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 189 del 16.09.2025, di indirizzo al Responsabile dell'U.O. Servizi sociali ed Ufficio di Piano dell'Ambito C05, Responsabile Unico del Progetto, si è dato avvio ad una procedura ad evidenza pubblica per la concessione a titolo di comodato d'uso gratuito dei sotto indicati immobili di proprietà comunale, approvando al contempo lo schema di comodato d'uso gratuito, per la realizzazione di attività rivolte a persone fragili, quali anziani, minori o persone con disabilità, finalizzato a consentire l'accesso alla rete di servizi educativi, sociali, assistenziali e ricreativi:

1. Locali siti in Via Placido Rizzotto foglio **Foglio 7 Particella 3398, composto di due vani e accessori;**
 2. Locali siti in Via Luigi Fuccia n. 9 – Lotto A;
 3. Locali siti in Via Luigi Fuccia n. 9 – Lotto B;
- ❖ Con determinazione dirigenziale n. 833/2025 il RUP ha approvato gli esiti delle valutazioni, contenute nei verbali di gara n. 1 del 09.10.2025, n. 2 del 17.10.2025, n. 3 del 05.11.2025 (agli atti del RUP) e delle proposte di affidamento in essi contenute e di seguito esplicitate:
- a) Immobile di Via Placido Rizzotto in favore dell' associazione **UNITI PER ODV**, con sede legale in Marcianise, al Vico S. Carlo n. 1 – Cod. Fisc. 93046560610 **per il punteggio complessivo di 50/50.**
 - b) Locali siti in Via Luigi Fuccia n. 9 – Lotto A, in favore della CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO DI CASERTA, con sede legale in Caserta, alla Via Petrarelle, vicolo Pacifico snc – P. Iva. 03941140612 **per il punteggio complessivo di 50/50.**
 - c) **Locali siti in Via Luigi Fuccia n. 9 – Lotto B**, in favore dell'associazione **IL CORTILE DI CERERE APS**, con sede legale in Marcianise, alla Via Nino Bixio n. 1, in per il punteggio complessivo di 43,70/50;

Ritenuto opportuno concedere definitivamente i locali di che trattasi, a titolo di comodato gratuito in favore delle prefate associazioni;

Visto il decreto n 8 del 17.02.2025 con il quale è stato conferito incarico di funzioni dirigenziali ad interim del III settore denominato AREA SERVIZI TECNICI - GARE E CONTRATTI - PROVVEDITORATO all'Arch Aniello Iuliano, già dirigente del VII settore

Ritenuto di dover procedere in conformità, si rimette al Dirigente per il prosieguo di competenza.

IL DIRIGENTE

Visti:

- Gli atti d'ufficio;
- l'art. 183 del Dlgs. 267/00 e ss.mm.ii.
- l'art. 124 del Dlgs. 267/00 e s.m.i. in ordine al regime di pubblicità degli atti e provv.ti amm.vi;
- l'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000, n.267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare tutti gli atti gestionali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti del disposto dall'art.147 bis del D. Lgs.267/2000;

Determina

1. **Di prendere atto** della determinazione dirigenziale del RUP n. 833/2025 e per l'effetto disporre la definitiva concessione degli immobili nella disponibilità dell'Ente, appresso

indicati, a titolo di comodato d'uso gratuito, in favore delle Associazioni assegnataria:

- a) Immobile di Via Placido Rizzotto in favore dell' associazione **UNITI PER ODV**, con sede legale in Marcianise, al Vico S. Carlo n. 1 – Cod. Fisc. 93046560610 **per il punteggio complessivo di 50/50.**
 - b) Locali siti in Via Luigi Fuccia n. 9 – Lotto A, in favore della **CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO DI CASERTA**, con sede legale in Caserta, alla Via Petrarelle, vicolo Pacifico snc – P. Iva. 03941140612 **per il punteggio complessivo di 50/50.**
 - c) **Locali siti in Via Luigi Fuccia n. 9 – Lotto B**, in favore dell'associazione **IL CORTILE DI CERERE APS**, con sede legale in Marcianise, alla Via Nino Bixio n. 1, in per il punteggio complessivo di 43,70/50;
2. **di incaricare** l'Ufficio Gare e Contratti dell'Ente alla predisposizione degli atti di comodato d'uso gratuito dei locali suddetti;
 3. **di attestare** che, in ordine al presente provvedimento, risulta garantito il rispetto delle norme a tutela della privacy nella redazione degli atti e nella diffusione/pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti, ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale ex art. 32 della legge n. 69/2009 e s.m.i.;
 4. **dare atto**, che sarà garantito il rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal decreto legislativo n. 33 del 2013.

Marcianise, 07-11-2025

IL DIRIGENTE

ANIELLO IULIANO

()

Atto firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005